



1 Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões do Casarão do Carmo situado a Rua José Bonifácio nº 516, Mogi das Cruzes, São Paulo, os  
3 membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e  
4 Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto:** Ana Maria Abreu Sandim (Presidente),  
5 Sandra Regina Cipullo Issa, Margarete Silvestrini Cardoso, Roberto Lemes Cardoso, Darly Aparecida de  
6 Carvalho, Luciano Prado Aguiar, Milton Alves Palhares, Lívia Moraes de Sá, Josemir Ferraz de Campos,  
7 Maurício Simões, Rita de Cássia Prado Pomares, Vittorio Di Bello, Albino Rocha Martins Filho, Cícera  
8 Thadeu dos Santos, Marcos de Siqueira Marques, Nair Harumi Tanabe Tomiyama, e sem direito a voto:  
9 Mateus Sartori Barbosa e Ubirajara Nunes Pereira de Souza, para reunião ordinária referente ao mês de  
10 junho, previamente convocada no dia 04 do mesmo mês. O tema da pauta da reunião ordinária consta:  
11 **1. Laudo de Vistoria Técnica - Igreja de São Sebastião, Taiaçupeba, Mogi das Cruzes - SP; 2. Ofício n.º**  
12 **389/2016 - 5ª PJ - bfms - Ministério Público do Estado de São Paulo, Promotoria de Justiça de Mogi**  
13 **das Cruzes; 3. Ofício n.º 131/2016 - 5ª PJ - bfms - Ministério Público do Estado de São Paulo,**  
14 **Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes; 4. Processo n.º 33.650/2016; 5. Processo n.º 4.612/2016;**  
15 **6. Processo n.º 33.364/2016; 7. Processo n.º 10.885/2016; 8. Processo n.º 33.606/2016.** Assumiu a  
16 mesa de trabalhos a Presidente Ana Maria Abreu Sandim que observou o *quorum* para deliberação no  
17 horário regimental às 09h15. A presidente agradeceu a presença de todos e iniciou a reunião  
18 apresentando o primeiro item da pauta - **1. Laudo de Vistoria Técnica - Igreja de São Sebastião,**  
19 **Taiaçupeba, Mogi das Cruzes - SP.** A presidente apresentou ao conselho o LAUDO TÉCNICO elaborado  
20 pela Empresa Júlio Moraes Consultoria LTDA, por solicitação da Diocese de Mogi das Cruzes. A  
21 presidente informou aos presentes que o laudo foi uma determinação do COMPHAP a Diocese, para  
22 que os procedimentos de recuperação da Igreja de São Sebastião sejam criteriosamente elaborados por  
23 empresa especializada em restauro, após vistoria realizada na Igreja no dia 14 de julho de 2016. O  
24 documento foi lido e aprovado por unanimidade pelos conselheiros. A representante da Diocese e  
25 Conselheira do COMPHAP - Cícera Thadeu dos Santos pediu a palavra e informou que os procedimentos  
26 para contratação da Empresa Julio Moraes Consultoria LTDA, estão em andamento e assim que  
27 efetivado a Diocese encaminhará ao COMPHAP o projeto de restauro para análise e deliberação. Sobre  
28 a questão referente ao entorno da Capela a Presidente informou que encaminhará ao executivo um  
29 ofício solicitando providências quanto a drenagem no entorno da Igreja. A presidente propôs a abertura  
30 de processo de tombamento da Igreja de São Sebastião aprovado por unanimidade pelos conselheiros.  
31 A seguir a Presidente passou para o segundo item da pauta - **2. Ofício n.º 389/2016 - 5ª PJ - bfms -**  
32 **Ministério Público do Estado de São Paulo, Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes.** A presidente  
33 fez a leitura do ofício encaminhado pela Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes, referente Inquérito  
34 Civil n.º 14.0341.0004410/2016-8 - Meio Ambiente. Patrimônio Histórico / Cultural (Bem Tombado ou  
35 Não). Ausência de Conservação. Igreja de São Sebastião, Taiaçupeba, Mogi das Cruzes. Colocado em  
36 deliberação a Presidente sugeriu que sejam encaminhadas cópias das atas do conselho a Promotoria de  
37 Justiça, onde constam oficialmente todos os procedimentos tomados desde o momento que o  
38 COMPHAP teve conhecimento do incidente que envolve os danos as pinturas artísticas do Artista José  
39 Benedito Cruz e que compõem a nave e o presbitério da Igreja - Arco Cruzeiro, sugestão aprovada pelos  
40 presentes. A Presidente informou ainda que desconhece qualquer protocolo ou documento  
41 encaminhado ao COMPHAP pela Associação de Desenvolvimento Social em Mogi das Cruzes. A  
42 Conselheira Cícera Thadeu dos Santos informou que irá averiguar as denúncias apresentadas, haja visto  
43 que assim que a Diocese tomou conhecimento dos fatos referentes a reforma da Igreja, solicitou a  
44 imediata paralisação das obras e acionou imediatamente o conselho de patrimônio histórico de Mogi  
45 das Cruzes para uma visita ao local. A conselheira Sandra Regina Cipullo Issa - representante da  
46 Procuradoria Geral do Município sugeriu que um ofício informando as providências tomadas pelo  
47 conselho juntamente com as atas sejam encaminhados a Procuradoria para manifestação e  
48 conhecimento dos fatos. Dando prosseguimento a reunião a presidente passou para o terceiro item da



