



Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.

1 No dia 14 de agosto de 2018, às 09 horas, os conselheiros Selmo Roberto Santos (Titular da
2 AEAMC – Vice-Presidente), Ricardo Ferreira de Paula (Suplente da APMC), Josemir Ferraz de
3 Campos (Titular – Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo), Paulo Sérgio Pinhal (Titular do
4 Colégio de Arquitetos), Pe. Alberto Gomes da Silva (Titular da Diocese de Mogi das Cruzes),
5 Roberto Lemes Cardoso (Titular do Movimento Cultural Ecumênico), Ana Maria Franco Canale
6 (Titular da Ordem dos Advogados do Brasil 17ª Subseção), Marcos Antonio de Siqueira Marques
7 (Suplente da Paróquia Nossa Senhora do Carmo), Nair Harumi Tanabe Tomiyama (Titular da
8 Universidade Braz Cubas), Cristina Elizabete Silva Ragaini (Titular da Universidade de Mogi das
9 Cruzes), Guilherme Yamashita Pilz (Suplente da Secretaria de Cultura), Ubirajara Nunes Pereira de
10 Souza (Titular Técnico da SMC), Heliana Barbosa Corrêa (Titular da SME), Rita de Cássia Prado
11 Pomares (Titular da SMO) e Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (Suplente da SMPU), reuniram-se
12 no prédio do Estúdio Municipal de Áudio e Música – EMAM, para tratarem da seguinte pauta:

- 13 1 – Aprovação de ata;
14 2 – Deliberação de processos;
15 3 – Assuntos gerais.

16 O Vice-Presidente Selmo Roberto Santos abriu a reunião saudando a todos os presentes,
17 informando que não foram justificadas as ausências de Filipe Augusto Lima Hermanson Carvalho
18 (Titular da SMAJ) Marcelo de Oliveira Silverio (Suplente da SMAJ), Elaine Cristina Domingues
19 Higashi (Suplente da SMF), Livia Moraes de Sá (Titular da Coordenadoria de Comunicação), Iram
20 Alves dos Santos Filho (Suplente da Coordenadoria de Comunicação), Glauco Riciele Prado Lemes
21 da Cruz Ribeiro (Suplente da AMHAL), Manoel Camanho Lopes Júnior (Titular do CIESP Alto
22 Tietê), Romildo de Oliveira Campelo (Suplente do CIESP Alto Tietê), Albino Rocha Martins Filho
23 (Titular do CPP), Sonia Maria Athie (Suplente do CPP), Sandro Roberto Calacioppo (Titular do
24 SINCOMERCIO), Claudemir Aparecido Amancio (Suplente do SINCOMERCIO), e passou a
25 apresentar o primeiro item da pauta – Aprovação de ata. Após a leitura da ata da reunião ordinária
26 de 24/07/2018 pelo Secretário Geral Ubirajara Nunes, a mesma foi aprovada pelos conselheiros
27 presentes. O Vice-Presidente passou ao segundo item da pauta – deliberação de processos.
28 Passando a palavra ao Secretário Geral, conselheiro Ubirajara Nunes Pereira de Souza, o mesmo
29 passou a apresentar os pareceres elaborados pela comissão de análise de processos em reunião
30 realizada em 10/08/2018 para deliberação do conselho. O primeiro processo a ser deliberado foi o
31 **Processo nº 32.504/2018**, referente a imóvel situado à Rua Nossa Senhora dos Remédios nº 135,
32 Centro, no qual solicita autorização para regularização, cujo parecer da Câmara Técnica de Análise



**Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.**

33 de Processos recomenda o indeferimento do processo por falta de informações suficientes para
34 manifestação. O conselho solicita relatório fotográfico completo, apresentação de memorial
35 descritivo detalhado, a apresentação de legendas no projeto e informações do tipo de estrutura da
36 cobertura do imóvel, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a
37 ser deliberado o **Processo nº 32.105/2018**, referente a imóvel situado à Rua Nossa Senhora do
38 Carmo nº 26, Centro, no qual solicita a substituição de projeto aprovado (Processo n.º 13.456/2017)
39 devido a necessidade de retificação de área da matrícula, cujo parecer da Câmara Técnica de
40 Análise de Processos recomenda o deferimento do processo, sendo o parecer aprovado pelos
41 conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 32.432/2018**, referente ao
42 imóvel situado à Rua Dr. Correa n.º 225, Centro, no qual solicita a aprovação do projeto de
43 conservação e reforma, cujo parecer da Câmara Técnica de Análise de Processos recomenda o
44 indeferimento do processo e que seja oficiado o requerente a apresentar relatório fotográfico
45 completo, prancha do levantamento métrico arquitetônico do existente, prancha com o projeto
46 completo e legendas de identificação, memorial descritivo detalhado das intervenções, manutenção
47 das paredes originais, nichos e aberturas, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes.
48 A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 31.328/2018**, referente ao imóvel situado à Rua
49 Senador Dantas n.º 376, Centro, no qual solicita a regularização de imóvel para fins da Lei de
50 Anistia n.º 7.330/2017 e Decreto n.º 17.120/2018, cujo parecer da Câmara Técnica de Análise de
51 Processos recomenda o indeferimento do processo e que seja oficiado o requerente a apresentar
52 relatório fotográfico completo, levantamento métrico arquitetônico completo, sendo o parecer
53 aprovado pelos conselheiros presentes.

54

55 A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 31.330/2018**, referente ao imóvel situado à Rua
56 Barão de Jaceguai n.º 780, Centro, no qual solicita a aprovação de projeto de ampliação em imóvel,
57 cujo parecer da Câmara Técnica de Análise de Processos recomenda o indeferimento do processo
58 e que seja oficiado o requerente a apresentar projeto completo com as respectivas cotas de altura e
59 ajustes na numeração das pranchas, sendo o parecer aprovado pelos conselheiros presentes. A
60 seguir, passou a ser deliberado o **Processo CONDEPHAAT nº 22.067/1982**, referente ao
61 Tombamento como bem cultural de interesse histórico-arquitetônico o edifício localizado no km 03
62 da Estrada de Mogi – Salesópolis, Bairro Cocuera, chamado “Casarão do Chá” como testemunho
63 da participação cultural dos imigrantes japoneses nas primeiras décadas do século XX, na região
64 de Mogi das Cruzes. O conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural,
65 Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes – COMPHAP em conformidade ao artigo 9º de Lei



**Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.**

66 Municipal n.º 5.500/2003, colocou em discussão e votação a proposta de tombamento via *ex-officio*
67 com referência no relatório técnico elaborado pelo Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico,
68 Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo – CONDEPHAAT – Processo n.º
69 22.067/1982, obtendo aprovação por unanimidade. O Vice-Presidente passou ao terceiro e último
70 item da pauta – assuntos gerais. Pediu a palavra o Conselheiro Josemir Ferraz de Campos, que
71 manifestou preocupação com a descaracterização de um imóvel na Rua Major Pinheiro Franco n.º
72 343, Centro Histórico. O conselheiro observou que a platibanda onde continha a data de fundação
73 do prédio foi depredada. O Conselheiro Ubirajara Nunes – Técnico da Secretaria de Cultura
74 informou que irá levantar informações a respeito e trará ao conhecimento do conselho para as
75 devidas providências. O segundo assunto a ser deliberado foi a respeito da reunião do Plano
76 Diretor da cidade, onde o conselheiro Paulo Pinhal demonstrou preocupação a respeito de quando
77 a Transferência do Potencial Construtivo se tornará lei, esclareceu ainda que o conselho deve ficar
78 atento e pedir esclarecimentos junto a Secretaria de Planejamento de quando a regulamentação
79 será encaminhada a Câmara Municipal, observando a questão do coeficiente a ser aprovado. O
80 terceiro assunto da Pauta foi uma manifestação do conselheiro Paulo Pinhal a respeito do processo
81 de tombamento que o conselho cancelou em razão de um compromisso do proprietário da
82 “Chácara dos Duques” de conservar e restaurar o imóvel. Pinhal propôs o desarquivamento do
83 processo para que a atual gestão tome conhecimento dos fatos. O Vice-Presidente colocou em
84 discussão e o conselho aprovou por unanimidade o desarquivamento do processo para análise. O
85 quarto assunto da Pauta foi um convite do Conselheiro Roberto Lemes Cardoso ao COMPHAP,
86 referente à Jornada do Patrimônio Cultural Paulista 2018, que acontecerá em Mogi das Cruzes nos
87 15 e 16 de setembro, e o Conselheiro juntamente com o Conselheiro Marcos de Siqueira Marques
88 estão organizando uma exposição com o tema “A Arte sacra em Mogi das Cruzes” com abertura no
89 dia 15 de setembro às 9h na Pinacoteca Municipal. Como quinto assunto da pauta o Vice-
90 Presidente informou que a publicação da Revista Profissionais em Foco da AEAMC disponibilizou
91 um espaço para publicação de matéria referente ao trabalho desenvolvido pelo conselho em sua
92 próxima edição e pede que pautas sejam encaminhadas, informou também que a AEAMC em apoio
93 a Jornada do Patrimônio 2018, providenciou a publicação de 1.000 folders com toda a programação
94 do evento que ocorrerá nos dias 15 e 16 de setembro. Como sexto e último assunto da pauta o
95 Conselheiro Auro Malaquias dos Santos convidou o conselho para participar da Sessão Magna – 2
96 anos da Academia Mogicruzense de História, Artes e Letras – AMHAL, que acontecerá no dia 1º de
97 setembro de 2018 na Igreja da Ordem Terceira do Carmo às 16h. O Vice-Presidente lembra a todos
98 da próxima reunião ordinária agendada para terça-feira, 11/09/2018, às 09 horas, no EMAM. Nada
99 mais havendo a tratar, o Vice-Presidente Selmo Roberto Santos deu por encerrada a reunião, da



**Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes.**

100 qual foi lavrada esta ata por mim, Ubirajara Nunes Pereira de Souza, Secretário Geral, assinada por
101 todos os presentes acima nominados e referenciados.

102 Mogi das Cruzes, 14 de agosto de 2018.

103 Selmo Roberto Santos (Titular da AEAMC – Vice-Presidente) 

104 Ricardo Ferreira de Paula (Suplente da APMC)

105 Josemir Ferraz de Campos (Titular – Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo) 


106 Paulo Sérgio Pinhal (Titular do Colégio de Arquitetos)

107 Pe. Alberto Gomes da Silva (Titular da Diocese de Mogi das Cruzes) 

108 Roberto Lemes Cardoso (Titular do Movimento Cultural Ecumênico) 

109 Ana Maria Franco Canale (Titular da Ordem dos Advogados do Brasil 17ª Subseção)

110 Marcos Antonio de Siqueira Marques (Suplente da Paróquia Nossa Senhora do Carmo) 

111 Nair Harumi Tanabe Tomiyama (Titular da Universidade Braz Cubas) 

112 Cristina Elizabete Silva Ragaini (Titular da Universidade de Mogi das Cruzes) 

113 Guilherme Yamashita Pilz (Suplente da Secretaria de Cultura)

114 Ubirajara Nunes Pereira de Souza (Titular Técnico da SMC) 

115 Heliana Barbosa Corrêa (Titular da SME)

116 Rita de Cássia Prado Pomares (Titular da SMO) 

117 Mirian Mayumi Fucamidu Urahata (Suplente da SMPU) 