



1 Aos oito dias do mês de abril do ano de dois mil e quatorze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria Abreu  
5 Sandim (Presidente), Roberto Lemes Cardoso, Celso de Mello Muniz, Cleide Torralbo Unello, Luciano  
6 Prado Aguiar, Nilza Antonia Pereira Gomes, Marcos de Siqueira Marques, Jonas Rodrigues do Amaral e  
7 **sem direito a voto** o funcionário da Secretaria de Cultura, Ubirajara Nunes Pereira de Souza –  
8 responsável interino pela Divisão de Museus, para reunião ordinária referente ao mês de abril,  
9 previamente convocada no dia sete do mesmo mês. Os temas da pauta da reunião ordinária constam:  
10 **1. Análise do processo 48015/2013; 2. Análise do processo 951/2014 e 13318/2014; 3. Análise do**  
11 **processo 10515/2014; 4. Análise do processo 10370/2014; 5. Análise do processo 14153/2014; 6.**  
12 **Análise do processo 14851/20145.** Para o início das análises e deliberações, **assumiu a mesa de**  
13 **trabalhos** a Sr.ª Presidente Ana Maria Abreu Sandim tratando do **Processo nº 48015/2013**: imóvel  
14 situado na Rua Barão de Jaceguai 896, referente à aprovação de projeto. Solicitar que sejam  
15 apresentados os documentos do autor do projeto, maiores informações sobre a alteração da matrícula,  
16 e fotos do local. Antes do início dos trabalhos de análise do processo seguinte, o Sr. Ubirajara Nunes  
17 informou à Presidente que o interessado pelo processo e o arquiteto autor do projeto, solicitavam  
18 permissão para acompanhar a realização dos trabalhos do conselho. Foram informados pelo Sr.  
19 Ubirajara que somente poderiam assistir a análise dos processos em que eram interessados.  
20 Autorizados pela Sr.ª Presidente foram convidados, o proprietário do imóvel e arquiteto autor do  
21 projeto, a entrarem na sala de reuniões e acompanharem os trabalhos de análise do **Processo nº**  
22 **951/2014 e aprovado está 13318/2014**: imóvel situado na Rua Professor Flaviano de Mello  
23 estendendo-se até a Rua Paulo Frontin onde recebe o nº 225, centro, referente a reforma de um prédio  
24 para fins comerciais, propondo a demolição das paredes internas e a ampliação das aberturas (portas  
25 de entrada) em ambas as fachadas; o prédio, uma construção datada da década de 1920, apresenta em  
26 uma das fachadas (Rua Dr. Paulo Frontin) alguns detalhes característicos da época de sua construção.  
27 Analisando o projeto, constatou-se que as informações contidas nos desenhos eram insuficientes para  
28 o entendimento da proposta e estavam em desacordo com o existente no local. Solicitação:  
29 complementar as informações técnicas apresentadas no projeto de arquitetura; apresentar memorial  
30 descritivo específico para a fachada; observar os cuidados necessários para com a segurança do  
31 envoltório da edificação uma vez que existe o risco de comprometimento de sua estabilidade; deverão  
32 ser mantidas a altura das janelas existentes na fachada para a Rua Dr. Paulo Frontin e as características  
33 originais da época de sua construção; quanto a abertura central, onde anteriormente estava a porta  
34 que dava acesso ao casarão, deverá ser respeitada de forma a manter a fachada como está atualmente  
35 sem novas alterações. O arquiteto comprometeu-se a fazer as alterações, conforme o solicitado, para  
36 uma nova análise. Antes do início da análise do processo seguinte é convidado a participar da reunião o  
37 arquiteto responsável pelo projeto conforme havia solicitado. **Processo nº 10515/2014**: imóvel situado  
38 à Rua São João nº 141 – Centro, referente a uma reforma com acréscimo de área. O arquiteto  
39 acompanhou os trabalhos, explicou a proposta e respondeu as questões levantadas pelos  
40 conselheiros. Foram solicitadas alterações no projeto de arquitetura: o ajuste do gabarito; a preservação  
41 das janelas laterais encobertas pela quadra; apresentar fotos das janelas e sacadas da lateral envolvida  
42 no projeto; apresentar o parecer do IPHAM anteriormente obtido. O arquiteto comprometeu-se a fazer  
43 as alterações e apresentar para nova análise. **Processo 10370/2014**, imóvel situado na Rua Major  
44 Pinheiro Franco nº 262, referente à ampliação e regularização de um prédio comercial. Aprovado com a  
45 recomendação para observação da altura máxima (7,00m). **Processo 14153/2014**, imóvel situado na Rua  
46 Dom Antonio Cândido Alvarenga nº 530, referente à reforma e ampliação. O projeto anteriormente



47 irregular e embargado. Apresenta acréscimo da área de construção e não observa o gabarito exigido  
48 para o local (7,00m). Para que a obra possa ser liberada, solicitar à fiscalização para que acompanhe a  
49 retirada do excedente construído e em desacordo com o projeto aprovado pelo COMPHAP. **Processo**  
50 **14851**, imóvel situado na Av. Francisco Rodrigues Filho nº 872, referente demolição da construção  
51 existente, solicitando uma Certidão Negativa. Aprovado pelo conselho. Nada mais a ser debatido a Sr<sup>a</sup>  
52 Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Cleide Torralbo Unello,  
53 vice-presidente, e que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da  
54 reunião.

55

56 Roberto Lemes Cardoso - Secretaria de Cultura

57

58 Celso de Mello Muniz - Secretaria de Obras

59

60 Cleide Torralbo Unello - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Mogi das Cruzes

61

62 Luciano Prado Aguiar - Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo

63

64 Nilza Antonia Pereira Gomes - Centro do Professorado Paulista

65

66 Ana Maria Abreu Sandim - Movimento Cultural Ecumênico

67

68 Marcos de Siqueira Marques - Paróquia Nossa Senhora do Carmo

69

70 Jonas Rodrigues do Amaral – Diocese de Mogi das Cruzes