



1 Aos sete dias do mês de maio do ano de dois mil e treze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Celso de Mello  
5 Muniz, Cristina Elisabete Silva Ragaini, Gil Guilherme Nóbrega (Presidente), José Dias Junior, Josemir  
6 Ferraz de Campos, Julio Strelec, Luciano Prado Aguiar, Marcos Antonio Siqueira Marques, Nilza Antonia  
7 Pereira Gomes, Regina de Souza Pinheiro, Ubirajara Nunes Pereira de Souza e Valdir José Trigo, e  
8 **justificadas as ausências** de Patricia Cesare dos Santos Oliveira e Vivian Cristiane Fernandes Yamashita,  
9 para reunião ordinária previamente convocada no dia dois de abril último. Os temas da pauta da  
10 reunião ordinária constam: **1.** Aprovação das atas de reunião anteriores (02/04/2013 e 16/04/2013); **2.**  
11 Relatório da comissão especial para vistoriar o imóvel da Fazenda São João; **3.** Discussão sobre uma  
12 resolução sobre a REP; **4.** Assuntos Gerais: processos para deliberação: Processo nº 43.543/2012 -  
13 imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 278, Processo nº 12.673/2013 - imóvel situado na Rua  
14 Doutor Correa nº 437, e Processo nº 16.427/2013 - imóvel situado à Rua Dr. Deodato Wertheimer nº  
15 1.500. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente Gil Guilherme Nóbrega consultando os membros  
16 se haveria oposição para aprovação das atas constantes no **Item 1**, tendo sido **deliberadas a favor** pela  
17 suas aprovações. **Item 2** - Relatório da comissão especial para vistoriar o imóvel da Fazenda São João: o  
18 Sr. Presidente, consultando os membros integrantes da comissão especial criada para avaliar a real  
19 situação da Fazenda São João presente na reunião sobre os andamentos dos trabalhos da mesma, o  
20 conselheiro Luciano informou que a conselheira Ana, ausente desta reunião, continua a tentar o  
21 agendamento de uma vistoria com os proprietários, não sendo ainda possível vistoriar a fazenda e  
22 elaborar um relatório sobre as reais condições do imóvel. O Sr. Presidente, acatando sugestão do  
23 conselheiro Luciano, convidou o conselheiro Ubirajara a integrar esta comissão, convite esta aceito pelo  
24 conselheiro, que se comprometeu a ajudar na concretização da vistoria do imóvel, ficando a  
25 apresentação do relatório para a primeira reunião a ser realizada após a vistoria; **Item 3** - Discussão  
26 sobre uma resolução sobre a REP: passada a palavra ao conselheiro Ubirajara, este leu para os  
27 conselheiros presentes a minuta da resolução elaborada pela Conselheira Patricia, na qual estabelece  
28 que os imóveis localizados fora do raio de trezentos metros das igrejas do Carmo e dentro da REP  
29 estabelecida pela Lei nº 2.683 de 16/08/1982 passam a ter a obrigatoriedade da observância do  
30 gabarito máximo de altura de sete metros. Após deliberação deste conselho, a resolução foi aprovada  
31 pelos conselheiros presentes; **Item 4** - Assuntos Gerais: 1) processos para deliberação: **Processo nº**  
32 **43.543/2012** - imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 278: referente a demolição e construção  
33 de um prédio comercial de quatro pavimentos, como o imóvel está situado fora do raio de trezentos  
34 metros das igrejas do Carmo e dentro da REP, foi **deliberado contra**, por não respeitar o gabarito de  
35 altura máxima de sete metros estabelecido pela resolução aprovada nesta reunião, com a ressalva do  
36 conselheiro Gil, que se posicionou a favor da aprovação deste processo, por entender que a resolução  
37 só teria vigência após a sua publicação; **Processo nº 12.673/2013** - imóvel situado na Rua Doutor  
38 Correa nº 437: referente a reforma de imóvel para uso comercial, situado dentro do raio de trezentos  
39 metros das igrejas do Carmo, com interesse de manutenção da altura e volumetria conforme  
40 recomendação do Levantamento Fotográfico do Centro Histórico - LEFCH, foi **deliberado contra**, por  
41 não respeitar a altura do imóvel, com a sugestão de que o arquiteto responsável apresente novo  
42 projeto com um memorial descritivo mais detalhado; e **Processo nº 16.427/2013** - imóvel situado à Rua  
43 Dr. Deodato Wertheimer nº 1.500: referente a reforma de prédio comercial, com manutenção de  
44 fachada e troca de esquadrias, situado dentro da ZEIU-1 e listado como de interesse de preservação  
45 pelo Decreto nº 13.026 de 20/12/2012, foi **deliberado a favor**. 2) Outros assuntos: o Sr. Presidente



46 solicitou ao conselheiro José Dias, representante da Secretaria de Planejamento e Urbanismo, que  
47 alertasse o Departamento de Fiscalização de Obras Particulares de que o imóvel situado na Rua Doutor  
48 Correa nº 437, objeto do Processo nº 12.673/2013 deliberado hoje por este conselho, possui indícios de  
49 que esteja com obras em andamento, sem que possua alvará para tanto, conforme apurado pelo  
50 conselheiro Ubirajara, sendo que o conselheiro José Dias se comprometeu a informar o departamento  
51 competente para efetuar a fiscalização deste imóvel. Finalizado os trabalhos, o Sr. Presidente lembra a  
52 todos que a próxima reunião ordinária está agendada para o **dia 04/06/2013, às nove horas, na sede**  
53 **do COMPHAP**. Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue  
54 ata elaborada por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário adjunto, e que, após lida e aprovada foi  
55 assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.

56 Celso de Mello Muniz - SMO - Titular:

57 Cristina Elisabete Silva Ragaini - UMC - Titular:

58 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:

59 José Dias Junior - SMPU - Suplente:

60 Josemir Ferraz de Campos - APFDES - Titular:

61 Julio Strelec - UBC - Titular:

62 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:

63 Marcos Antonio Siqueira Marques - PNSC - Suplente:

64 Nilza Antonia Pereira Gomes - CPP - Titular:

65 Regina de Souza Pinheiro - SAT - Titular:

66 Ubirajara Nunes Pereira de Souza - SMC (Técnico) - Titular:

67 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: