



1 Aos dez dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria Abreu  
5 Sandim (Presidente), Margarete Silvestrini Cardoso, Roberto Lemes Cardoso, Vittorio di Bello, Jonas  
6 Rodrigues do Amaral, Benedita Amália de Souza, Luciano Prado Aguiar, Nilza Antonia Pereira Gomes,  
7 Fernando Vieira de Lima, Vivian Cristiana Fernandes Yamashita e Geraldo Monteiro Neto e **sem direito a**  
8 **voto** o funcionário da Secretaria de Cultura, Ubirajara Nunes Pereira de Souza, para reunião ordinária  
9 referente ao mês de setembro, previamente convocada no dia quatro do mesmo mês, para discutir a  
10 seguinte pauta: **Indicação de representantes do COMPHAP para composição da comissão municipal**  
11 **para revisão da lei municipal de uso e ocupação do solo**. Foram indicados Cleide Torralbo Unello e  
12 Nilza Antonia Pereira Gomes. **Processo 55128/2014-1**. O processo ora apresentado trata de demolição  
13 imóvel sito à Rua Senador Dantas, 317, Centro. O imóvel pertence ao Instituto Dona Placidina. A  
14 proposta foi aprovada pelo conselho. **Processos 4434/2015-1** (imóvel sito à Rua Ricardo Vilela, 559),  
15 **4438/2015-1** (imóvel sito à Rua Ricardo Vilela, 561) e **4431/2015-1** (imóvel sito à Rua Ricardo Vilela,  
16 567). Trata-se de alvarás de demolição dos referidos imóveis. Como nenhum dos três consta da relação  
17 de imóveis de interesse histórico, o conselho aprova a demolição. Para o processo 4431/2015-1, faz-se  
18 a recomendação de cautela na demolição em virtude do imóvel ser vizinho de imóvel de interesse  
19 histórico. **Processo 2672/2015-1**. Apresenta-se solicitação de autorização para reforma de imóvel sito à  
20 Rua Dr. Antonio Cândido Vieira, 400. O conselho aprova a reforma. **Processo 1635/2015**. O processo se  
21 refere à demolição total de um imóvel sito à Rua Coronel Souza Franco, 719. O imóvel não tem  
22 interesse histórico e o conselho aprova a demolição. **Processo 25108/2014**. Solicitação de demolição de  
23 imóvel situado a Rua Ipiranga, 434 – Centro. O imóvel não consta do decreto 13026/2012, mas devido  
24 ao fato de ser uma construção de taipa, foi solicitada apresentação de laudo técnico atestando a  
25 impossibilidade de manutenção do imóvel. O proponente não apresentou laudo, mas uma declaração  
26 que carece de informações técnicas, conforme norma técnica vigente (ABNT). O conselho delibera que  
27 a proposta não será aceita até que seja apresentado laudo técnico completo. **Processo 51541/2014-1**.  
28 Trata-se de solicitação de transferência de placa indicativa nova da Igreja das Ordens Primeira e  
29 Terceira do Carmo, localizada sobre a calçada da Rua São João. O conselho não se manifesta em  
30 contrário à transferência do poste, mas ressalta que a decisão sobre instalação de placas desse tipo não  
31 cabe ao COMPHAP. Se, contudo, houver intenção de instalação da placa na fachada da igreja, o  
32 conselho recomenda consultar o IPHAN e CONDEPHAAT. **Assuntos gerais**: propõe-se a aquisição de  
33 novo computador laptop para o conselho e reforma do estofamento de vinte cadeiras da sala do  
34 conselho. Ambas aprovadas. A presidente relatou reunião com o Secretário Municipal de Obras Sr.  
35 Cláudio Faria Rodrigues, no dia 6 do mês corrente, sobre alargamento da Rua Olegário Paiva. O  
36 conselho havia recomendado armazenamento e preservação do material utilizado na construção do  
37 imóvel que será demolido. Durante a obra, constatou-se a existência de tijolos do final do século XIX e  
38 início do século XX, que o conselho recomendou armazenar para restauro de outros imóveis da mesma  
39 época. O material será armazenado nos galpões da CPTM cedidos à Secretaria Municipal de Cultura.  
40 Reforma da Igreja de São Benedito – Santuário do Bom Jesus: existe proposta de instalação de lustres  
41 na nave da igreja. O único lustre atual, que data do século XIX, será restaurado. Entretanto, em função  
42 do histórico de reformas anteriores, reiteramos a necessidade de acompanhamento dos procedimentos  
43 de remoção para restauro e recolocação do mesmo, o que foi aprovado por todos os presentes que o  
44 acompanhamento será feito pelo conselheiro Roberto Lemes Cardoso. **Encaminhamento do ofício no.**  
45 **58-12/COMPHAP/2014**: solicitação de revitalização do Largo Bom Jesus. O ofício foi encaminhado com  
46 objetivo de representar a importância deste local como memória e preservação da paisagem local, do  
47 Santuário Bom Jesus e da valorização do centro tradicional.



48 camada asfáltica sobre seu piso, e o COMPHAP toma a iniciativa de solicitar a recomposição do piso  
49 com os paralelepípedos existentes, uma vez que o asfalto está se decompondo e necessita de reparos.  
50 Protocolado processo 36/2015, encaminhado ao Excelentíssimo Sr. Prefeito Municipal Marco Aurélio  
51 Bertaiolli. **Contato do Ministério Público Federal/ Setor de Patrimônio Cultural:** o ministério detinha a  
52 posse de material elaborado pelo COMPHAP e questionou o baixo número de imóveis tombados em  
53 Mogi das Cruzes, em específico a Capela Nossa Senhora da Conceição do Itapety. A presidente esteve  
54 no local, constatou os problemas de preservação e afirmou que o conselho emitirá relatório de  
55 visitaç o, que ser  encaminhado   Mitra Diocesana. Nada mais havendo a tratar, registra-se a presente  
56 ata, lavrada por mim, Geraldo Monteiro Neto, na data de hoje. Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de  
57 2015.

58  
59 Ana Maria Abreu Sandim - Movimento Cultural Ecum nico

60 Benedita Am lia de Souza - Coordenadoria de Municipal de Comunica o

61 Jonas Rodrigues do Amaral - Diocese de Mogi das Cruzes

62 Luciano Prado Aguiar - Associa o Pr -Festa do Divino Esp rito Santo

63 Nilza Antonia Pereira Gomes - Centro do Professorado Paulista

64 Roberto Lemes Cardoso - Secretaria de Cultura

65 Vitt rio Di Bello - Associa o Comercial de Mogi das Cruzes

66 Geraldo Monteiro Neto - Secretaria de Educa o

67 Fernando Vieira de Lima - SINCOM RCIO

68 Margarete Silvestrini Cardoso - Secretaria de Cultura

69 Ubirajara N. P. Souza - Secretaria de Cultura

70 Vivian Cristiane Fernandes Yamashita - Universidade Braz Cubas