



1 Aos quatorze dias do mês de abril do ano de dois mil e quinze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria Abreu  
5 Sandim (Presidente), Cleide Torralbo Unello (Vice-Presidente), Nilza Antônia Pereira Gomes, Marcos de  
6 Siqueira Marques, Roberto Lemes Cardoso, Margarete Silvestrini Cardoso, Luciano Prado Aguiar,  
7 Geraldo Monteiro Neto, Adriana Yasuko Miyazaki Takao, Benedita Amália de Souza, Valdir José Trigo e  
8 Ubirajara Nunes Pereira de Souza (sem direito a voto), para reunião ordinária referente ao mês de abril,  
9 previamente convocada no dia dez do mesmo mês. Os temas da pauta da reunião ordinária constam: **1.**  
10 **Análise do processo 13.831/2015; 2. Análise do processo 11.404/2015; 3. Análise do processo**  
11 **12.208/2015; Análise do processo 9.584/2015; 4. Assuntos diversos. Assumiu a mesa de trabalhos**  
12 **a presidente Ana Maria Abreu Sandim tratando do Processo nº 13.831/2015:** Requer a aprovação de  
13 projeto em imóvel situado a Rua Major Pinheiro Franco, 362 – Centro Histórico, Mogi das Cruzes – SP,  
14 Cadastro imobiliário: S01 Q019 U017 SU000 DG4. Colocado em discussão foi constatado que o imóvel  
15 não consta de abertura de processo de tombamento na esfera municipal, mas o projeto apresentado  
16 não indica a demolição do imóvel, que já foi executada. Desse modo, foi aprovado que o proponente  
17 apresente substituição do projeto aprovado anteriormente, onde conste a demolição do imóvel  
18 anterior e regularização da nova construção. **Processo nº 11.404/2015:** Requer a autorização para  
19 reforma de prédio comercial em imóvel situado a Rua José Bonifácio, 316, Centro Histórico, Mogi das  
20 Cruzes – SP, Cadastro imobiliário: S01 Q062 U010 SU000 DG9. Colocado em discussão e votação foi  
21 aprovada por unanimidade a solicitação apresentada, já que o imóvel não consta de interesse de  
22 preservação; **Processo nº 12.208/2015:** Requer a regularização de um salão comercial para uso  
23 (Depósito de material de construção) em imóvel situado a Rua Barão de Jaceguai, 932, Centro  
24 Histórico, Mogi das Cruzes – SP, Cadastro imobiliário: S01 Q036 U010 SU000 DG7. Colocado em  
25 discussão e votação foi aprovada por unanimidade a informação de que o imóvel não consta de  
26 interesse de preservação. **Processo nº 9.584/2015:** Solicitação de embargo e demolição de obra  
27 irregular em imóvel situado a Rua Dr. Ricardo Vilela, 857, Centro, Mogi das Cruzes – SP. Colocado em  
28 discussão, o Conselho foi informado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo que a obra se  
29 encontra embargada, sendo dada ciência para todos os presentes. **Processo nº 10.743/2015:**  
30 Solicitação do Vereador Caio Cunha para inclusão do Mercado Municipal no Decreto Municipal n.º  
31 13.026/2012. Colocado em discussão e votação foi aprovada por unanimidade a inclusão do imóvel no  
32 decreto supracitado. **Assuntos diversos:** O conselheiro Luciano Prado Aguiar propôs incluir no decreto  
33 dois imóveis situados na Rua Santana, um sendo ocupado pelo atual Laboratório Nasa e o outro pelo  
34 atual Laboratório Ampla. Colocado em discussão e votação foi aprovada por unanimidade a inclusão  
35 dos imóveis no decreto supracitado. Em seguida, o Conselheiro Roberto Lemes Cardoso trouxe  
36 informes sobre a reforma do Santuário Bom Jesus. A Conselheira Benedita Amália de Souza trouxe  
37 denúncia de obra irregular na Rua Senador Dantas número 323, 327, 335 e 339, (sobradinhos). O  
38 Conselho aprovou por unanimidade o encaminhamento à Secretaria de Planejamento e Urbanismo de  
39 solicitação de embargo. A presidente Ana Maria informou que o imóvel da Rua Braz Cubas n.º 192  
40 (atual sede do Banco Santander), que os proprietários têm interesse na venda, sendo informado que o  
41 imóvel encontra-se em processo de tombamento e que independentemente da venda o imóvel deverá  
42 passar por aprovação junto ao COMPHAP. A presidente sugeriu também abertura de processo de  
43 tombamento dos prédios do antigo Cine Avenida (atual Igreja Universal do Reino de Deus), sito à  
44 Avenida Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 560, e do antigo Cine Urupema (atual Igreja  
45 Internacional da Graça de Deus), sito à Praça Dona Firmina Santana, número 10, 12, 14 e 16, a fim de





46 preservá-los. A proposta foi entendida como desnecessária por ora, pois ambos constam da relação de  
47 imóveis de interesse, de modo que quaisquer modificações deverão ser, necessariamente, submetidas  
48 à aprovação do Conselho. Posteriormente, será discutida a abertura de processo de tombamento de  
49 ambos. O técnico da Secretaria de Cultura Ubirajara Nunes Pereira de Souza informou que a próxima  
50 reunião será a última da atual gestão, e que esta semana começam a ser enviadas às entidades que  
51 compõem o conselho, solicitações de indicação para novos conselheiros. Nada mais a ser debatido, a  
52 Sr.ª Vice-Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Geraldo  
53 Monteiro Neto, secretário-geral, e que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que  
54 participaram da reunião.

55

56 Ana Maria Abreu Sandim – Movimento Cultural Ecumênico

57

58 Roberto Lemes Cardoso - Secretaria de Cultura

59

60 Geraldo Monteiro Neto - Secretaria de Educação

61

62 Valdir José Trigo – CIESP

63

64 Marcos de Siqueira Marques – Paróquia Nossa Senhora do Carmo

65

66 Nilza Antônia Pereira Gomes – Centro do Professorado Paulista

67

68 Benedita Amália de Souza – Coordenadoria de Comunicação

69

70 Adriana Yasuko Miyazaki Takao – Secretaria de Planejamento e Urbanismo

71

72 Cleide Torralbo Unello - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Mogi das Cruzes

73

74 Luciano Prado Aguiar - Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo

75

76 Margarete Silvestrini Cardoso – Secretaria de Cultura

77

78 Ubirajara Nunes Pereira de Souza – Secretaria de Cultura