



1 Aos cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e treze, às nove horas, reuniram-se na sala de
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria de
5 Abreu Sandim, Antonio de Mello Muniz, Benedita Amália de Souza, Carlos Henrique Manna de Deus,
6 Cristina Elizabete Silva Ragaini, Gil Guilherme Nóbrega, João Francisco Chavedar (Presidente), Josemir
7 Ferraz de Campos, Julio Strelec, Luciano Prado Aguiar, Nelson Albissú, Nivaldo França de Medeiros,
8 Nilza Antonia Pereira Gomes, Regina de Souza Pinheiro, Simone de Souza Camargo e Valdir José Trigo, e
9 **sem direito a voto**, Patrícia Cesare dos Santos Oliveira, para reunião ordinária previamente convocada
10 no dia quatro de dezembro último. Os temas da pauta da reunião ordinária constam: **1.** Aprovação da
11 ata de reunião anterior (04/12/2012); **2.** Ofícios nº 30/2012 e nº 31/2012; **3.** Theatro Vasques: Decreto
12 nº 13.025/2012; **4.** ZEIU-1: Decreto nº 13.026/2012; **5.** Expediente da FDE: ampliação da Delegacia de
13 Ensino; **6.** Assuntos Gerais: processos para deliberação: Processo nº 43.543/2012 - imóvel situado na
14 Rua Major Pinheiro Franco nº 278, Processo nº 46.469/2012 - imóvel situado na Rua Major Pinheiro
15 Franco nº 272, Processo nº 47.864/2012 - imóvel situado à Rodovia Mogi-Dutra nº 11.100, Processo nº
16 52.080/2012 - imóvel localizado na Rua Padre João nº 225, Processo nº 52.523/2012 - imóvel situado na
17 Rua Padre João s/nº, Processo nº 53.014/2012 - imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 378 e na Rua
18 Coronel Cardoso de Siqueira nº 125 e 129, Processo nº 2.217/2013 - imóvel situado na Rua Otto Unger
19 nº 122, e Processo nº 3.277/2013 - imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 239, 245 e 247; e assuntos
20 diversos. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente João Francisco Chavedar consultando os
21 membros se haveria oposição para aprovação da ata constante no **Item 1**, tendo sido **deliberada à**
22 **favor** para aprovação da mesma. **Item 2** - Ofícios: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes
23 o envio a Secretaria Municipal de Cultura no dia 10/12/2012 dos Ofícios nº 030/2012, que pede a
24 atualização do site do COMPHAP, atualização esta parcialmente realizada, sendo atualizadas a
25 composição do conselho, as atas aprovadas e a legislação, faltando a inclusão do novo decreto de
26 tombamento do Theatro Vasques, do decreto da ZEIU, do calendário de reuniões para 2013 e da
27 mostra do patrimônio, a qual encontra-se parcialmente incluída no site, e nº 031/2012, que informa a
28 SMC sobre a demolição da Fazenda São João e pede providências a respeito, sem resposta até esta
29 data. O Sr. Presidente ressalta ainda a necessidade de consulta as entidades integrantes deste
30 conselho, em especial às secretarias municipais aqui representadas, da permanência de seus
31 representantes no conselho, tendo em vista a mudança ocorrida na administração municipal com o
32 novo mandato do Sr. Prefeito Municipal; **Item 3** - Theatro Vasques: o Sr. Presidente informou aos
33 conselheiros presentes a publicação do **Decreto Municipal nº 13.025 de 20/12/2012**, que trata do
34 tombamento do Theatro Vasques, de acordo com a Resolução nº 02 de 09/10/2012, em substituição ao
35 Decreto Municipal nº 9.241 de 18/12/2008, faltando ainda a inclusão do mesmo no Livro do Tombo,
36 que deverá ser feita em breve, solicitando para a próxima reunião que a Secretaria de Cultura preste as
37 informações a respeito do expediente requerendo o usucapião do imóvel à Secretaria de Assuntos
38 Jurídicos; **Item 4** - ZEIU-1: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes que, através do
39 Processo nº 48.688/2012, houve a publicação do **Decreto Municipal nº 13.026 de 20/12/2012**, que
40 trata da obrigatoriedade de passar por análise deste conselho dos processo que tratam de construção,
41 reforma, ampliação ou demolição dos 144 imóveis previamente selecionados por este conselho e
42 localizados dentro da ZEIU-1. Na data de hoje, referido processo foi formalmente entregue ao
43 conselheiro Nelson para as devidas providências junto à Secretaria de Cultura; **Item 5** - Expediente da
44 FDE: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes o envio pela Fundação para o
45 Desenvolvimento da Educação - FDE de expediente com as plantas de reforma e ampliação da



46 Delegacia de Ensino, reforma esta já aprovada pelo IPHAN, pelo CONDEPHAAT e, em 20/10/2010, pelo
47 COMPHAP. Tomando a palavra, o conselheiro Josemir solicitou para que seja apresentada aos
48 conselheiros na próxima reunião ordinária a ata deste conselho na qual foi aprovada esta reforma, bem
49 como a presença do funcionário da SMC Sr. Ubirajara Nunes Pereira de Souza, na época Secretário
50 Geral do COMPHAP, para prestar maiores esclarecimentos a respeito desta aprovação; **Item 6** -
51 Assuntos Gerais: 1) processos para deliberação: **Processo nº 43.543/2012** - imóvel situado na Rua
52 Major Pinheiro Franco nº 278: referente à aprovação de projeto de reforma e ampliação de prédio
53 comercial, foi **deliberado contra**, por estar o gabarito de altura da construção superior aos sete metros
54 especificados pelo CONDEPHAAT para as construções localizadas dentro do raio de trezentos metros
55 das igrejas do Carmo, que este conselho entendeu ser extensível a REP - área submetida ao Regime
56 Especial de Proteção Cultural e Paisagística criada pela Lei nº 2.683/1982, na qual o imóvel está
57 inserido; **Processo nº 46.469/2012** - imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 272: referente à
58 aprovação de projeto de regularização de prédio comercial, ainda que, como o processo anterior, o
59 imóvel esteja localizado dentro da REP e fora do raio de trezentos metros das igrejas do Carmo, foi
60 **deliberado a favor com ressalvas**, pois já havia deliberação favorável do COMPHAP em 2007 pela
61 aprovação de projeto anterior deste imóvel, através do Processo nº 17.891/2007, com o gabarito de
62 altura superior a sete metros. Tomando a palavra, o conselheiro Josemir lembrou aos presentes da
63 necessidade da alteração da legislação quanto à observância obrigatória do gabarito de altura de sete
64 metros para as novas construções localizadas dentro da REP, como assunto para a próxima reunião
65 ordinária; **Processo nº 47.864/2012** - imóvel situado à Rodovia Mogi-Dutra nº 11.100: referente à
66 certidão a respeito da existência de tombamento e desapropriação de um imóvel, foi decidido que o
67 processo será enviado a SMC para que o mesmo seja informado por eles, já que não é da competência
68 deste conselho prestar tais informações; **Processo nº 52.080/2012** - imóvel localizado na Rua Padre
69 João nº 225: referente à reforma e ampliação de imóvel, foi decidido a devolução do processo a
70 Secretaria Municipal de Cultura para que seja notificado o requerente a apresentar o projeto de
71 ampliação do imóvel; **Processo nº 52.523/2012** - imóvel situado na Rua Padre João s/nº: referente à
72 troca do assoalho da nave da Igreja da Ordem Primeira do Carmo, já previamente autorizada pelo
73 IPHAN e pelo CONDEPHAAT, foi **deliberado a favor**; **Processo nº 53.014/2012** - imóvel situado na Rua
74 Senador Dantas nº 378 e na Rua Coronel Cardoso de Siqueira nº 125 e 129: referente à demolição e
75 construção de salão comercial e sede de uma fundação, foi decidido que a deliberação deste processo
76 ficará para a próxima reunião ordinária a pedido dos conselheiros Ana Sandim e Gil Nóbrega, para
77 maiores esclarecimentos quanto ao gabarito de altura, tendo em vista o desnível entre as duas frentes
78 do imóvel; **Processo nº 2.217/2013** - imóvel situado na Rua Otto Unger nº 122: referente a reforma de
79 imóvel com a substituição do telhado, foi **deliberado a favor**; e **Processo nº 3.277/2013** - imóvel
80 situado na Rua Senador Dantas nº 239, 245 e 247: referente a demolição e construção de três salões
81 comerciais com a conservação das fachadas frontal e lateral do imóvel, foi decidido o adiamento da
82 deliberação do processo para a próxima reunião ordinária, por se tratar do primeiro processo enviado a
83 este conselho devido ao Decreto nº 13.025/2012, com a presença do arquiteto responsável, que
84 poderá fornecer um maior detalhamento do projeto ao conselho; e 2) Assuntos diversos: o Sr.
85 Presidente João Francisco Chavedar apresentou a este conselho pedido de desligamento irrevogável
86 das suas funções como presidente e conselheiro, alegando o pouco tempo disponível devido ao seu
87 comprometimento, como Secretário Municipal de Planejamento e Urbanismo, na aprovação da nova lei
88 de ordenamento do uso e ocupação do solo, lembrando aos presentes os avanços deste conselho
89 durante a sua gestão e agradecendo a colaboração de todos, sendo o pedido aceito, assumindo a
90 interinamente a presidência o conselheiro e vice presidente Gil Guilherme Nóbrega até o final deste



- 91 mandato, como prevê o estatuto do conselho. Finalizado os trabalhos, o Sr. Presidente lembra a todos
92 que a próxima reunião ordinária está agendada para o **dia 05/03/2013, às nove horas, na sede do**
93 **COMPHAP**. Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata
94 elaborada por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário adjunto, e que, após lida e aprovada foi assinada
95 por todos os conselheiros que participaram da reunião.
- 96 Ana Maria de Abreu Sandim - CSCL - Suplente:
- 97 Antonio de Mello Muniz - SMO - Suplente:
- 98 Benedita Amália de Souza - CMC - Titular:
- 99 Carlos Henrique Manna de Deus - SIMCOMERCIO - Titular:
- 100 Cristina Elizabete Silva Ragaini - UMC - Titular:
- 101 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:
- 102 João Francisco Chavedar - SMPU - Titular:
- 103 Josemir Ferraz de Campos- APFDES - Suplente:
- 104 Julio Strelec - UBC - Titular:
- 105 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:
- 106 Nelson Albissú - SMC (Técnico) - Titular:
- 107 Nivaldo França de Medeiros - DMC - Suplente:
- 108 Nilza Antonia Pereira Gomes - CPP - Titular:
- 109 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Suplente:
- 110 Regina de Souza Pinheiro - SAT - Titular:
- 111 Simone de Souza Camargo - SMC - Suplente:
- 112 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: