



1 Aos dezenove dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, às nove horas,
2 reuniram-se no Estúdio Municipal de Áudio e Música - EMAM, à Rua Cel. Souza Franco n.º
3 735, Centro Histórico, Mogi das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de
4 Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes,
5 COMPHAP, com direito a voto: Ana Maria Abreu Sandim (Presidente), Simone de Souza
6 Camargo, Ubirajara Nunes Pereira de Souza, Luciano Prado Aguiar, Mirian Mayumi
7 Fucamidu Urahata, Paulo Pinhal, Padre Aberto Gomes da Silva, Marcos de Siqueira
8 Marques, Nair Harumi Tanabe Tomiyama e Celso Ledo Martins, para reunião extraordinária
9 do mês de setembro, previamente convocada no dia 14 do mesmo mês. Os temas da pauta
10 da reunião ordinária constam: 1 - Ofício 301/2017 – Livro de registros de bens imateriais
11 aprovação do registro das rezadeiras do Divino Espírito Santo de Mogi das Cruzes; 2 - E-
12 mail do Arquiteto Guilherme Gil Barbosa: Solicita a relação de imóveis que estão
13 aguardando tombamento na cidade; 3 - Ofício Condephaat 819/2017: Resolução SC-
14 33/04/07/2017 – Tombamento Antiga Casa de Câmara e Antigo Fórum de Mogi das Cruzes.
15 Dado ciência e encaminhamento para a Secretaria de Planejamento e Urbanismo; 4 - Ofício
16 292/2017-SMC: A Secretaria de Cultura solicita ao COMPHAP um relatório detalhado do
17 andamento dos processos de tombamento dos imóveis; 5 - Processo n.º 38.258/2016:
18 Requer a restauração das duas fachadas em imóvel situado a Rua Cel. Souza Franco n.º
19 642 e 636, Centro, Mogi das Cruzes – SP; 6 - Processo n.º 475/2017: Requer a
20 regularização, reforma e ampliação de um edifício residencial adaptado para 03 salões
21 comerciais em imóvel situado a Rua Cel. Souza Franco n.º 971, Centro, Mogi das Cruzes –
22 SP, cadastro imobiliário: S01 Q036 U046 SU000 DG0; 7 - Processo n.º 33.937/2017: Requer
23 a aprovação de projeto de reforma em imóvel situado a Rua Capitão Manoel Caetano n.º
24 374 e 376, Centro Mogi das Cruzes – São Paulo, cadastro imobiliário: S01 Q034 U027
25 SU005 006 DG0; 8 - Processo n.º 33.122/2017: Requer autorização para conservação,
26 demolição, reforma e construção de imóvel situado a Rua Barão de Jaceguai n.º 1059,
27 Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro imobiliário: S01 Q030 U023 SU000 DG08; 9 - Processo
28 n.º 33.123/2017: Requer autorização para demolição e construção de imóvel situado a Rua
29 Barão de Jaceguai n.º 1035, Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro imobiliário: S01 Q030
30 U022 SU000 DG0; 10 - Processo n.º 7984/2017: Requer informações do imóvel situado a
31 Rua Barão de Jaceguai n.º 84, Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro imobiliário: S07 Q006
32 U002 SU000 DG5; 11 - Processo n.º 32.797/2017: Requer autorização para a troca de piso,
33 substituição de rede elétrica e de hidráulica, manutenção do telhado e pintura do imóvel
34 situado a Rua Cel. Souza Franco n.º 720, Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro imobiliário:



35 S01 Q043 U003 SU000 DG2. Assumiu a mesa de trabalhos a presidente Ana Maria Abreu
36 Sandim que agradeceu a todos pela presença e observou o número suficiente de
37 conselheiros para início da reunião. A presidente passou para a deliberação de processos
38 apresentando o primeiro item da pauta: **Ofício 301/2017 – Livro de registros de bens**
39 **imateriais aprovação do registro das rezadeiras do Divino Espírito Santo de Mogi das**
40 **Cruzes.** A presidente informou aos presentes que esta pauta conforme deliberado em
41 reunião anterior será discutida em reunião ordinária do conselho a ser realizada no dia 10 de
42 outubro de 2017. A Presidente passou para o segundo item da pauta: **E-mail do Arquiteto**
43 **Guilherme Gil Barbosa: Solicita a relação de imóveis que estão aguardando**
44 **tombamento na cidade e respectivos endereços.** A presidente fez a leitura do e-mail
45 encaminhado ao COMPHAP. Colocado em discussão, o conselho autorizou o
46 encaminhamento da informação solicitada. Dando prosseguimento a reunião a Presidente
47 passou para o terceiro item da pauta: **Ofício Condephaat 819/2017: Resolução SC-**
48 **33/04/07/2017 – Tombamento Antiga Casa de Câmara e Antigo Fórum de Mogi das**
49 **Cruzes. Dado ciência e encaminhamento para a Secretaria de Planejamento e**
50 **Urbanismo.** Colocado em discussão e deliberação o conselho tomou ciência da informação
51 e solicita providências junto a Divisão Técnica da Secretaria Municipal de Cultura para
52 comunicação a Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo. A Seguir a Presidente
53 passou para o quarto item de pauta: **Ofício 292/2017-SMC: A Secretaria de Cultura**
54 **solicita ao COMPHAP um relatório detalhado do andamento dos processos de**
55 **tombamento dos imóveis.** Colocado em discussão o Técnico da Secretaria de Cultura –
56 Ubirajara Nunes Pereira de Souza informou ao conselho que os processos aguardam
57 informação cartorial e que os levantamentos arquitetônicos estão praticamente prontos.
58 Ubirajara citou a fala do Secretário de Cultura Mateus Sartori na reunião anterior do
59 COMPHAP, realizada no dia 12 de setembro, onde foi sugerido a criação de uma Comissão
60 para que fossem agilizados os processos com a participação de entidades representadas
61 por seus respectivos técnicos, citando a Academia Mogicruzense de História, Artes e Letras,
62 juntamente com a Universidade de Mogi das Cruzes / FAEP, Núcleo de Arqueologia da
63 Universidade Braz Cubas, dentre outros. Foi sugerido pela Presidente a criação da
64 Comissão intitulada de Pró-Memória, sendo aprovado pelos presentes. A Presidente irá se
65 reunir com o Secretário de Cultura para definir a criação da Comissão. A seguir a presidente
66 passou para o quinto item da pauta, **Processo nº 38.258/2016: Requer a restauração das**
67 **duas fachadas em imóvel situado a Rua Cel. Souza Franco n.º 642 e 636, Centro, Mogi**
68 **das Cruzes – SP.** A Presidente informou que a obra esta embargada até que os



