



Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.

1 No dia 12 de março de 2019, às 09 horas, os conselheiros Luci Mendes de Melo Bonini
2 (Titular da AMAL), Selmo Roberto Santos (Titular da AEAMC), Josemir Ferraz de Campos
3 (Titular da APFDES), Sonia Maria Athie (Suplente do CPP), Paulo Sergio Pinhal (Titular do
4 Colégio de Arquitetos), Pe. Alberto Gomes da Silva (Titular da Diocese de Mogi das Cruzes),
5 Roberto Lemes Cardoso (Titular do MCE), Marcos Antonio de Siqueira Marques (Suplente
6 da Paróquia N. Sra. do Carmo), Cristina Elizabete Silva Ragani (Titular da UMC), Guilherme
7 Yamashita Pilz (Suplente da SMC), Ubirajara Nunes Pereira de Souza (Titular da
8 SMC/Técnico), Heliana Barbosa Correa (Titular da SME), Luciano Prado Aguiar (Titular da
9 SMF), Rita de Cássia Prado Pomares (Titular da SMO) e Mirian Mayumi Fucamidu Urahata
10 (Suplente da SMPU), reuniram-se no prédio do Arquivo Histórico Municipal "Historiador
11 Isaac Grinberg", para tratarem da seguinte pauta:

12 1 – Aprovação de ata;

13 2 – Deliberação de processos;

14 3 – Assuntos gerais.

15 A presidente Luci Bonini abriu a reunião saudando todos os presentes, informando que foi
16 justificada a ausência de Nair Harumi Tanabe Tomiyama (Titular da UBC) e não foram
17 justificadas as ausências de Claudio Moreira de Souza Melo (Titular da ACMC), Ricardo
18 Ferreira de Paula (Suplente da ACMC), Manoel Camanho Lopes Junior (Titular do CIESP),
19 Romildo de Oliveira Campelo (Suplente do CIESP), Ana Maria Franco Canale (Titular da
20 OAB), Marco Antonio Pereira da Silva (Suplente da OAB), Sandro Roberto Calacioppo
21 (Titular do SINCOMÉRCIO), Claudemir Aparecido Amâncio (Suplente do SINCOMÉRCIO),
22 Armando de Melo Servo Constante (Suplente da UBC), Filipe Augusto Lima Hermanson
23 Carvalho (Titular da SMAJ), Marcelo de Oliveira Silvério (Suplente da SMAJ), Lívia Moraes
24 de Sá (Titular da Comunicação) e Iram Alves dos Santos Filho (Suplente da Comunicação),
25 e passou a apresentar o primeiro item da pauta – aprovação de ata. Após a leitura das atas
26 das reuniões de 12/02/2018 e 19/02/2018 pelo secretário geral Ubirajara Nunes, as mesmas
27 foram aprovadas pelos conselheiros presentes.

28 A presidente passou ao segundo item da pauta – deliberação de processos. O primeiro
29 processo a ser deliberado foi o **Processo nº 45.521/2018**, referente ao pedido de
30 tombamento do imóvel denominado "Casarão dos Duques", situado à Rua Dr. Deodato

1



31 Wertheimer nº 2.282, Vila Mogi Moderno, nesta. O secretário geral Ubirajara Nunes informou
32 aos presentes que foi encaminhado ofício a Secretaria Municipal de Planejamento e
33 Urbanismo, solicitando a notificação a proprietária do imóvel referente às providências
34 quanto ao realinhamento das telhas, fechamento e salvaguarda do imóvel. A Secretaria
35 Municipal de Planejamento e Urbanismo, através do Ofício SMPU nº 40 de 27 de janeiro de
36 2019, encaminhou a notificação a proprietária do imóvel com prazo imediato para as
37 providências cabíveis. Dada a ciência pelos presentes, o conselheiro Paulo Pinhal
38 demonstrou preocupação com as espécies vegetais no entorno do imóvel e propôs o
39 encaminhamento de ofício a Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente para avaliação
40 da estabilidade das árvores e identificação das espécies, sendo, após deliberação dos
41 conselheiros presentes, aprovado por unanimidade o encaminhamento do Processo n.º
42 45.521/2018 a esta secretaria para as providências cabíveis. O conselheiro Paulo Pinhal
43 aproveitou a oportunidade para sugerir que o conselho encaminhe a Secretaria Municipal do
44 Verde e Meio Ambiente ofício solicitando a avaliação de estabilidade das espécies arbóreas
45 na área envoltória das Igrejas do Carmo, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros
46 presentes O segundo processo a ser deliberado foi o **Processo nº 32.785/2018**, referente
47 ao tombamento “ex-offício” da Serra do Mar e do Paranapiacaba, no trecho situado dentro do
48 município de Mogi das Cruzes, efetuado através da Resolução nº 06 de 05/06/2018 deste
49 conselho, na qual o Conselho Mogiano de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável –
50 COMOMA, em reunião do dia 05/02/2019, informa que, após deliberação deste conselho,
51 não foi vislumbrado óbice a este tombamento, do qual deverá ser encaminhado a Secretaria
52 de Governo para a elaboração do decreto de tombamento, nos termos da Resolução nº 40
53 de 06/06/1985 do CONDEPHAAT, que originalmente efetuou o tombamento. O próximo
54 processo a ser deliberado foi o **Processo nº 49.631/2018**, referente ao imóvel situado à Rua
55 Nossa Senhora dos Remédios nº 155, Centro, no qual solicita aprovação de reforma e
56 ampliação de um prédio residencial, cujo parecer da Câmara Técnica de Análise de
57 Processos - CTAP, em reunião realizada em 11/03/2019, não apresenta óbice a sua
58 aprovação, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes. O próximo processo a
59 ser deliberado foi o **Processo nº 872/2019**, referente ao imóvel situado à Rua Navajas nº
60 86, Centro, no qual solicita regularização de prédio comercial, cujo parecer da CTAP não
61 apresenta óbice a sua aprovação, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes.
62 O próximo processo a ser deliberado foi o **Processo nº 7.403/2019**, referente ao imóvel
63 situado à Estrada do Quatinga-Paranapiacaba s/nº, Km 11, Sítio dos Fojos, no qual solicita
64 certidão negativa de tombamento de imóvel, cujo parecer da CTAP informa que o imóvel,
65 situado na Zona Rural do município, não consta de processo administrativo de tombamento

2



COMPHAP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes
Lei Municipal n.º 5.500 de 30 de maio de 2003

66 na esfera municipal, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes. O último
67 processo a ser deliberado foi o **Processo nº 8.884/2019**, referente ao imóvel situado à Rua
68 Dr. Ricardo Vilela nº 964, Centro, no qual solicita regularização de um prédio comercial, cujo
69 parecer da CTAP não apresenta óbice a sua aprovação, sendo o parecer aprovado pelos
70 conselheiros presentes.

71 A presidente passou então ao terceiro e último item da pauta – assuntos gerais. O primeiro
72 assunto a ser deliberado foi a reforma do Santuário Diocesano Senhor Bom Jesus, também
73 conhecida como Igreja de São Benedito, localizada à Rua Dr. Ricardo Vilela s/nº, Centro,
74 solicitada através do **Processo nº 1.206/2019**, da qual foi decidida, em reunião deste
75 conselho em 19/02/2019, a notificação do padre Marcos Sullivan Vieira, reitor do santuário,
76 para que fosse dada ciência do indeferimento do pedido de reforma e da apresentação de
77 um responsável técnico pelas intervenções a serem realizadas, sem o qual se torna inviável
78 a aprovação do conselho quanto ao pedido, bem como de cópia da escritura do imóvel,
79 croqui de localização, de projeto e memorial descritivo, de memorial técnico do restauro das
80 pinturas assinado por profissional habilitado, de orçamento da reforma, assim como, a
81 recomendação de recolocação da porta frontal substituída recentemente sem a aprovação
82 dos órgãos de patrimônio e da manutenção e conservação dos vitrais existentes. O
83 secretário Ubirajara Nunes informou que a notificação foi efetuada através do Ofício nº
84 02/2019, protocolado em 26/02/2019 na secretaria do Santuário, com cópia para o bispo
85 diocesano Dom Pedro Luiz Stringhini, através do Ofício nº 03/2019, protocolado na mesma
86 data na Cúria Diocesana. O segundo assunto a ser tratado foi a publicação, pelo jornal O
87 Diário de Mogi de hoje (12/03/2019), de matéria assinada pela jornalista Eliane José sobre a
88 liminar emitida pelo Ministério Público que suspendeu a renovação da cessão de uso por 20
89 anos do Casarão do Chá pela Associação Casarão do Chá, entidade criada pela
90 comunidade local há cerca de 30 anos que foi responsável pelo restauro do prédio, tombado
91 pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN e Conselho de Defesa do
92 Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo –
93 CONDEPHAAT. O próximo assunto a ser tratado foi a revisão do Plano Diretor, na qual,
94 segundo apontado pelo conselheiro Selmo, apresenta mudanças no perímetro da área
95 central, as quais não foram discutidas por este conselho, bem como não contempla como
96 áreas de interesse de preservação histórica o entorno de imóveis localizados fora do centro
97 histórico, tais como a Estação Ferroviária de Sabaúna, o conjunto arquitetônico do antigo
98 leprosário do Santo Ângelo, tombado pelo CONDEPHAAT, e a Igreja de Santo Ângelo, entre
99 outros. Após deliberação, foi decidido o agendamento de uma reunião com o Secretário de



100 Planejamento, para prestar esclarecimentos sobre as mudanças no Plano Diretor a este
101 conselho, em especial quanto ao centro histórico do município.

102 A presidente lembra a todos da próxima reunião ordinária agendada para quarta-feira,
103 09/04/2019, às 09 horas, no Arquivo Histórico Municipal "Historiador Isaac Grinberg". Nada
104 mais havendo a tratar, a presidente Luci Bonini deu por encerrada a reunião, da qual foi
105 lavrada esta ata por mim, Luciano Prado Aguiar, Secretário Adjunto, assinada por todos os
106 presentes acima nominados e referenciados.

107 Mogi das Cruzes, 12 de março de 2019.

108 Luci Mendes de Melo Bonini (AMAL - Titular),

109 Selmo Roberto Santos (AEAMC - Titular)

110 Josemir Ferraz de Campos (APFDES - Titular)

111 Sonia Maria Athie (CPP - Suplente)

112 Paulo Sergio Pinhal (Colégio de Arquitetos - Titular)

113 Pe. Alberto Gomes da Silva (Diocese de Mogi das Cruzes - Titular)

114 Roberto Lemes Cardoso (MCE - Titular),

115 Marcos Antonio de Siqueira Marques (Paróquia N. Sra. do Carmo - Suplente)

116 Cristina Elizabete Silva Ragani (UMC - Titular)

117 Guilherme Yamashita Pilz (SMC - Suplente)

118 Ubirajara Nunes Pereira de Souza (SMC/Técnico - Titular)

119 Heliana Barbosa Correa (SME - Titular)

120 Luciano Prado Aguiar (SMF - Titular)

121 Rita de Cássia Prado Pomares (SMO - Titular)

122 Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (SMPU - Suplente)

Luci Mendes de Melo Bonini

Selmo Roberto Santos

Josemir Ferraz de Campos

Paulo Sergio Pinhal

Pe. Alberto Gomes da Silva

Cristina Elizabete Silva Ragani

Guilherme Yamashita Pilz

Ubirajara Nunes Pereira de Souza

Luciano Prado Aguiar

Mirian Mayumi Fucamidu Urahata