



Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.

1 No dia 09 de abril de 2019, às 09 horas, os conselheiros Luci Mendes de Melo Bonini
2 (Titular da AMAL), Selmo Roberto Santos (Titular da AEAMC), Josemir Ferraz de Campos
3 (Titular da APFDES), Paulo Sergio Pinhal (Titular do Colégio de Arquitetos), Pe. Alberto
4 Gomes da Silva (Titular da Diocese de Mogi das Cruzes), Marcos Antonio de Siqueira
5 Marques (Suplente da Paróquia N. Sra. do Carmo), Nair Harumi Tanabe Tomiyama (Titular
6 da UBC), Cristina Elizabete Silva Ragani (Titular da UMC), Guilherme Yamashita Pilz
7 (Suplente da SMC), Ubirajara Nunes Pereira de Souza (Titular da SMC/Técnico), Auro
8 Malaquias dos Santos (Suplente da SMC/Técnico), Heliana Barbosa Correa (Titular da
9 SME), Luciano Prado Aguiar (Titular da SMF), Rita de Cássia Prado Pomares (Titular da
10 SMO) e Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (Suplente da SMPU), reuniram-se no prédio do
11 Arquivo Histórico Municipal "Historiador Isaac Grinberg", para tratarem da seguinte pauta:

12 1 – Aprovação de ata;

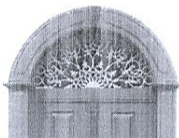
13 2 – Deliberação de processos;

14 3 – Assuntos gerais.

15 A presidente Luci Bonini abriu a reunião saudando todos os presentes, informando que foi
16 justificada a ausência de Roberto Lemes Cardoso (Titular do MCE) e não foram justificadas
17 as ausências de Claudio Moreira de Souza Melo (Titular da ACMC), Ricardo Ferreira de
18 Paula (Suplente da ACMC), Manoel Camanho Lopes Junior (Titular do CIESP), Romildo de
19 Oliveira Campelo (Suplente do CIESP), Albino Rocha Martins Filho (Titular do CPP), Sonia
20 Maria Athie (Suplente do CPP), Vicente Lemes Cardoso (Suplente do MCE), Ana Maria
21 Franco Canale (Titular da OAB), Marco Antonio Pereira da Silva (Suplente da OAB), Sandro
22 Roberto Calacioppo (Titular do SINCOMÉRCIO), Claudemir Aparecido Amâncio (Suplente
23 do SINCOMÉRCIO), Armando de Melo Servo Constante (Suplente da UBC), Filipe Augusto
24 Lima Hermanson Carvalho (Titular da SMAJ), Marcelo de Oliveira Silvério (Suplente da
25 SMAJ), Livia Moraes de Sá (Titular da Comunicação) e Iram Alves dos Santos Filho
26 (Suplente da Comunicação), e passou a apresentar o primeiro item da pauta – aprovação de
27 ata. Após a leitura da ata da reunião de 12/03/2019 pelo secretário geral Ubirajara Nunes, a
28 mesma foi aprovada pelos conselheiros presentes.

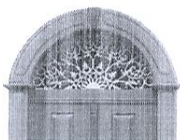
29 A presidente passou ao segundo item da pauta – deliberação de processos. O primeiro
30 processo a ser deliberado foi o **Processo nº 11.276/2019**, referente ao imóvel situado à Rua

Luci *A* *OK* *1* *h*



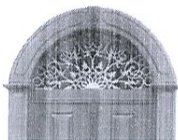
31 Olegário Paiva nº 770, Centro, no qual solicita a regularização de uma casa, cujo parecer da
32 Câmara Técnica de Análise de Processos - CTAP, em reunião realizada em 05/04/2019,
33 não apresenta óbice a sua aprovação, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros
34 presentes. O segundo processo a ser deliberado foi o **Processo nº 12.668/2019**, referente
35 ao imóvel situado à Rua Dr. Ricardo Vilela nº 886, Centro, no qual solicita a regularização de
36 um prédio comercial, cujo parecer da CTAP não apresenta óbice a sua aprovação, sendo a
37 proposta aprovada pelos conselheiros presentes. O próximo processo a ser deliberado foi o
38 **Processo nº 13.213/2019**, referente ao imóvel situado à Rua Cel. Souza Franco nº 1.130,
39 Centro, no qual solicita aprovação de alvará de construção de um comércio assobradado,
40 cujo parecer da CTAP não apresenta óbice a sua aprovação, sendo o parecer aprovado
41 pelos conselheiros presentes. O próximo processo a ser deliberado foi o **Processo nº**
42 **12.722/2019**, referente ao imóvel situado à Rua Barão de Jaceguai nº 926, Centro, no qual
43 solicita aprovação de projeto de reforma e ampliação, cujo parecer da CTAP, tendo em vista
44 o processo não apresentar a documentação necessária, solicita a notificação do requerente
45 para apresentar certidão do imóvel atualizada, relatório fotográfico completo e adequação do
46 gabarito de altura máximo permitido na área envoltória do tombamento das Igrejas do
47 Carmo, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes. O próximo processo a ser
48 deliberado foi o **Processo nº 14.190/2019**, referente ao imóvel situado à Estrada do
49 Quatinga-Paranapiacaba s/nº, Km 11, Sítio dos Fojos, no qual solicita certidão negativa de
50 tombamento de imóvel, cujo parecer da CTAP, tendo em vista o processo não apresentar a
51 documentação necessária, solicita a notificação do requerente para apresentar planta do
52 imóvel georreferenciado em formato A1, com a localização da Vila do Taquarussú no
53 entorno da área, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes. O próximo
54 processo a ser deliberado foi o **Processo nº 336/201**, referente ao imóvel situado à Rua
55 Nossa Senhora dos Remédios nº 79, Centro, no qual solicita a regularização de uma casa,
56 cujo parecer da CTAP, tendo em vista o processo não apresentar a documentação
57 necessária, solicita a notificação do requerente para apresentar relatório fotográfico
58 completo e atualização da planta do imóvel. Como o requerente já apresentou a planta
59 atualizada que foi solicitada na data de ontem (08/04/2019), o secretário Ubirajara Nunes
60 sugeriu a aprovação prévia do processo, condicionada à apresentação do relatório
61 fotográfico, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. O último processo a
62 ser deliberado foi o **Processo nº 2.355/2019**, referente ao imóvel situado à Rua Barão de
63 Jaceguai nº 1.205, Centro, no qual solicita a demolição total de um prédio residencial, cujo
64 parecer da CTAP não apresenta óbice a sua aprovação, sendo o parecer aprovado pelos
65 conselheiros presentes.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



66 A presidente passou então ao terceiro e último item da pauta – assuntos gerais. O primeiro
67 assunto a ser tratado foi a apresentação da revisão do Plano Diretor do município pelo
68 Secretário de Planejamento e Urbanismo, Cláudio de Faria Rodrigues. O secretário Cláudio
69 agradeceu a todos a oportunidade de mostrar as propostas de revisão do Plano Diretor, em
70 especial na área de patrimônio histórico e cultural, e passou a apresentar a proposta de
71 revisão do atual plano diretor, aprovado pela Lei Complementar nº 46 de 17/11/2005,
72 conforme determina a Lei Federal nº 10.257 de 10/07/2001 (Estatuto da Cidade). O
73 secretário Claudio informou aos conselheiros presentes que o novo Plano Diretor prevê
74 como instrumentos de proteção ao patrimônio cultural o tombamento, o inventário do
75 patrimônio cultural, o registro das áreas de proteção cultural, territórios e imóveis de
76 interesse da cultura e da paisagem, o registro do patrimônio imaterial, a chancela da
77 paisagem cultural e o inventário do patrimônio histórico, artístico, cultural, arquitetônico,
78 arqueológico, paisagístico e natural do município, tendo a política de proteção e preservação
79 do patrimônio como diretriz estabelecer incentivos urbanísticos à preservação de bens
80 culturais, ambientais e humanos, especialmente através do mecanismo de transferência do
81 potencial construtivo, e propor convênios, parcerias e medidas de cooperação com a União,
82 o Estado e a iniciativa privada na proteção dos locais e objetos de interesse histórico,
83 artístico, cultural, arquitetônico, arqueológico, paisagístico e natural, adequar a legislação
84 urbanística de modo a oferecer incentivos ao fortalecimento do centro histórico do município,
85 promover inventário do patrimônio histórico, artístico, cultural, arquitetônico, arqueológico,
86 paisagístico e natural do município, e reconhecer a área demarcada do centro histórico
87 (Mapa 09), que deu origem ao processo de formação da cidade de Mogi das Cruzes,
88 definindo estratégias e diretrizes para promoção de atividades compatíveis com os espaços
89 e edifícios da região e sua manutenção, para a revitalização de áreas degradadas e para a
90 implementação de políticas urbanas e de turismo com vistas ao resgate e manutenção da
91 memória do município. Sobre o mecanismo de Transferência de Potencial Construtivo ou
92 Transferência do Direito de Construção (TDC), o conselheiro Paulo Pinhal sugeriu que fosse
93 adotado como Fator de Incentivo o índice de 3,0, específico para a preservação de bem de
94 interesse histórico, paisagístico, social e cultural, inclusive no seu entorno, quando definido
95 um raio de tombamento. A presidente Luci Bonini e o conselheiro Selmo Santos também
96 sugeriram a ampliação da área do centro histórico, definida pelo Mapa 09, com a inclusão
97 do Cemitério São Salvador, o mais antigo da cidade, e de seu entorno, bem como da
98 inclusão de outras áreas de interesse histórico, tais como o antigo Leprosário Santo Ângelo,
99 a Igreja de São Sebastião, em Taiapuêba, a Estação Ferroviária de Sabaúna, o “Casarão
100 dos Duques” e as Igrejas de Santo Ângelo e de Santo Alberto, todas localizadas fora do

Luci Bonini *Paulo Pinhal* *Selmo Santos* *3*



135 deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata por mim, Luciano Prado Aguiar,
136 Secretário Adjunto, assinada por todos os presentes acima nominados e referenciados.

137 Mogi das Cruzes, 09 de abril de 2019.

138 Luci Mendes de Melo Bonini (AMAL - Titular),

139 Selmo Roberto Santos (AEAMC - Titular)

140 Josemir Ferraz de Campos (APFDES - Titular)

141 Paulo Sergio Pinhal (Colégio de Arquitetos - Titular)

142 Pe. Alberto Gomes da Silva (Diocese de Mogi das Cruzes - Titular)

143 Marcos Antonio de Siqueira Marques (Paróquia N. Sra. do Carmo - Suplente)

144 Nair Harumi Tanabe Tomiyama (UBC - Titular)

145 Cristina Elizabete Silva Ragani (UMC - Titular)

146 Guilherme Yamashita Pilz (SMC - Suplente)

147 Ubirajara Nunes Pereira de Souza (SMC/Técnico - Titular)

148 Auro Malaquias dos Santos (SMC/Técnico - Suplente)

149 Heliana Barbosa Correa (SME - Titular)

150 Luciano Prado Aguiar (SMF - Titular)

151 Rita de Cássia Prado Pomares (SMO - Titular)

152 Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (SMPU - Suplente)