69 procedimentos orientados pela Procuradoria Geral do Município sejam concluídos. A
70 presidente apresentou ao conselho o Ofício UPPH/GT-744/2017 – Processo 78.910/2017
71 em resposta ao Ofício n.º 33-06/COMPHAP/2017, que solicita ao COMPHAP, o
72 fornecimento de dados cadastrais do imóvel, dados do proprietário e do responsável técnico
73 pela intervenção. A presidente informou aos presentes que a resposta a solicitação foi
74 encaminhada ao CONDEPHAAT na data de 15 de agosto de 2017, através do ofício n.º 46-
75 08/COMPHAP/2017, sendo da ciência por todos. A presidente prosseguiu a reunião e
76 apresentou o sexto item da pauta, **Processo nº 475/2017: Requer a regularização,**
77 **reforma e ampliação de um edifício residencial adaptado para 03 salões comerciais**
78 **em imóvel situado a Rua Cel. Souza Franco n.º 971, Centro, Mogi das Cruzes – SP,**
79 **cadastro imobiliário: S01 Q036 U046 SU000 DG0.** A quadra 036 está inserida na Área de
80 Proteção Cultural e Paisagística – Lei Municipal nº 2683/82 – anexos VI e IX; A quadra 072
81 está inserida na Área Envoltória de Tombamento das Igrejas do Carmo, em conformidade
82 ao Decreto Municipal n.º 701 de 07 de maio de 1979, que estabelece que nenhuma obra
83 poderá ser executada na área citada sem que o projeto seja previamente aprovado pelo
84 Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN e Conselho de Defesa do
85 Patrimônio Histórico, Arqueológico, Artístico e Turístico do Estado de São Paulo –
86 CONDEPHAAT; Em conformidade ao Levantamento Fotográfico do Centro Histórico –
87 LEFCH, realizado através do Decreto Municipal nº 6.092 de 14 de junho de 2005, o imóvel
88 citado consta da relação de interesse de preservação – Manutenção de Altura e Volumetria;
89 O projeto apresentado atende a Resolução n.º 03 de 07 de maio de 2013, em seu artigo 1º:
90 *“O gabarito de 7 (sete) metros de altura máxima, exigido na Área Envoltória de Tombamento*
91 *das Igrejas do Carmo, deverá ser respeitado e estendido também a todas edificações*
92 *inseridas na REP – Área submetida a Regime Específico de Proteção Cultural e*
93 *Paisagística, delimitada pela Lei Municipal n.º 2.683/82”.* A presidente apresentou a
94 documentação enviada pelo requerente: projeto completo, memorial descritivo e projeto de
95 estrutura metálica conforme solicitação do ofício n.º 17-04/COMPHAP/2017. Colocado em
96 discussão e análise o conselho deferiu a solicitação e recomendou a manutenção das
97 paredes de taipa com pintura a base de cal. A presidente passou para o sétimo item da
98 pauta, **Processo nº 33.937/2017: Requer a aprovação de projeto de reforma em imóvel**
99 **situado a Rua Capitão Manoel Caetano n.º 374 e 376, Centro Mogi das Cruzes – São**
100 **Paulo, cadastro imobiliário: S01 Q034 U027 SU005 006 DG0.** Colocado em discussão e
101 análise o conselho indeferiu a solicitação e deliberou por encaminhar as seguintes
102 solicitações: 1. Manutenção integral da fachada com recomposição da porta lateral na



103 mesma tipologia da existente a Rua Cel. Souza Franco; 2. Manutenção integral da fachada
104 com recomposição da janela na mesma tipologia da existente a Rua Capitão Manoel
105 Caetano; 3. Recomposição integral do telhado com a reutilização das telhas capa e canal,
106 sendo necessariamente o maior número das originais como capa; 4. Piso: execução em
107 lajota colonial. Pintura externa e interna do imóvel a base de cal; 5. Havendo a necessidade
108 de reboco e reparação das paredes em taipa, utilizar o traço 1:8. O requerente deverá
109 apresentar projeto completo, memorial descritivo com especificações dos materiais e
110 relatório fotográfico dos cômodos. Após atendimento encaminhar para análise e deliberação
111 no conselho. Dando prosseguimento a presidente passou para o oitavo item da pauta:
112 **Processo n.º 33.122/2017: Requer autorização para conservação, demolição, reforma e**
113 **construção de imóvel situado a Rua Barão de Jaceguai n.º 1059, Centro, Mogi das**
114 **Cruzes – Cadastro imobiliário: S01 Q030 U023 SU000 DG08.** Colocado em discussão e
115 análise o conselho deferiu a solicitação. A seguir a presidente passou para o nono item da
116 pauta: Processo n.º 33.123/2017: Requer autorização para demolição e construção de
117 imóvel situado a Rua Barão de Jaceguai n.º 1035, Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro
118 imobiliário: S01 Q030 U022 SU000 DG0. Colocado em discussão e análise o conselho
119 deferiu a solicitação. A seguir a presidente passou para o décimo item da pauta: **Processo**
120 **n.º 7984/2017: Requer informações do imóvel situado a Rua Barão de Jaceguai n.º 84,**
121 **Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro imobiliário: S07 Q006 U002 SU000 DG5.** Colocado
122 em discussão e análise o conselho solicita a apresentação de projeto arquitetônico conforme
123 possibilidade apresentada no item 2 da solicitação, observando a manutenção do gradil
124 existente e a complementação do fechamento utilizando material translúcido, referente a
125 construção recomenda-se recuo dos pavimentos a serem projetados com utilização de
126 material translúcido nos fechamentos frontais de modo que não interfira na visibilidade da
127 fachada a ser preservada. A seguir a presidente passou para o décimo primeiro item da
128 pauta: **Processo n.º 32.797/2017: Requer autorização para a troca de piso, substituição**
129 **de rede elétrica e de hidráulica, manutenção do telhado e pintura do imóvel situado a**
130 **Rua Cel. Souza Franco n.º 720, Centro, Mogi das Cruzes – Cadastro imobiliário: S01**
131 **Q043 U003 SU000 DG2.** Colocado em discussão e análise o conselho deferiu a solicitação,
132 recomendando a manutenção da platibanda e fachada do imóvel. Assuntos diversos: A
133 Presidente informou aos presentes que no dia 14 de setembro de 2017 na Igreja da Ordem
134 Primeira do Carmo foi realizada uma reunião com a presença dos Técnicos do
135 CONDEPHAAT - Senhoras Diana Danon e Valéria Rossi, através de convite da Paróquia
136 Nossa Senhora do Carmo, com a finalidade de participarem de um encontro para discutir



