



1 Aos vinte e cinco dias do mês de junho do ano de dois mil e treze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria Abreu  
5 Sandim, Benedita Amália de Souza, Cíntia Maria Ambrósio de Oliveira Arouca, Cristina Elisabete Silva  
6 Ragaini, Gil Guilherme Nóbrega (Presidente), Josemir Ferraz de Campos, Luciano Prado Aguiar, Marcos  
7 Antonio de Siqueira Marques, Nilza Antonia Pereira Gomes, Nivaldo França de Medeiros, Patricia  
8 Cesare dos Santos Oliveira, Regina de Souza Pinheiro, Ubirajara Nunes Pereira de Souza e Valdir José  
9 Trigo, e **justificadas as ausências** de Julio Strelec, Sandra Regina Cipullo Issa e Vivian Cristiane  
10 Fernandes Yamashita, para reunião ordinária referente ao mês de julho, previamente convocada no dia  
11 quatro de junho último. Os temas da pauta da reunião ordinária constam: **1.** Aprovação das atas de  
12 reunião anteriores (07/05/2013 e 04/06/2013); **2.** Regulamento Interno: esclarecimentos; **3.** Nomeação  
13 dos novos conselheiros do COMPHAP para a gestão 2013/2015: resposta aos ofícios encaminhados; **4.**  
14 Comissão Especial para vistoria da Fazenda São João: prestação de contas; **5.** Andamento dos processos  
15 de tombamento: apresentação de relatório pela Secretaria Municipal de Cultura; **6.** Publicação da  
16 Resolução nº 03 de 07/05/2013; **7.** Apresentação pelo Presidente de sugestão de instrumento legal  
17 para viabilizar verba destinada a conservação e restauração de imóveis tombados; **8.** Balanço da Gestão  
18 2011/2013 do COMPHAP; **9.** Assuntos Gerais: processos para deliberação: Processo nº 22.200/2013 -  
19 imóvel situado na Rua José Bonifácio nº 49, e Processo nº 21.195/2013 - imóvel situado na Rua Otto  
20 Unger nº 70. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente Gil Guilherme Nóbrega consultando os  
21 membros se haveria oposição para aprovação das atas constantes no **Item 1**, tendo sido **deliberadas a**  
22 **favor** pela suas aprovações; **Item 2** - Esclarecimentos sobre o Regulamento Interno: após deliberações  
23 acerca da necessidade de maioria dos conselheiros para a deliberação deste conselho, expressas nos  
24 artigos 24º, 26º e 27º, e parágrafos 1º e 2º do artigo 30º, todos do Regimento Interno do COMPHAP,  
25 aprovado pelo **Decreto nº 4.624 de 20/11/2003**, o Sr. Presidente sugeriu o encaminhamento deste  
26 regimento a Secretaria de Assuntos Jurídicos para análise e possível revisão; **Item 3** - Nomeação dos  
27 novos conselheiros do COMPHAP para a gestão 2013/2015: o Sr. Presidente informou aos conselheiros  
28 presentes que a maioria das entidades e secretarias municipais já responderam aos ofícios  
29 encaminhados, indicando os seus representantes para a próxima gestão deste conselho; **Item 4** -  
30 Relatório da comissão especial para vistoriar o imóvel da Fazenda São João: a conselheira Ana informou  
31 aos demais conselheiros que não conseguiu até o momento entrar em contato com os proprietários da  
32 fazenda para agendar uma vistoria no local. Tomando a palavra, o Sr. Presidente sugeriu solicitar o  
33 apoio do setor de fiscalização de obras particulares da Secretaria de Planejamento e Urbanismo para  
34 efetuar esta vistoria, tendo o conselheiro Luciano se comprometido a entrar em contato com este setor  
35 para agendar uma visita ao imóvel; **Item 5** - Andamento dos processos de tombamento: o Sr.  
36 Presidente apresentou o relatório elaborado pela Secretaria de Cultura acerca da situação dos  
37 processos de tombamento, sendo que, dos dezessete processos abertos, dois já possuem resolução  
38 aprovada pelo COMPHAP, um aguarda a elaboração da resolução de tombamento pela SMC, dois  
39 aguardam documentação dos cartórios de registro de imóveis, um possui relatório técnico da SMC e os  
40 demais aguardam o relatório técnico, sem prazo para serem apresentados pela SMC. Tendo em vista o  
41 relatório apresentado, o Sr. Presidente concluiu que o andamento destes processos não dependem da  
42 atuação do COMPHAP, mas sim da Secretaria de Cultura, e sugeriu o envio de um ofício ao Sr. Prefeito  
43 Municipal solicitando melhores condições a SMC para agilizar o andamento destes processos, sendo  
44 esta sugestão acatada pelos demais conselheiros; **Item 6** - Publicação da Resolução nº 03 de  
45 07/05/2013: O Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes que a resolução aprovada na



46 reunião do dia 07/05/2013 foi publicada no dia 21/06/2013 nos dois principais jornais diários do  
47 município; **Item 7** - Apresentação pelo Presidente de sugestão de instrumento legal para viabilizar  
48 verba destinada a conservação e restauração de imóveis tombados: o Sr. Presidente apresentou aos  
49 conselheiros presentes uma proposta da criação de um fundo de preservação de imóveis tombados, a  
50 ser viabilizado através da criação de uma taxa de um por cento a ser cobrada, por exemplo, de novos  
51 empreendimentos imobiliários de mais de 3.000,00 m<sup>2</sup> de área edificada. Tomando a palavra, o  
52 conselheiro Valdir sugeriu que este fundo poderia ser provido também através de uma taxa a ser  
53 cobrada sobre a lavratura de escrituras nos tabeliões da cidade ou sobre o registro de escrituras junto  
54 aos escritórios de registro imobiliário do município. Tendo em vista o apoio desta proposta pelos  
55 conselheiros, o Sr. Presidente se comprometeu a reunir-se com o Sr. Prefeito Municipal para tratar  
56 deste assunto, e sugeriu a criação de uma comissão para formular um projeto de lei para a criação  
57 deste fundo, a ser viabilizada pela próxima gestão do COMPHAP; **Item 8** - Balanço da Gestão 2011/2013  
58 do COMPHAP: o Sr. Presidente apresentou aos conselheiros presentes um balanço desta gestão do  
59 conselho, destacando: os tombamentos do Casarão do Carmo e do Theatro Vasques; a edição de três  
60 resoluções (duas de tombamento e uma sobre o gabarito de altura dos imóveis situados dentro da  
61 REP); a apresentação da mostra do patrimônio histórico; a prestação de contas do Fundo Municipal do  
62 COMPHAP; o início do processo de restauro do casarão da Rua Cel. Souza Franco; a avaliação dos  
63 imóveis situados dentro da ZEIU-1, que resultou na escolha de 144 imóveis com interesse de  
64 preservação, cujas reformas deverão ser deliberadas por este conselho, de acordo com o **Decreto nº**  
65 **13.026 de 20/12/2012**; e a deliberação de aproximadamente cinquenta processos de reforma,  
66 construção e demolição de imóveis pelo COMPHAP; **Item 9** - Assuntos Gerais: 1) processos para  
67 deliberação: **Processo nº 22.200/2013**: imóvel situado na Rua José Bonifácio nº 49, referente a reforma  
68 de um salão comercial, contando com a presença do arquiteto responsável pelo projeto, que defendeu  
69 o mesmo junto ao conselho, foi observado a necessidade de adequações no projeto quanto a  
70 preservação da parede de taipa existente e a manutenção da fachada do imóvel defronte a Rua José  
71 Bonifácio, a Divisão de Museus analisará as adequações e tomará as providências necessárias para sua  
72 aprovação; e **Processo nº 21.195/2013**: imóvel situado na Rua Otto Unger nº 70, referente a  
73 reconstituição da fachada do salão paroquial do Carmo, em conformidade com o projeto aprovado em  
74 21/09/1966, foi **deliberado a favor**. 2) Outros assuntos: em virtude de terem chegado para apreciação  
75 deste conselho de sete novos processos que não constavam na pauta, o Sr. Presidente decidiu convocar  
76 uma reunião extraordinária para o dia **01/07/2013** para a deliberação destes processos. Finalizado os  
77 trabalhos, o Sr. Presidente lembra a todos que a reunião extraordinária convocada está agendada para  
78 o **dia 01/07/2013, às nove horas, na sede do COMPHAP**. Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente  
79 deu por encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário  
80 adjunto, e que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da  
81 reunião.

82 Ana Maria Abreu Sandim - CSCL - Suplente:

83 Benedita Amália de Souza - CMC - Titular:

84 Cíntia Maria Ambrósio de Oliveira Arouca - SME - Suplente:

85 Cristina Elisabete Silva Ragaini - UMC - Titular:



- 86 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:
- 87 Josemir Ferraz de Campos - APFDES - Titular:
- 88 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:
- 89 Marcos Antonio de Siqueira Marques - PNSC - Suplente:
- 90 Nilza Antonia Pereira Gomes - CPP - Titular:
- 91 Nivaldo França de Medeiros - DMC - Suplente:
- 92 Regina de Souza Pinheiro - SAT - Titular:
- 93 Patricia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Titular:
- 94 Ubirajara Nunes Pereira de Souza - SMC (Técnico) - Titular:
- 95 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: