



1 Aos treze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezesseis, às nove horas, reuniram-se na
2 sala de reuniões do Casarão do Carmo situado a Rua José Bonifácio nº 516, Mogi das Cruzes, São Paulo,
3 os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e
4 Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto:** Ana Maria Abreu Sandim (Presidente),
5 Sandra Regina Cipullo Issa, Margarete Silvestrini Cardoso, Roberto Lemes Cardoso, Geraldo Monteiro
6 Neto, Maurício Simões, Marcos de Siqueira Marques, Celso Ledo Martins, Luciano Prado Aguiar, Mirian
7 Mayumi Fucamidu Urahata, Vitorino Di Belo, Antonio Lúcio de Lima, Cícera Thadeu dos Santos, Jonas
8 Rodrigues do Amaral, Nair Harumi Tanabe Tomiyama, e **sem direito a voto:** Ubirajara Nunes Pereira de
9 Souza, para reunião ordinária referente do mês de setembro, previamente convocada no dia nove do
10 mesmo mês. O tema da pauta da reunião ordinária consta: **1. Processo n.º 28.084/2016; 2. Processo**
11 **n.º 38.258/2016; 3. Processo n.º 36.784/2016; 4. Processo n.º 5372/2016.** Assumiu a mesa de
12 trabalhos a Presidente Ana Maria Abreu Sandim que observou o *quorum* para deliberação no horário
13 regimental às 09h00. A presidente agradeceu a presença dos membros e iniciou a reunião
14 apresentando o primeiro item da pauta - **1. Processo n.º 28.084/2016 - Requer autorização para**
15 **reforma sem acréscimo de área em imóvel situado a Rua Voluntário Fernando Pinheiro Franco n.º**
16 **560, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S07 Q016 U014 SU 01, 02 e 03.** A presidente
17 informou que o processo foi objeto de análise em reunião anterior, onde foi solicitada a apresentação
18 dos seguintes documentos: cópia da procuração, memorial descritivo especificando a execução da obra
19 e a representação com legendas no projeto das alterações pretendidas. O requerente apresentou os
20 documentos, conforme a solicitação e o projeto foi colocado em discussão e votação. O processo foi
21 aprovado, sendo observado que com relação ao patrimônio histórico, o conselho nada obsta quanto ao
22 solicitado, sendo observada a necessidade da sua aprovação junto aos demais órgãos competentes
23 para obtenção do alvará de reforma. A seguir a presidente passou para o segundo item da pauta, **2.**
24 **Processo n.º 38.258/2016 - Requer a aprovação de restauração das duas fachadas em imóvel situado**
25 **à Rua Cel. Souza Franco nº 642 e 636, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S01 Q42**
26 **U032 SU000 DG7 e S01 Q042 U033 SU000 DG3.** Colocado em deliberação a presidente informou que os
27 respectivos imóveis encontram-se em processo de tombamento municipal (Processo n.º 50.856/2008 e
28 Processo 50.853/2008). Colocado em discussão e votação, constatou-se que os dados cadastrais
29 divergem das informações presentes nos processos de tombamento, e de acordo com o levantamento
30 métrico arquitetônico realizado em junho de 2009, existem alterações significativas nos imóveis. O
31 conselho recomenda o envio do processo para o setor de cadastro imobiliário para atualização das
32 informações, bem como, solicita ao requerente planta integral do imóvel com detalhamento dos
33 cômodos para averiguação de possíveis alterações sem autorização dos setores de patrimônio
34 competentes. Dando continuidade a presidente passou para terceiro item da pauta: **3. Processo n.º**
35 **36.784/2016 - Requer alvará de demolição de imóvel em imóvel situado a Rua Major Arouche de**
36 **Toledo n.º 460, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S01 Q19 U004 SU000 DG6.** A
37 Presidente leu a informação encaminhada pela Divisão de Museus da Secretaria Municipal de Cultura: A
38 quadra 019 está inserida na Área de Proteção Cultural e Paisagística - Lei Municipal 2.683/82 - Anexos VI
39 e IX; Em conformidade ao Levantamento Fotográfico do Centro Histórico - LEFCH, realizado através do
40 Decreto Municipal n.º 6.092 de 14 de junho de 2005, o imóvel não consta da relação de interesse de
41 preservação. A Presidente colocou o processo em discussão e votação, sendo aprovado por
42 unanimidade. A presidente passou para o quarto item da pauta: **4. Processo n.º 5.372 - Requer o corte**
43 **de 02 árvores localizadas na Rua Congonhas, próximo ao n.º 25, Jd. Aeroporto III, Distrito de Brás**
44 **Cubas.** Colocado em discussão e votação, o conselho recomenda apenas a poda dos dois exemplares
45 nativos da flora brasileira. Observando-se a necessidade de corte, o conselho solicita a apresentação de
46 laudo assinado por profissional habilitado. A presidente passou para o quinto item da pauta: **5. Boletim**
47 **informativo de despesas referente à conservação da ruína da Paróquia Imaculada Conceição de Nossa**
48 **Senhora (Capela de Nossa Senhora da Conceição do Itapety).** A Presidente apresentou ao conselho o



49 documento enviado pela Diocese de Mogi das Cruzes, contendo 11 folhas, que apresenta os valores
50 gastos na construção provisória de proteção das ruínas da Capela de Nossa Senhora da Conceição do
51 Itapety, relatório de acompanhamento técnico encaminhado pela Empresa Coutinho Arquitetura,
52 orçamentos, guias de pagamentos e fotografias. A Presidente informou que os documentos serão
53 apensados a presente ata. Nada mais a ser debatido, a Sr.ª Presidente deu por encerrada a reunião, de
54 onde segue ata elaborada por mim, Roberto Lemes Cardoso, Secretário-Geral, e que, após lida e
55 aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.

56
57 Ana Maria Abreu Sandim – Movimento Cultural Ecumênico

58
59 Luciano Prado Aguiar – Secretaria Municipal de Finanças

60
61 Nair Harumi Tanabe Tomiyama – Universidade Braz Cubas

62
63 Vítório Di Belo - Associação Comercial de Mogi das Cruzes

64
65 Geraldo Monteiro Neto - Secretaria Municipal de Educação

66
67 Sandra Regina Cipullo Issa - Procuradoria Geral do Município

68
69 Mirian Mayumi Fucamidu Urahata - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo *mirian m. f. urahata*

70
71 Antonio Lúcio de Lima - Associação Pró-Festa do Divino

72
73 Maurício Simões - CIESP / Regional Alto Tietê

74
75 Roberto Lemes Cardoso - Secretaria Municipal de Cultura

76
77 Margarete Silvestrini Cardoso - Secretaria Municipal de Cultura

78
79 Cícera Thadeu dos Santos - Diocese de Mogi das Cruzes

80
81 Jonas Rodrigues do Amaral - Diocese de Mogi das Cruzes

82
83 Celso Ledo Martins - Universidade de Mogi das Cruzes

84
85 Marcos Siqueira Marques - Paróquia Nossa Senhora do Carmo