137 problemas estruturais que estão aparecendo no prédio das Igrejas, dentre os itens
138 apontados estão: o despregamento das cimbalhas da nave da Ordem Primeira, ataque de
139 insetos no forro e telhado das igrejas e o aumento de trincas nas paredes de taipa,
140 principalmente pelo aumento do fluxo de caminhões nas ruas que circundam o conjunto
141 carmelita. Participaram da reunião o Restaurador Júlio Moraes, o zelador das Igrejas do
142 Carmo e conselheiro do COMPHAP, Marcos Siqueira Marques, a Secretária-Adjunta de
143 Obras e conselheira do COMPHAP, Rita Pomares, o Chefe da Fiscalização da Secretaria
144 Municipal de Planejamento Antonio Carlos Barbosa, Frei Marcelo – Igrejas do Carmo e
145 Ubirajara Nunes Pereira de Souza – Técnico da Secretaria de Cultura e conselheiro do
146 COMPHAP. O resultado da reunião determinou a criação de uma equipe multidisciplinar
147 para a elaboração de um amplo projeto de conservação das Igrejas, sendo manifestado pelo
148 restaurador Júlio Moraes a necessidade de uma pessoa da equipe para coordenar o
149 andamento dos trabalhos, sendo sugerido o nome do Técnico da Secretaria de Cultura –
150 Ubirajara Nunes Pereira de Souza. A presidente informou a necessidade de haver um
151 representante do Carmo para que em conjunto com o Sr. Júlio Moraes juntassem estes
152 documentos, e posteriormente no encaminhamento para os setores competentes, a Divisão
153 Técnica ficará responsável por acompanhar os trâmites. A presidente informou que na
154 próxima reunião no dia 10 de outubro serão iniciados os trabalhos para notificação das
155 entidades para encaminhamento dos representantes para a Nova Gestão 2017/2019, bem
156 como verificar a possibilidade de trocar algumas entidades que não tem participado das
157 reuniões do conselho. Sendo sugerido inclusive ajuste no regimento interno do conselho
158 referente ao quórum das reuniões. A presidente informou também que será apresentado a
159 justificativa de inclusão das Rezadeiras /Rezadores do Divino Espírito Santo no Livro de
160 Registro de Bens Imateriais. Nada mais a ser debatido, a Sr.^a Presidente deu por encerrada
161 a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Ubirajara Nunes Pereira de Souza –
162 representante Técnico da Secretaria de Cultura, e que, após lida e aprovada foi assinada
163 por todos os conselheiros presentes.

164

165 Ana Maria Abreu Sandim – Movimento Cultural Ecumênico

166

167 Simone de Souza Camargo - Secretaria de Cultura

168

169 Ubirajara Nunes Pereira de Souza – Secretaria de Cultura

170



COMPHAP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes
Lei Municipal n.º 5.500 de 30 de maio de 2003

171 Luciano Prado Aguiar – Secretaria de Finanças

172

173 Mirian Mayumi Fucamidu Urahata – Secretaria de Planejamento e Urbanismo

174

175 Paulo Pinhal – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Mogi das Cruzes

176

177 Padre Aberto Gomes da Silva – Diocese de Mogi das Cruzes

178

179 Marcos de Siqueira Marques – Paróquia Nossa Senhora do Carmo

180

181 Nair Harumi Tanabe Tomiyama – Universidade Braz Cubas

182

183 Celso Ledo Martins – Universidade de Mogi das Cruzes