



1 Aos dezenove dias do mês de julho do ano de dois mil e dezesseis, às nove horas, reuniram-se na sala  
2 de reuniões do Casarão do Carmo situado a Rua José Bonifácio nº 516, Mogi das Cruzes, São Paulo, os  
3 membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e  
4 Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria Abreu Sandim (Presidente),  
5 Sandra Regina Cipullo Issa, Margarete Silvestrini Cardoso, Roberto Lemes Cardoso, Darly Aparecida de  
6 Carvalho, Luciano Prado Aguiar, Milton Alves Palhares, Lívia Moraes de Sá, Josemir Ferraz de Campos,  
7 Maurício Simões, Rita de Cássia Prado Pomares, Vittorio Di Bello, Albino Rocha Martins Filho, Cícera  
8 Thadeu dos Santos, Marcos de Siqueira Marques, Nair Harumi Tanabe Tomiyama, e sem direito a voto:  
9 Mateus Sartori Barbosa e Ubirajara Nunes Pereira de Souza, para reunião ordinária referente ao mês de  
10 junho, previamente convocada no dia 04 do mesmo mês. O tema da pauta da reunião ordinária consta:  
11 **1. Vistoria do COMPHAP – Igreja de São Sebastião, Taiaçupeba, Mogi das Cruzes - SP; 2. Vistoria do**  
12 **COMPHAP – Imóvel situado a Rua Dom Antonio Candido Alvarenga n.º xxx, Centro, Mogi das Cruzes;**  
13 **3. Ofício n.º 131/2016 - 5ª PJ - bfms - Ministério Público do Estado de São Paulo, Promotoria de**  
14 **Justiça de Mogi das Cruzes; 4. Processo n.º 33.650/2016; 5. Processo n.º 4.612/2016; 6. Processo n.º**  
15 **33.364/2016; 7. Processo n.º 10.885/2016; 8. Processo n.º 33.606/2016.** Assumiu a mesa de trabalhos  
16 a Presidente Ana Maria Abreu Sandim que observou o *quorum* para deliberação no horário regimental  
17 às 09h15. A presidente agradeceu a presença de todos e iniciou a reunião apresentando o primeiro  
18 item da pauta - **1. Laudo de Vistoria Técnica - Igreja de São Sebastião, Taiaçupeba, Mogi das Cruzes -**  
19 **SP.** A presidente apresentou aos presentes LAUDO TÉCNICO elaborado pela Empresa Júlio Moraes  
20 Consultoria LTDA, por solicitação da Diocese de Mogi das Cruzes. A presidente informou aos presentes  
21 que o laudo foi uma determinação que o COMPHAP recomendou a Diocese para que os procedimentos  
22 de recuperação da Igreja de São Sebastião fossem criteriosamente elaborados por empresa  
23 especializada em restauro, conforme deliberado em reunião extraordinária realizada após vistoria na  
24 Igreja no dia 14 de julho de 2016. O documento foi lido e aprovado por unanimidade pelos  
25 conselheiros. A representante da Diocese e Conselheira do COMPHAP - Cícera Thadeu dos Santos pediu  
26 a palavra e informou que os procedimentos para contratação da Empresa Julio Moraes Consultoria  
27 LTDA, está em andamento e que assim que efetivado a Diocese encaminhará ao COMPHAP o projeto de  
28 restauro para análise e deliberação. Sobre a questão referente ao entorno da Capela a Presidente  
29 informou que encaminhará ao executivo um ofício solicitando providências quanto a drenagem no  
30 entorno da Igreja. A seguir a Presidente passou para o segundo item da pauta - **2. Ofício n.º 389/2016 -**  
31 **5ª PJ - bfms - Ministério Público do Estado de São Paulo, Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes.** A  
32 presidente fez a leitura do ofício encaminhado pela Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes,  
33 referente Inquérito Civil n.º 14.0341.0004410/2016-8 - Meio Ambiente. Patrimônio Histórico / Cultural  
34 (Bem Tombado ou Não). Ausência de Conservação. Igreja de São Sebastião, Taiaçupeba, Mogi das  
35 Cruzes. Colocado em deliberação a Presidente sugeriu que sejam encaminhadas cópias das atas do  
36 conselho a Promotoria de Justiça, onde constam oficialmente todos os procedimentos tomados desde o  
37 momento que o COMPHAP teve conhecimento do incidente que envolve os danos as pinturas artísticas  
38 do Artista José Benedito Cruz e que compõem a nave e o presbitério da Igreja - Arco Cruzeiro, sugestão  
39 aprovada pelos presentes. A Presidente informou ainda que desconhece qualquer protocolo ou  
40 documento encaminhado ao COMPHAP pela Associação de Desenvolvimento Social em Mogi das  
41 Cruzes. A Conselheira Cícera Thadeu dos Santos informou que irá averiguar as denúncias apresentadas,  
42 haja visto que assim que a Diocese tomou conhecimento dos fatos referentes a reforma da Igreja,  
43 solicitou a imediata paralisação das obras e acionou imediatamente o conselho de patrimônio histórico  
44 de Mogi das Cruzes para uma visita ao local. A conselheira Sandra Regina Cipullo Issa - representante da  
45 Procuradoria Geral do Município sugeriu que um ofício informando as providências tomadas pelo  
46 conselho juntamente com as atas sejam encaminhados a Procuradoria para manifestação e  
47 conhecimento dos fatos. Dando prosseguimento a reunião a presidente passou para o terceiro item da  
48 pauta - **3. Ofício n.º 131/2016 - 5ª PJ - bfms - Ministério Público do Estado de São Paulo, Promotoria**



