



1 Aos doze dias do mês de março do ano de dois mil e treze, às dez horas, reuniram-se na sala de
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria de
5 Abreu Sandim, Antonio de Mello Muniz, Benedita Amália de Souza, Carlos Henrique Manna de Deus,
6 Celucéia de Souza Campolino dos Santos, Cíntia Maria Ambrósio de Oliveira Arouca, Cristina Elizabete
7 Silva Ragaini, Eduardo Mendonça Fontes, Gil Guilherme Nóbrega (Presidente), Julio Strelec, Luciano
8 Prado Aguiar, Marcos Antonio Siqueira Marques, Nilza Antonia Pereira Gomes, Nivaldo França de
9 Medeiros, Patricia Cesare dos Santos Oliveira, Regina de Souza Pinheiro, Sandra Regina Cipullo Issa,
10 Ubirajara Nunes Pereira de Souza e Valdir José Trigo, **sem direito a voto**: Adriana Akiko Hayashida, e
11 **justificada a ausência** de Josemir Ferraz de Campos, para reunião extraordinária previamente
12 convocada no dia cinco de março último. Os temas da pauta da reunião ordinária constam: **1.**
13 **Recebimento dos ofícios das entidades representativas deste conselho;** **2.** **Reorganização da**
14 **composição da Diretoria Administrativa do conselho;** **3.** **Assuntos Gerais:** 1) processos para deliberação:
15 Processo nº 52.080/2012 - imóvel localizado na Rua Padre João nº 225, Processo nº 53.014/2012 -
16 imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 378 e na Rua Coronel Cardoso de Siqueira nº 125 e 129,
17 Processo nº 3.277/2013 (apensos os Processos nº 14.775/2010, nº 28.828/2012 e nº 3.279/2013) -
18 imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 239, 245 e 247, Processo nº 6.913/2013 - imóvel situado à
19 Rua Dom Antonio Cândido Alvarenga nº 530, Processo nº 9.153/2013 - imóvel localizado à Rua Barão de
20 Jaceguai nº 715, e Processo nº 9.207/2013 - imóvel localizado à Rua Dr. Ricardo Vilela nº 782; 2) outros
21 assuntos. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente Gil Guilherme Nóbrega consultando os
22 conselheiros presentes a respeito do recebimento dos ofícios pelas suas respectivas entidades ou
23 secretarias, constante no **Item 1**, com vistas a ratificar os atuais membros ou, no caso de substituição
24 de algum conselheiro, a indicação de um novo nome para a sua substituição. Tendo a maioria das
25 entidades e secretarias municipais enviado a confirmação de seus representantes ou a indicação de
26 novos nomes para substituir os conselheiros ausentes, inclusive as confirmações feitas, verbalmente e
27 por escrito, em Reunião, quais sejam: ACMC, Diocese de Mogi das Cruzes, SAT, SINCOMÉRCIO e SMO, o
28 Sr. Presidente solicitou, que as entidades e secretarias municipais que ainda não a enviaram, o façam
29 até a próxima Reunião Ordinária, sendo elas: OAB 17ª Subseção, Sociedade Cultura Latina, SME, SMAJ,
30 UBC e UMC (Entidades), para que seja providenciado a edição de um decreto municipal com a indicação
31 dos novos conselheiros. **Item 2** - Reorganização da composição da Diretoria Administrativa do
32 conselho: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes a necessidade da escolha de novos
33 integrantes para os cargos vagos da Diretoria Administrativa deste conselho (Vice-Presidente e
34 Secretário Geral), explicando as obrigações e deveres de cada cargo, sendo então indagado quem,
35 dentre os conselheiros titulares presentes, se candidataria ao cargo de Vice-Presidente, o conselheiro
36 Ubirajara se ofereceu para ocupar este cargo até o final deste mandato, sendo esta indicação colocada
37 em votação e o mesmo foi eleito por unanimidade pelos conselheiros presentes. Da mesma forma, o Sr.
38 Presidente indagou sobre quem poderia ocupar o cargo de Secretário Geral, sendo que, como ninguém
39 se apresentou como candidato, o Sr. Presidente indicou a conselheira Patricia para ocupar este cargo
40 até o final deste mandato, tendo a mesma aceito esta indicação, a qual foi eleita por unanimidade pelos
41 demais conselheiros. Concluídas as votações, a Diretoria Administrativa do COMPHAP ficou até o final
42 do atual mandato (2011-2013) com a seguinte composição: **Presidente:** Gil Guilherme Nóbrega, **Vice-**
43 **Presidente:** Ubirajara Nunes Pereira de Souza, **Secretária Geral:** Patricia Cesare dos Santos Oliveira,
44 **Secretário Adjunto:** Luciano Prado Aguiar, e **Relações Públicas:** Benedita Amália de Souza; **Item 3** -
45 **Assuntos Gerais:** 1) processos para deliberação: **Processo nº 52.080/2012** - imóvel localizado na Rua



46 Padre João nº 225: referente à aprovação de projeto de demolição e construção de prédio comercial,
47 situado fora do raio de 300 (trezentos) metros das igrejas do Carmo e dentro da REP, sem interesse de
48 preservação, foi **deliberado a favor**. O Sr. Presidente pediu então que uma revisão e atualização da
49 relação dos imóveis situados na área envoltória das igrejas do Carmo, elaborada em 2005, fosse objeto
50 da pauta da próxima reunião ordinária. O Conselheiro Ubirajara se comprometeu em fazer a
51 apresentação em slides dos imóveis, com fotos comparativas do antes e depois para nova análise do
52 Conselho; **Processo nº 53.014/2012** - imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 378 e na Rua Coronel
53 Cardoso de Siqueira nº 125 e 129: referente à aprovação de projeto de demolição e construção de
54 prédio sede de uma fundação e duas salas comerciais, situado dentro do raio de 300 (trezentos) metros
55 das igrejas do Carmo, sem interesse de preservação, foi **deliberado a favor**. Tomando a palavra, o
56 conselheiro Ubirajara propôs a elaboração de uma resolução estabelecendo critérios para a deliberação
57 de processos por este conselho, principalmente quanto ao gabarito de altura a ser observado pelas
58 edificações localizadas dentro do raio de 300 (trezentos) metros das igrejas do Carmo e na REP - área
59 submetida ao Regime Especial de Proteção Cultural e Paisagística criada pela Lei nº 2.683/1982, a ser
60 objeto de discussão na próxima reunião ordinária. Na oportunidade, a Conselheira Patricia pediu a
61 palavra para consignar que caso seja baixada uma Resolução, entende que os imóveis deverão ser
62 revistos; **Processo nº 3.277/2013** (apensos os **Processos nº 14.775/2010, nº 28.828/2012 e nº**
63 **3.279/2013**) - imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 239, 245 e 247: o Sr. Presidente agradeceu a
64 presença do Arquiteto Sérgio Benedito Fernandes de Miranda, que veio a esta reunião como convidado
65 para dar maiores detalhes e fazer a defesa de seu projeto a este conselho, trazendo na oportunidade a
66 Maquete eletrônica que foi juntada ao processo. Após ter explanado a sua proposta e respondido às
67 questões levantadas pelos conselheiros presentes, o Arquiteto Sérgio comprometeu-se a apresentar
68 um novo memorial descritivo do projeto, com um maior detalhamento dos materiais a serem utilizados,
69 principalmente no que tange às portas, esquadrias e telhado. Os Conselheiros Júlio e Regina expuseram
70 ao Conselho a real necessidade de juntada do Memorial Descritivo e Justificativo, uma vez que o imóvel
71 já foi objeto de análise em outras oportunidades nesta Gestão do Conselho e o COMPHAP foi contrário
72 a todos os pedidos, porquanto o imóvel possui paredes de taipa e elementos que devem ser
73 preservados, ficando a deliberação deste processo adiada para a próxima reunião ordinária; **Processo**
74 **nº 6.913/2013** - imóvel situado à Rua Dom Antonio Cândido Alvarenga nº 530: referente à aprovação
75 de projeto de demolição e construção de prédio comercial, situado fora do raio de 300 (trezentos)
76 metros das igrejas do Carmo e dentro da REP, sem interesse de preservação, foi **deliberado a favor**,
77 com a ressalva de que este Conselho entende desnecessário o envio deste processo à apreciação do
78 CONDEPHAAT e do IPHAN, conforme previsto na Lei Municipal nº 2.683/1982; **Processo nº 9.153/2013**
79 - imóvel localizado à Rua Barão de Jaceguai nº 715: referente à aprovação de projeto de reforma e
80 ampliação de prédio comercial, situado fora do raio de 300 (trezentos) metros das igrejas do Carmo e
81 dentro da REP, com interesse de preservação da platibanda, altura e volumetria conforme
82 recomendação do Levantamento Fotográfico do Centro Histórico - LEFCH, foi **deliberado contra**, por
83 não respeitar a altura e volumetria original do prédio, já que o projeto previa a construção de um
84 segundo pavimento consoante maquete eletrônica juntada nos autos; e **Processo nº 9.207/2013** -
85 imóvel localizado à Rua Dr. Ricardo Vilela nº 782: referente à substituição do telhado, foi encaminhado
86 a Secretaria de Cultura para que seja melhor instruído, devendo ser objeto da pauta da próxima reunião
87 ordinária. 2) Outros assuntos: A conselheira Ana informou aos conselheiros presentes que está
88 tentando entrar em contato com os proprietários da Fazenda São João, para agendar uma vistoria no
89 imóvel, em função dos trabalhos da comissão estabelecida na última reunião ordinária, e que, tão logo
90 seja agendada esta vistoria, será feito o relatório da situação atual do imóvel. Finalizado os trabalhos, o



- 91 Sr. Presidente lembra a todos que a próxima reunião ordinária está agendada para o **dia 02/04/2013,**
92 **às nove horas, na sede do COMPHAP.** Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente deu por encerrada a
93 reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário adjunto, e que, após
94 lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.
- 95 Adriana Akiko Hayashida - SMC - Suplente:
- 96 Ana Maria de Abreu Sandim - CSCL - Suplente:
- 97 Antonio de Mello Muniz - SMO - Suplente:
- 98 Benedita Amália de Souza - CMC - Titular:
- 99 Carlos Henrique Manna de Deus - SIMCOMERCIO - Titular:
- 100 Celucéia de Souza Campolino dos Santos - APMC - Titular:
- 101 Cíntia Maria Ambrósio de Oliveira Arouca - SME - Suplente:
- 102 Cristina Elizabete Silva Ragaini - UMC - Titular:
- 103 Eduardo Mendonça Fontes - SMC - Titular:
- 104 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:
- 105 Julio Strelec - UBC - Titular:
- 106 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:
- 107 Marcos Antonio Siqueira Marques - PNSC - Suplente:
- 108 Nilza Antonia Pereira Gomes - CPP - Titular:
- 109 Nivaldo França de Medeiros - DMC - Suplente:
- 110 Patricia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Titular:
- 111 Regina de Souza Pinheiro - SAT - Titular:
- 112 Sandra Regina Cipullo Issa - SMAJ - Suplente:
- 113 Ubirajara Nunes Pereira de Souza - SMC (Técnico) - Titular:
- 114 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: