



1 Aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e treze, às nove horas, reuniram-se na sala de
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria de
5 Abreu Sandim, Antonio Francisco Braz Filho, Carlos Henrique Manna de Deus, Eduardo Mendonça
6 Fontes, Gil Guilherme Nóbrega (Presidente), Josemir Ferraz de Campos, Luciano Prado Aguiar, Nilza
7 Antonia Pereira Gomes, Patrícia Cesare dos Santos Oliveira, Ubirajara Nunes Pereira de Souza e Valdir
8 José Trigo, **sem direito a voto**: Marcos Antonio Siqueira Marques, e **justificadas as ausências** de
9 Celucéia de Souza Campolino dos Santos, Julio Strelec, Sandra Regina Cipullo Issa e Wilton José
10 Nogueira, para reunião ordinária previamente convocada no dia cinco de fevereiro último. Os temas da
11 pauta da reunião ordinária constam: **1.** Aprovação da ata de reunião anterior (05/02/2013); **2.**
12 Organização da composição da Diretoria Administrativa do conselho; **3.** Atualização do site do
13 COMPHAP; **4.** Esclarecimentos sobre as ações da Secretaria de Cultura do imóvel da Fazenda São João -
14 Processo nº 50.854/2008 e Ofício nº 31/2012; **5.** Teatro Vasques: andamento do processo de
15 usucapião; **6.** Organização e planejamento de uma coletiva com a imprensa; **7.** Discussão sobre a
16 legislação da REP e LOUOS; **8.** Esclarecimentos sobre o processo da Delegacia de Ensino (FDE); **9.**
17 Assuntos Gerais: processos para deliberação: Processo nº 43.543/2012 - imóvel situado na Rua Major
18 Pinheiro Franco nº 278, Processo nº 52.080/2012 - imóvel localizado na Rua Padre João nº 225,
19 Processo nº 53.014/2012 - imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 378 e na Rua Coronel Cardoso de
20 Siqueira nº 125 e 129, Processo nº 3.277/2013 (apensos os Processos nº 14.775/2010 e nº
21 28.828/2012) - imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 239, 245 e 247, e Processo nº 6.913/2013 -
22 imóvel situado à Rua Dom Antonio Cândido Alvarenga nº 530. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr.
23 Presidente Gil Guilherme Nóbrega consultando os membros se haveria oposição para aprovação da ata
24 constante no **Item 1**, tendo sido **deliberada a favor** pela sua aprovação. **Item 2** - Organização da
25 composição da Diretoria Administrativa do conselho: o Sr. Presidente informou aos conselheiros
26 presentes o adiamento da escolha de conselheiros para os cargos vagos da Diretoria Administrativa
27 deste conselho (Vice-Presidente e Secretário Geral) por não haver quórum mínimo para deliberação
28 deste assunto entre os conselheiros presentes; **Item 3** - Atualização do site do COMPHAP: tomando a
29 palavra, o conselheiro Ubirajara informou aos presentes que a atualização do site está quase completa,
30 faltando completar as páginas da mostra do patrimônio e a inclusão de alguns documentos, o que ainda
31 não foi terminado por problemas de logística, devido à mudança de endereço da Secretaria de Cultura e
32 da reestruturação dos quadros da mesma, se dispondo a incluir as datas das reuniões deste Conselho o
33 mais breve possível no site, bem com o decreto da ZEIU na parte de legislação trazida no site do
34 COMPHAP; **Item 4** - Esclarecimentos sobre as ações da Secretaria de Cultura do imóvel da Fazenda São
35 João: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes que, para melhor instruir o Processo nº
36 50.854/2008, seria necessário a elaboração de um relatório sobre as atuais condições do imóvel.
37 Tomando a palavra, a conselheira Ana propôs então a criação de uma comissão de trabalho com este
38 objetivo, a ser integrada por ela e pelos conselheiros Luciano, Julio Strelec e Cristina Elizabete Silva
39 Ragaini, sendo estes dois últimos, ausentes nesta reunião, a serem convidados pela conselheira Ana.
40 Sendo a proposta da conselheira Ana aprovada pelo Sr. Presidente e demais conselheiros presentes,
41 nos termos do artigo 16 do Regimento Interno do COMPHAP, foi formada uma Comissão de Trabalho
42 para atualizar a situação do imóvel da Fazenda São João. A Conselheira Ana se comprometeu a vistoriar
43 o imóvel para avaliar o real estado da edificação e apresentar um relatório na próxima reunião
44 ordinária, sendo que o processo administrativo de que trata este assunto ficou sob a responsabilidade
45 da Secretaria Municipal de Cultura (PA nº 50.854/2008); **Item 5** - Teatro Vasques: passada a palavra ao



46 conselheiro representante da Secretaria de Cultura, arquiteto Ubirajara, este respondeu que a
47 Secretaria de Assuntos Jurídicos já deu entrada ao processo de usucapião do imóvel, ficando
48 sobrestado o **Processo nº 52.693/2008** na Secretaria de Cultura, aguardando a inscrição do imóvel no
49 livro do Tombo, o que somente será possível após o registro do usucapião; **Item 6** - Organização e
50 planejamento de uma coletiva com a imprensa: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes
51 que a organização de uma coletiva com a imprensa, para esclarecimentos sobre as atribuições do
52 COMPHAP, é necessária devido as informações equivocadas publicadas recentemente na imprensa
53 local, entretanto isto só será possível após a regularização da situação dos conselheiros a serem
54 substituídos, com a edição de decreto formalizando a nomeação dos conselheiros substitutos, devido à
55 mudanças ocorridas no quadro da administração municipal e à desistência de participação de
56 conselheiros representantes das entidades privadas que integram o COMPHAP; **Item 7** - Discussão
57 sobre a legislação da REP e LOUOS: devido a falta de quórum mínimo para a deliberação de processos e
58 o adiantado da hora, o Sr. Presidente adiou esta discussão para a próxima reunião ordinária; **Item 8** -
59 Esclarecimentos sobre a ampliação do prédio da Delegacia de Ensino (FDE): conforme solicitado na
60 reunião anterior pelo conselheiro Josemir, o conselheiro Ubirajara esclareceu aos conselheiros
61 presentes que o processo solicitando a reforma e ampliação do prédio da Delegacia de Ensino pela
62 Fundação para o Desenvolvimento da Educação - FDE chegou para a apreciação deste conselho com as
63 reformas já previamente aprovadas pelo IPHAN e pelo CONDEPHAAT, obedecendo ao gabarito de
64 altura máxima de sete metros especificados pelo CONDEPHAAT para as construções localizadas dentro
65 do raio de trezentos metros das igrejas do Carmo, sendo que o COMPHAP nada pode fazer a não ser
66 aprovar a reforma, inclusive tendo em vista o precedente da construção do anexo do prédio do 17º
67 Batalhão da Polícia Militar nos anos 1970, localizado em frente à Delegacia de Ensino, e o fato de não
68 haver processo de tombamento do imóvel pelo COMPHAP. O conselheiro Ubirajara informou também
69 que, quando da aprovação desta reforma pelo IPHAN e pelo CONDEPHAAT, ainda não existia o acordo
70 informal firmado entre o COMPHAP e estes órgãos para somente aprovar reformas, demolições e
71 construções de imóveis situados dentro do raio de trezentos metros das Igrejas do Carmo após a
72 apreciação das mesmas por este conselho; **Item 9** - Assuntos Gerais: 1) processos para deliberação:
73 devido à ausência de quórum mínimo entre os conselheiros presentes para a deliberação dos processos
74 em pauta, o Sr. Presidente convoca todos os conselheiros para uma **reunião extraordinária** a ser
75 realizada no próximo dia **12/03/2013, às dez horas, na sede do COMPHAP**, e pede desculpas em nome
76 do conselho ao Arquiteto Sérgio Benedito Fernandes de Miranda, que veio a esta reunião como
77 convidado para explicar ao conselho o projeto elaborado por ele, objeto do **Processo nº 3.277/2013**. 2)
78 Outros assuntos: o Sr. Presidente agradeceu a presença do Secretário Municipal de Cultura, Sr. Mateus
79 Sartori, convidado anteriormente a comparecer a este conselho, o qual se comprometeu a colaborar
80 com as atividades deste conselho e colocou a disposição a estrutura da SMC para agilizar e viabilizar
81 estas atividades. O Sr. Secretário lembrou a todos que a SMC está passando por uma fase de
82 reestruturação, com a mudança da secretaria para o prédio da biblioteca e com a montagem de sua
83 equipe, ainda não completada, sendo inclusive que a Divisão de Museus, no qual este conselho está
84 amparado, ainda não conta com um responsável nomeado. O Sr. Secretário ainda informou a este
85 conselho sobre a criação do Departamento de Patrimônio Cultural, ao qual o COMPHAP estará
86 vinculado, até o final do 1º semestre deste ano, como parte da reestruturação da pasta. Finalizado os
87 trabalhos, o Sr. Presidente lembra a todos que a próxima reunião ordinária está agendada para o **dia**
88 **02/04/2013, às nove horas, na sede do COMPHAP**. Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente deu por
89 encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário adjunto, e
90 que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.



- 91 Ana Maria de Abreu Sandim - CSCL - Suplente:
- 92 Antonio Francisco Braz Filho - PNSC - Titular:
- 93 Carlos Henrique Manna de Deus - SIMCOMERCIO - Titular:
- 94 Eduardo Mendonça Fontes - SMC - Titular:
- 95 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:
- 96 Josemir Ferraz de Campos- APFDES - Suplente:
- 97 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:
- 98 Marcos Antonio Siqueira Marques - PNSC - Suplente:
- 99 Nilza Antonia Pereira Gomes - CPP - Titular:
- 100 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Titular:
- 101 Ubirajara Nunes Pereira de Souza - SMC (Técnico) - Titular:
- 102 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: