



## Ata de reunião ordinária do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes

No dia 12 de junho de 2018, às 09 horas, os conselheiros Luci Mendes de Melo Bonini (Titular da AMHAL - Presidente), Selmo Roberto Santos (Titular da AEAMC), Paulo Sérgio Pinhal (Titular do Colégio de Arquitetos), Pe. Alberto Gomes da Silva (Titular da Diocese de Mogi das Cruzes), Roberto Lemes Cardoso (Titular do MCE), Marcos Antonio de Siqueira Marques (Suplente da Paróquia N. Sra. do Carmo), Nair Harumi Tanabe Tomiyama (Titular da UBC), Ubirajara Nunes Pereira de Souza (Titular da SMC/Técnico), Heliana Barbosa Correa (Titular da SME), Luciano Prado Aguiar (Titular da SMF), Marcos Antonio Gomes da Cruz (Suplente da SMO) e Gabriela Ito Cardoso (Titular da SMPU), reuniram-se no prédio do EMAM, para tratarem da seguinte pauta:

- 1 – Aprovação de ata;
- 2 – Deliberação de processos;
- 3 – Assuntos gerais.

A presidente Luci Bonini abriu a reunião saudando todos os presentes, informando que não foram justificadas as ausências de Claudio Moreira de Souza Melo (Titular da ACMC), Ricardo Ferreira de Paula (Suplente da ACMC), Josemir Ferraz de Campos (Titular da APFDES), José Carlos Nunes Junior (Suplente da APFDES), Manoel Camanho Lopes Junior (Titular do CIESP), Romildo de Oliveira Campelo (Suplente do CIESP), Albino Rocha Martins Filho (Titular do CPP), Sonia Maria Athie (Suplente do CPP), Ana Maria Franco Canale (Titular da OAB), Marco Antonio Pereira da Silva (Suplente da OAB), Sandro Roberto Calacioppo (Titular do SINCOMÉRCIO), Claudemir Aparecido Amâncio (Suplente do SINCOMÉRCIO), Cristina Elizabete Silva Ragani (Titular da UMC), Celso Ledo Martins (Suplente da UMC), Filipe Augusto Lima Hermanson Carvalho (Titular da SMAJ), Marcelo de Oliveira Silvério (Suplente da SMAJ), Tereza Christina Vaz (Titular da SMC), Guilherme Yamashita Pilz (Suplente da SMC), Livia Moraes de Sá (Titular da Comunicação) e Iram Alves dos Santos Filho (Suplente da Comunicação), e passou a apresentar o primeiro item da pauta – aprovação de ata. Após a leitura da ata da reunião ordinária de 08/05/2018 pelo Secretário Geral Ubirajara Nunes, a mesma foi aprovada pelos conselheiros presentes.

A presidente passou ao segundo item da pauta – deliberação de processos. Passando a palavra ao Secretário Geral, conselheiro Ubirajara Nunes, o mesmo passou a apresentar os pareceres elaborados pela comissão de análise de processos em reunião realizada em



08/06/2018 para deliberação do conselho. O primeiro processo a ser deliberado foi o **Processo nº 39.805/2017**, referente ao imóvel situado à Rua Senador Dantas nº 515, Centro, no qual solicita a emissão de Certificado de Conclusão de Obra (“Ocupe-se”) para o imóvel, cujo parecer recomenda o deferimento do processo, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passaram a ser deliberados os **Processos nº 4.522/2018, 4.523/2018 e 4.524/2018**, referentes aos imóveis situados respectivamente à Rua Dr. Ricardo Vilela nº 559, 561 e 567, Centro, nos quais solicitam a demolição total dos imóveis, cujo parecer recomenda o deferimento dos pedidos, tendo em vista a requerente ter providenciado o levantamento arquitetônico e fotográfico dos imóveis, conforme solicitação do conselho em reunião de 17/04/2018, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 7.368/2018**, referente ao imóvel situado à Rua Cel. Cardoso de Siqueira nº 340, Centro, no qual solicita a aprovação de conservação e regularização de construção do imóvel, cujo parecer recomenda o deferimento do pedido, tendo em vista a requerente ter providenciado novo projeto de acordo com a NBR 6.492/1994, com o carimbo do projeto de acordo com o disposto no Decreto Municipal nº 10.225/2010, conforme solicitação do conselho em reunião de 17/04/2018, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 9.723/2018**, referente ao imóvel situado à Rua Cap. Manoel Caetano nº 374 e 376, Centro, no qual solicita a aprovação de laudo técnico de demolição da edificação, cujo parecer recomenda o indeferimento do processo, por estar o laudo apresentado com informações insuficientes, devendo o requerente apresentar novo laudo técnico em conformidade com a NBR 14.653-7/2009, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 11.394/2018**, referente ao imóvel situado à Rua José Bonifácio nº 550, Centro, no qual solicita a regularização da edificação para uso comercial, nos termos da Lei nº 7.330 de 27/12/2017 e do Decreto nº 16.225 de 28/11/2016, cujo parecer recomenda o deferimento do processo, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 17.747/2018**, referente ao imóvel situado à Rua Major Pinheiro Franco nº 484 e 488, Centro, no qual solicita autorização para reforma no imóvel, cujo parecer recomenda o deferimento do processo, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 18.841/2018**, referente ao imóvel situado à Rua José Bonifácio nº 524, Centro, no qual solicita autorização para serem realizadas possíveis alterações estruturais e/ou estéticas no imóvel, cujo parecer recomenda que o requerente dê entrada em pedido de aprovação de projeto com as modificações pretendidas no imóvel, para que este seja analisado por este conselho, sendo a proposta



aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 19.764/2018**, referente ao imóvel situado à Rua São Paulo nº 131, Centro, no qual solicita certidão de informação do imóvel, cujo parecer informa que o imóvel está inserido na Zona Especial de Interesse Urbanístico – ZEIU-1, criada pela Lei Municipal n.º 7.200 de 31/08/2016, regulamentada através do Decreto Municipal n.º 16.225/2016, está localizado dentro do raio de 300 metros das Igrejas do Carmo, definido pelo Decreto Municipal nº 701 de 07/05/1979, e que, em conformidade com o Levantamento Fotográfico do Centro Histórico – LEFCH, realizado de acordo com o Decreto Municipal nº 6.092 de 14/06/2005, o imóvel não consta da relação de interesse de preservação, sendo a informação aprovada pelos conselheiros presentes. A seguir, passou a ser deliberado o **Processo nº 20.468/2018**, referente aos imóveis situados à Rua Barão de Jaceguai nº 1.129, 1.139, 1.145 e 1.149, Centro, no qual solicita aprovação de projeto de regularização e ampliação de imóvel com remembramento de lotes, cujo parecer recomenda o indeferimento do processo, devendo o requerente apresentar projeto completo e seu respectivo memorial descritivo da construção para ser analisado por este conselho, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. Por último, passou a ser deliberado o **Processo nº 24.491/2018**, referente ao imóvel situado à Rua José Bonifácio nº 276, Centro, no qual solicita autorização para reforma de fachada de um prédio comercial, cujo parecer recomenda o indeferimento do processo, devendo o requerente manter a fachada com as suas características atuais, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes.

A presidente passou enfim ao terceiro e último item da pauta – assuntos gerais. O primeiro assunto a ser deliberado foi o **Ofício nº 015/2018**, referente ao pedido de publicação de decreto municipal oficializando o tombamento municipal “*ex-officio*” da Serra do Mar e de Paranapiacaba, na área pertencente ao município de Mogi das Cruzes, o qual foi aprovado em reunião ordinária de 10/04/2018 deste conselho através da Resolução nº 06 de 05/06/2018, nos termos do tombamento efetuado pelo CONDEPHAAT em 06/06/1985, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes. O segundo assunto a ser deliberado foi a **Resolução nº 08 de 05/06/2018**, pela qual é efetuado o tombamento municipal “*ex-officio*” das Igrejas das Ordens Primeira e Terceira do Carmo localizadas em Mogi das Cruzes, nos termos do tombamento efetuado pelo IPHAN em 04/09/1967 e pelo CONDEPHAAT em 12/05/1982 (“*ex-officio*”), sendo a resolução aprovada pelos conselheiros presentes.

O terceiro e último assunto a ser deliberado foi a apresentação, pelo conselheiro Paulo Pinhal, da proposta de criação da **Transferência do Direito de Construção – TDC**,



instrumento previsto no artigo 35 do Estatuto das Cidades, para ser incluído no Plano Diretor do Município, cuja revisão se encontra em discussão. O conselheiro Paulo Pinhal explicou que a Transferência do Direito de Construção está vinculada à Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC, prevista no Plano Diretor do Município (Lei Complementar nº 46 de 17/11/2006) e instituída pela Lei nº 7.255 de 22/12/2016, sendo que este instrumento poderia beneficiar os proprietários de imóveis tombados, que obteriam desta forma os recursos necessários para a preservação e restauração destes imóveis. Após deliberação, foi proposto pela presidente o envio de um ofício ao Prefeito Municipal sugerindo a criação deste instrumento, juntamente com a minuta do projeto de lei em anexo, sendo a proposta aprovada pelos conselheiros presentes.

A presidente lembra a todos da próxima reunião ordinária agendada para terça-feira, **24/07/2018**, às 09 horas, no EMAM. Nada mais havendo a tratar, a presidente Luci Bonini deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada esta ata por mim, Luciano Prado Aguiar, Secretário Adjunto, assinada por todos os presentes acima nominados e referenciados.

Mogi das Cruzes, 12 de junho de 2018.

Luci Mendes de Melo Bonini (AMHAL - Titular)

Selmo Roberto Santos (AEAMC - Titular)

Paulo Sérgio Pinhal (Colégio de Arquitetos - Titular)

Pe. Alberto Gomes da Silva (Diocese de Mogi das Cruzes - Titular)

Roberto Lemes Cardoso (MCE - Titular)

Marcos Antonio de Siqueira Marques (Paróquia N. Sra. do Carmo - Suplente)

10.

Nair Harumi Tanabe Tomiyama (UBC - Titular)

Ubirajara Nunes Pereira de Souza (SMC/Técnico - Titular)

Heliana Barbosa Correa (SME - Titular)

Luciano Prado Aguiar (SMF - Titular)

Marcos Antonio Gomes da Cruz (SMO - Suplente)

Gabriela Ito Cardoso (SMPU - Titular)