49 pauta - **3. Ofício n.º 131/2016 - 5ª PJ - bfms - Ministério Público do Estado de São Paulo, Promotoria**  
50 **de Justiça de Mogi das Cruzes.** A presidente fez a leitura do ofício encaminhado pela Promotoria de  
51 Justiça de Mogi das Cruzes, referente Inquérito Civil n.º 14.0341.0002035/2015-2 - Meio Ambiente  
52 Flora. Intervenções em Área Rural com ou sem Supressão de Vegetação em Áreas de Preservação  
53 Permanente. Avenida Presidente General Dutra, Parquelândia, Itapeti, Mogi das Cruzes/SP. Colocado  
54 em deliberação a conselheira Cícera Thadeu dos Santos apresentou fotos da construção da cobertura  
55 de proteção das ruínas da Capela Nossa Senhora da Conceição do Itapeti que está em fase de  
56 conclusão, informando ainda que assim que concluída solicitará uma visita técnica do conselho para  
57 avaliação. A Presidente questionou a respeito do projeto de construção da nova igreja, sendo  
58 informada por Cícera que a Diocese possui estudos do projeto arquitetônico da nova igreja, mas que  
59 ainda não está definido, complementando que o projeto será objeto de análise do COMPHAP assim que  
60 elaborado. A respeito do Processo de Tombamento das ruínas o mesmo se encontra em fase de  
61 elaboração de relatório técnico e que posteriormente será encaminhado a Secretaria Municipal de  
62 Planejamento e Urbanismo para elaboração de parecer técnico referente a Área Envolvória de  
63 Tombamento, em conformidade ao Decreto Municipal n.º 8.394/2008. A Presidente informou aos  
64 conselheiros que encaminhará cópia da presente ata a Promotoria de Justiça de Mogi das Cruzes para  
65 conhecimento dos procedimentos em andamento, obtendo manifestação favorável dos presentes. A  
66 presidente passou para o quarto item da pauta - **4. Processo n.º 33.650/2016** - Manifestação quanto a  
67 solicitação de demolição dos imóveis situados à Rua Santana n.º 68 e Rua Rui Barbosa n.ºs 61, 65, 75 e  
68 79, Mogi das Cruzes - SP. Colocado em discussão a Presidente observou que os imóveis citados constam  
69 da listagem do Decreto Municipal n.º 13.026/2012, que institui a obrigatoriedade de submeter os  
70 pedidos de construção, reforma, ampliação ou demolição dos imóveis inseridos na Zona Especial de  
71 Interesse Urbanístico - ZEIU - 1 à apreciação do COMPHAP. Por solicitação do representante da  
72 requerente a Empresa Remaza Administradora de Consórcio LTDA, foi dada a palavra ao Arquiteto e  
73 Urbanista Wilson Marchi Júnior que apresentou os motivos que levaram a empresa a solicitar a  
74 demolição dos imóveis citados. O Arquiteto fez uma breve apresentação do empreendimento que se  
75 pretende implantar no local denominado de Patteo Urupema e que abrangerá toda área da quadra 029  
76 onde os imóveis estão inseridos. Após a apresentação o ex-conselheiro do COMPHAP - Arquiteto Júlio  
77 Strelec pediu licença para se manifestar, pois durante a elaboração dos levantamentos para inclusão  
78 dos imóveis de interesse histórico na Zona Especial de Interesse Urbanístico ele havia participado. Júlio  
79 informou que a inclusão dos imóveis citados se deu para que se garantisse de certa maneira a  
80 manutenção de toda a quadra garantindo a sua unidade, não se tratando apenas de algo pontual. A  
81 presidente colocou o processo em votação e após ouvir a manifestação dos Conselheiros presentes a  
82 solicitação foi aprovada por unanimidade, ficando condicionada a construção do empreendimento  
83 apresentado pelo Arquiteto e Urbanista Wilson Marchi Júnior, que segundo os presentes requalificará  
84 urbanisticamente o local, bem como todo o seu entorno. O Secretário de Cultura, Mateus Sartori pediu  
85 a palavra e parabenizou o projeto apresentado, destacando que além de valorizar e resgatar a memória  
86 do município, o projeto revitalizará o centro já que o empreendimento conta com diversos espaços  
87 culturais e salas de cinema. Parabenizou ainda pela grandiosidade do empreendimento que em pleno  
88 momento de crise no país gerará diversos postos de trabalho para os mogianos. A seguir a presidente  
89 passou para o quinto item da pauta - **5. Processo n.º 4.612/2016** - Requer a demolição de imóvel  
90 situado a Rua Cel. Cardoso de Siqueira nº 321, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S01  
91 Q072 U020 SU000 DG0. Colocado em discussão e votação a solicitação foi aprovada pelos presentes.  
92 Dando prosseguimento a Presidente passou para o sexto item da pauta - **6. Processo n.º 33.364/2016** -  
93 Requer alvará de reforma para fachada e telhado em imóvel situado a Rua Cel. Souza Franco n.º 644 e  
94 642, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro imobiliário: S01 Q042 U006 SU001 DG9 e S01 Q042 U006  
95 SU002 DG8. Colocado em discussão e votação a solicitação foi indeferida, o requerente deverá  
96 apresentar projeto completo com detalhamento dos itens a serem restaurados. O conselho informou



97 ainda que os imóveis citados encontram-se em processo municipal de tombamento através dos  
98 processos n.ºs 50.856/2008 e 50.853/2008. Dando prosseguimento a Presidente passou para o sétimo  
99 item da pauta - **7. Processo n.º 10.885/2016** - Requer a regularização e construção de um  
100 estacionamento situado a Rua Cel. Cardoso de Siqueira n.º 340, Centro, Mogi das Cruzes - SP, cadastro  
101 imobiliário: S01 Q077 U003 SU000 DG1. Colocado em discussão e votação a solicitação foi aprovada. A  
102 seguir a Presidente passou para o oitavo item da pauta - **8. Processo n.º 33.606/2016** - Requer a  
103 reforma e ampliação em imóvel situado a Rua José Bonifácio n.º 469/463, Centro, Mogi das Cruzes - SP,  
104 cadastro imobiliário: S01 Q052 U023 SU000 DG4. Colocado em discussão e votação a solicitação foi  
105 aprovada. Nada mais a ser debatido, a Sr.ª Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata  
106 elaborada por mim, Roberto Lemes Cardoso, Secretário-Geral, e que, após lida e aprovada foi assinada  
107 por todos os conselheiros que participaram da reunião.

108  
109 Ana Maria Abreu Sandim – Movimento Cultural Ecumênico

110  
111 Luciano Prado Aguiar – Secretaria Municipal de Finanças

112  
113 Marcos Siqueira Marques – Paróquia Nossa Senhora do Carmo

114  
115 Nair Harumi Tanabe Tomiyama – Universidade Braz Cubas

116  
117 Maurício Simões - Centro das Indústrias do Estado de São Paulo – CIESP Região Alto Tietê.

118  
119 Rita de Cássia Prado Pomares – Secretaria Municipal de Obras

120  
121 Sandra Regina Cipullo Issa – Procuradoria Geral do Município

122  
123 Milton Alves Palhares - Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo

124  
125 Darly Aparecida de Carvalho - Secretaria Municipal de Educação

126  
127 Albino Rocha Martins Filho - Centro do Professorado Paulista

128  
129 Vittorio Di Bello - Associação Comercial de Mogi das Cruzes

130  
131 Josemir Ferraz de Campos - Associação Pró-Festa do Divino

132  
133 Lívia Moraes de Sá - Coordenadoria Municipal de Comunicação

134  
135 Roberto Lemes Cardoso - Secretaria Municipal de Cultura

136  
137 Margarete Silvestrini Cardoso - Secretaria Municipal de Cultura

138  
139 Cícera Thadeu dos Santos - Diocese de Mogi das Cruzes