



Ata de reunião extraordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.

No dia 17 de abril de 2018, às 09 horas, os conselheiros presentes: Luci Mendes de Melo Bonini (Titular da AMHAL - Presidente), Selmo Roberto dos Santos (Titular da AEAMC), Letícia Scheren (Suplente da AEAMC), Izabel Cristina Ribeiro Kajiwara (Suplente do Colégio de Arquitetos), Pe. Alberto Gomes da Silva (Titular da Diocese de Mogi das Cruzes), Ana Maria Franco Canale (Titular da OAB), Marcos Antonio de Siqueira Marques (Suplente da Paróquia N. Sra. do Carmo), Claudemir Aparecido Amâncio (Suplente do SINCOMÉRCIO), Nair Harumi Tanabe Tomiyama (Titular da UBC), Tereza Christina Vaz (Titular da SMC), Ubirajara Nunes Pereira de Souza (Titular da SMC/Técnico), Auro Malaquias dos Santos (Suplente da SMC/Técnico), Heliana Barbosa Correa (Titular da SME), Luciano Prado Aguiar (Titular da SMF), Rita de Cássia Prado Pomares (Titular da SMO) e Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (Suplente da SMPU), reuniram-se no prédio do Estúdio Municipal de Áudio e Música – EMAM, para tratarem da seguinte pauta:

- 1 – Aprovação de ata;
- 2 – Comissão de análise de processos;
- 3 – Deliberação de processos;
- 4 – Assuntos gerais.

Observamos as ausências injustificadas dos conselheiros: Filipe Augusto Lima Hermanson Carvalho (Titular da SMAJ), Marcelo de Oliveira Silvério (Suplente da SMAJ), Livia Moraes de Sá (Titular da Coordenadoria de Comunicação), Iram Alves dos Santos Filho (Suplente da Coordenadoria de Comunicação), Cláudio Moreira de Souza Melo (Titular da ACMC), Ricardo Ferreira de Paula (Suplente da ACMC), Josemir Ferraz de Campos (Titular da Associação Pró-Festa do Divino), José Carlos Nunes Júnior (Suplente da Associação Pró-Festa do Divino), Manoel Camanho Lopes Júnior (Titular do CIESP – Alto Tietê), Romildo de Oliveira Campelo (Suplente do CIESP – Alto Tietê), Albino Rocha Martins Filho (Titular do CPP), Sonia Maria Ahie (Suplente do CPP), Roberto Lemes Cardoso (Titular do Movimento Cultural Ecumênico), Vicente Lemes Cardoso (Suplente do Movimento Cultural Ecumênico), Cristina Elizabete Silva Ragaini (Titular da UMC) e Celso Ledo Martins (Suplente da UMC). A presidente Luci Bonini abriu a reunião saudando todos os presentes e passou a apresentar o primeiro item da pauta – aprovação de ata. Após a leitura da ata da reunião ordinária de 10/04/2018 pelo Secretário Geral Ubirajara Nunes, a mesma foi aprovada pelos

cm

1



COMPHAP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes
Lei Municipal nº 5.500 de 30 de maio de 2003

conselheiros presentes. Pedindo a palavra, o conselheiro Ubirajara Nunes fez uma pequena explanação aos demais conselheiros a respeito do raio de proteção das Igrejas do Carmo, da poligonal das quadras contidas neste raio, do levantamento fotográfico dos imóveis contidos neste raio, realizado em 2005, e da Zona Especial de Interesse Urbanístico (ZEIU-1). A presidente passou então ao segundo item da pauta – comissão de análise de processos. Conforme sugerido pelo conselheiro Paulo Pinhal na reunião ordinária de 10/04/2018, foi estabelecida uma comissão para analisar os processos que tramitem neste conselho, com a emissão de pareceres para facilitar os trabalhos durante as reuniões. Após deliberação, foram definidos como os conselheiros integrantes desta comissão: pelo poder público, os titulares das Secretarias de Obras, de Planejamento e de Cultura, e pela sociedade civil, os titulares da UMC, da UBC, da AMHAL, da AEAMC e do Colégio de Arquitetos, sendo que, na ausência dos titulares, integram a comissão os seus respectivos suplentes. A presidente passou então ao terceiro item da pauta – deliberação de processos. O primeiro processo encaminhado foi o **Processo nº 47.604/2017**, referente a imóvel situado à Av. Henrique Eroles nº 469, Alto do Ipiranga, no qual solicita certidão de tombamento, foi informado que o imóvel não consta da relação de abertura de processos administrativos de tombamento municipal, sendo **deliberado a favor** do pedido. A seguir foram encaminhados os **Processos nº 4.522/2018, 4.523/2018 e 4.524/2018**, referentes aos imóveis situados respectivamente à Rua Dr. Ricardo Vilela nº 569, 561 e 567, Centro, nos quais solicitam a demolição dos imóveis, foi informado que os imóveis estão localizados dentro do raio de 300 metros das Igrejas do Carmo, definido pelo Decreto Municipal nº 701 de 07/05/1979, e dentro da Área de Proteção Cultural e Paisagística, definida pela Lei nº 2.683/1982, e que, em conformidade com o Levantamento Fotográfico do Centro Histórico – LEFCH, realizado de acordo com o Decreto Municipal nº 6.092 de 14/06/2005, os três imóveis não constam da relação de interesse de preservação, sendo os três processos **deliberados a favor** do pedido, condicionado à apresentação de documentação fotográfica e de levantamento arquitetônico dos imóveis a serem demolidos, conforme sugestão do conselheiro Auro Malaquias, acatada pelos demais conselheiros presentes e tornada regra por este conselho. A seguir foi encaminhado o **Processo nº 7.368/2018**, referente ao imóvel situado à Rua Cel. Cardoso de Siqueira nº 340, Centro, no qual solicita a aprovação de conservação e regularização de construção do imóvel, sendo oficiado o requerente a apresentar novo projeto de acordo com a NBR 6.492/1994, sendo que o carimbo do projeto deverá estar de acordo com o disposto no Decreto Municipal nº 10.225/2010. A seguir foi encaminhado o **Processo nº 8.575/2018**, referente a imóvel situado à Rua Otto Unger nº 222, Centro, no qual solicita a aprovação de galpão comercial, com demolição da edificação



COMPHAP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes
Lei Municipal nº 5.500 de 30 de maio de 2003

existente, sendo oficiado o requerente a apresentar novo projeto de acordo com a NBR 6.492/1994, bem como de documentação fotográfica e de levantamento arquitetônico do imóvel a ser demolido. A seguir foi encaminhado o **Processo nº 9.743/2018**, referente ao imóvel situado à Rua Mal. Deodoro nº 83, Centro, no qual solicita a aprovação de projeto de desdobro, sendo oficiado o requerente a apresentar o projeto de desdobro do imóvel, não incluído neste processo, para posterior deliberação do conselho. A seguir foram encaminhados os **Processos nº 6.614/2018 e 7.960/2018**, ambos referentes ao imóvel situado à Rua Dr. Ricardo Vilela s/nº, Centro, nos quais solicitam autorização para troca do piso do presbitério e para reforma e substituição de piso da área do altar e de piso cerâmico para piso de madeira do altar do Santuário Diocesano do Senhor Bom Jesus (conhecida por Igreja de São Benedito), sendo sugerido uma vistoria no local por integrantes da comissão de análise de processos, em especial da conselheira Nair Tomiyama, para melhor instruir este conselho na decisão a ser tomada, sendo acatada a sugestão pelos demais conselheiros. A seguir foi encaminhado o **Processo nº 38.258/2017**, referente ao imóvel situado à Rua Cel. Souza Franco nº 642 e 636, Centro, no qual solicita autorização para restauração de duas fachadas, sendo sugerido o encaminhamento deste processo à comissão de análise de processos, para elaboração de parecer para melhor instruir este conselho na decisão a ser tomada, sendo acatada a sugestão pelos demais conselheiros. A seguir foram encaminhados os **Processos nº 33.937/2017, 49.108/2017, 51.023/2017 e 9.723/2018**, todos referentes ao imóvel situado à Rua Cap. Manoel Caetano nº 374 e 376, Centro, nos quais solicitam respectivamente aprovação de projeto de reforma, desistência de pedido de aprovação de projeto de reforma, providências a Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo para notificação de proprietário e aprovação de projeto de reconstrução de prédio comercial, sendo sugerido o encaminhamento destes processos à comissão de análise de processos, para elaboração de parecer para melhor instruir este conselho na decisão a ser tomada, sendo acatada a sugestão pelos demais conselheiros. Por fim foi encaminhado o **Processo nº 16.679/2018**, referente ao imóvel situado à Rua Senador Dantas nº 245, Centro, no qual solicita a colocação de gradil externo em forma de barrotes na janela existente na Travessa da Lapa, com a qual o imóvel faz esquina, sendo **deliberado a favor** do pedido, condicionado à fixação do gradil no batente da janela e não na parede de taipa. A presidente passou enfim ao quarto e último item da pauta – assuntos gerais. O primeiro assunto a ser encaminhado foi **Ofício nº 058/2018 – SMC**, referente ao pedido de autorização por este conselho da utilização da sua conta corrente bancária para depósitos de uma “Ação Entre Amigos” organizada pela Secretaria de Cultura, junto a pessoas físicas e jurídicas deste município, com a finalidade de angariar fundos para a troca

3



das poltronas do Theatro Vasques, estimada em R\$ 300.000,00, conforme sugerido em parecer da Procuradoria Geral do Município. Colocada em análise, a proposta foi aprovada pelos conselheiros presentes, condicionada a apresentação da proposta detalhada desta ação pela Secretaria de Cultura, bem como da posterior prestação de contas da movimentação bancária. A presidente lembra a todos da próxima reunião ordinária agendada para quarta-feira, 08/05/2018, às 09 horas, no EMAM. Nada mais havendo a tratar, a presidente Luci Bonini deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata por mim, Luciano Prado Aguiar, Secretário Adjunto, assinada por todos os presentes acima nominados e referenciados.

Mogi das Cruzes, 17 de abril de 2018.

Luci Mendes de Melo Bonini (AMHAL - Titular)

Selmo Roberto dos Santos (AEAMC - Titular)

Letícia Scheren (AEAMC - Suplente)

Izabel Cristina Ribeiro Kajiwara (Colégio de Arquitetos - Suplente)

Pe. Alberto Gomes da Silva (Diocese de Mogi das Cruzes - Titular)

Ana Maria Franco Canale (OAB - Titular)

Marcos Antonio de Siqueira Marques (Paróquia N. Sra. do Carmo - Suplente)

Claudemir Aparecido Amâncio (SINCOMÉRCIO - Suplente)

Nair Harumi Tanabe Tomiyama (UBC - Titular)

Tereza Christina Vaz (SMC - Titular)

Ubirajara Nunes Pereira de Souza (SMC/Técnico - Titular)

Auro Malaquias dos Santos (SMC/Técnico - Suplente)

Heliana Barbosa Correa (SME - Titular)

Luciano Prado Aguiar (SMF - Titular)

Rita de Cássia Prado Pomares (SMO - Titular)

Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (SMPU - Suplente)

Cristina Raggini - (UMC - titular)