49 **de Justiça de Mogi das Cruzes.** A presidente fez a leitura do ofício encaminhado pela Promotoria de  
50 Justiça de Mogi das Cruzes, referente Inquérito Civil n.º 14.0341.0002035/2015-2 - Meio Ambiente.  
51 Flora. Intervenções em Área Rural com ou sem Supressão de Vegetação em Áreas de Preservação  
52 Permanente. Avenida Presidente General Dutra, Parquelândia, Itapeti, Mogi das Cruzes/SP. Colocado  
53 em deliberação a conselheira Cícera Thadeu dos Santos apresentou fotos da construção da cobertura  
54 de proteção das ruínas da Capela Nossa Senhora da Conceição do Itapeti que está em fase de  
55 conclusão, informando ainda que assim que concluída solicitará uma visita técnica do conselho para  
56 avaliação. A Presidente questionou a respeito do projeto de construção da nova igreja, sendo  
57 informada por Cícera que a Diocese possui estudos do projeto arquitetônico da nova igreja, mas que  
58 ainda não está definido, complementando que o projeto será objeto de análise do COMPHAP assim que  
59 elaborado. A respeito do Processo de Tombamento das ruínas o mesmo se encontra em fase de  
60 elaboração de relatório técnico e que posteriormente será encaminhado a Secretaria Municipal de  
61 Planejamento e Urbanismo para elaboração de parecer técnico referente a Área Envoltória de  
62 Tombamento, em conformidade ao Decreto Municipal n.º 8.394/2008. A Presidente informou aos  
63 conselheiros que encaminhará cópia da presente ata a Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes para  
64 conhecimento dos procedimentos em andamento, obtendo manifestação favorável dos presentes. A  
65 presidente passou para o quarto item da pauta - **4. Processo n.º 33.650/2016** - Manifestação quanto a  
66 solicitação de demolição dos imóveis situados à Rua Santana n.º 68 e Rua Rui Barbosa n.º 61, 65, 75 e  
67 79, Mogi das Cruzes - SP. Colocado em discussão a Presidente observou que os imóveis citados constam  
68 da listagem do Decreto Municipal n.º 13.026/2012, que institui a obrigatoriedade de submeter os  
69 pedidos de construção, reforma, ampliação ou demolição dos imóveis inseridos na Zona Especial de  
70 Interesse Urbanístico - ZEIU - 1 à apreciação do COMPHAP. Por solicitação do representante da  
71 requerente a Empresa Remaza Administradora de Consórcio LTDA, foi dada a palavra ao Arquiteto e  
72 Urbanista Wilson Marchi Júnior que apresentou os motivos que levaram a empresa a solicitar a  
73 demolição dos imóveis citados. O Arquiteto fez uma breve apresentação do empreendimento que se  
74 pretende implantar no local denominado de Patteo Urupema e que abrangerá toda área da quadra 029  
75 onde os imóveis estão inseridos. Após a apresentação o ex-conselheiro do COMPHAP - Arquiteto Júlio  
76 Strelec pediu licença para se manifestar, pois durante a elaboração dos levantamentos para inclusão  
77 dos imóveis de interesse histórico na Zona Especial de Interesse Urbanístico ele havia participado. Júlio  
78 informou que a inclusão dos imóveis citados se deu para que se garantisse de certa maneira a  
79 manutenção de toda a quadra garantindo a sua unidade, não se tratando apenas de algo pontual. A  
80 presidente colocou o processo em votação e após ouvir a manifestação dos Conselheiros presentes a  
81 solicitação foi aprovada por unanimidade, ficando condicionada a construção do empreendimento  
82 apresentado pelo Arquiteto e Urbanista Wilson Marchi Júnior, que segundo os presentes requalificará  
83 urbanisticamente o local, bem como todo o seu entorno. O Secretário de Cultura, Mateus Sartori pediu  
84 a palavra e parabenizou o projeto apresentado, destacando que além de valorizar e resgatar a memória  
85 do município, o projeto revitalizará o centro já que o empreendimento conta com diversos espaços  
86 culturais e salas de cinema. Parabenizou ainda pela grandiosidade do empreendimento que em pleno  
87 momento de crise no país gerará diversos postos de trabalho para os mogianos. A seguir a presidente  
88 passou para o quinto item da pauta - **5. Processo n.º 4.612/2016** - Requer a demolição de imóvel  
89 situado a Rua Cel. Cardoso de Siqueira n.º 321, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S01  
90 Q072 U020 SU000 DG0. Colocado em discussão e votação a solicitação foi aprovada pelos presentes.  
91 Dando prosseguimento a Presidente passou para o sexto item da pauta - **6. Processo n.º 33.364/2016** -  
92 Requer alvará de reforma para fachada e telhado em imóvel situado a Rua Cel. Souza Franco n.º 644 e  
93 642, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S01 Q042 U006 SU001 DG9 e S01 Q042 U006  
94 SU002 DG8. Colocado em discussão e votação a solicitação foi indeferida, o requerente deverá  
95 apresentar projeto completo com detalhamento dos itens a serem restaurados. O conselho informou  
96 ainda que os imóveis citados encontram-se em processo municipal de tombamento através dos



97 processos n.ºs 50.856/2008 e 50.853/2008. Dando prosseguimento a Presidente passou para o sétimo  
98 item da pauta - **7. Processo n.º 10.885/2016** - Requer a regularização e construção de um  
99 estacionamento situado a Rua Cel. Cardoso de Siqueira n.º 340, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro  
100 imobiliário: S01 Q077 U003 SU000 DG1. Colocado em discussão e votação a solicitação foi aprovada. A  
101 seguir a Presidente passou para o oitavo item da pauta - **8. Processo n.º 33.606/2016** - Requer a  
102 reforma e ampliação em imóvel situado a Rua José Bonifácio n.º 469/463, Centro, Mogi das Cruzes - SP,  
103 cadastro imobiliário: S01 Q052 U023 SU000 DG4. Colocado em discussão e votação a solicitação foi  
104 aprovada. Nada mais a ser debatido, a Sr.ª Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata  
105 elaborada por mim, Roberto Lemes Cardoso, Secretário-Geral, e que, após lida e aprovada foi assinada  
106 por todos os conselheiros que participaram da reunião.

107

108 Ana Maria Abreu Sandim – Movimento Cultural Ecumênico

109

110 Luciano Prado Aguiar – Secretaria Municipal de Finanças

111

112 Marcos Siqueira Marques – Paróquia Nossa Senhora do Carmo

113

114 Nair Harumi Tanabe Tomiyama – Universidade Braz Cubas

115

116 Maurício Simões - Centro das Indústrias do Estado de São Paulo – CIESP Região Alto Tietê.

117

118 Rita de Cássia Prado Pomares – Secretaria Municipal de Obras

119

120 Sandra Regina Cipullo Issa – Procuradoria Geral do Município

121

122 Milton Alves Palhares - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

123

124 Darly Aparecida de Carvalho - Secretaria Municipal de Educação

125

126 Albino Rocha Martins Filho - Centro do Professorado Paulista

127

128 Vittorio Di Bello - Associação Comercial de Mogi das Cruzes

129

130 Josemir Ferraz de Campos - Associação Pró-Festa do Divino

131

132 Lívia Moraes de Sá - Coordenadoria Municipal de Comunicação

133

134 Roberto Lemes Cardoso - Secretaria Municipal de Cultura

135

136 Margarete Silvestrini Cardoso - Secretaria Municipal de Cultura

137

138 Cícera Thadeu dos Santos - Diocese de Mogi das Cruzes