



1 Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de abril do ano de 2012 (dois mil e doze) às 9 (nove) horas,  
2 reuniram-se na sala de reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza  
3 Franco n.º 993, Mogi das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do  
4 Patrimônio Histórico, Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, **com direito a voto**: Ana  
5 Maria Abreu Sandim, Antonio Francisco Braz Filho, Celso de Mello Muniz, Eliana Ap. Prado Mangini,  
6 Francisco Machado P. Júnior, Gil Guilherme Nóbrega, João Francisco Chavedar, Luciano Prado Aguiar,  
7 Nelson Albissú, Nilza Antonia Pereira Gomes, Nivaldo F. de Medeiros e Roberto Lemes Cardoso e **sem**  
8 **direito a voto**: Patrícia Cesare dos Santos Oliveira e o convidado **Julio Strelec** para reunião  
9 extraordinária com a pauta previamente convocada no dia 18 (dezoito) de abril último. Nos temas da  
10 pauta da reunião ordinária constam: **1.** Eleição do Vice-Presidente do COMPHAP; **2.** Mostra do  
11 Patrimônio: - Definição do título - sugestões; - Definição da Mostra, datas, painéis, abertura e  
12 encerramento; **3.** ZEIU – Critérios de Preservação – Câmara Temática – andamento dos trabalhos.  
13 **Assumiu a mesa de trabalhos** o sr. presidente João Francisco Chavedar e aguardando o quórum  
14 necessário para deliberação informou aos presentes que não estará presente na reunião ordinária do  
15 próximo dia 08 de maio, sendo imprescindível, portanto a presença do Vice-Presidente para a condução  
16 da mesma. Aproveitou para apresentar o novo conselheiro Gil Guilherme Nóbrega representando a  
17 Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Mogi das Cruzes e aproveitando fez uma exposição do  
18 andamento dos trabalhos com relação aos processos de tombamento em andamento; como e porque  
19 ocorreu o tombamento definitivo do Casarão do Carmo; a definição do Livro –Tombo e finalmente a  
20 Mostra que o COMPHAP está organizando em comemoração ao aniversário. Já com o quórum  
21 necessário o Sr. Presidente colocou em discussão o andamento da Mostra e a definição do tema. Com  
22 as propostas apresentadas anteriormente e outras surgidas na reunião os conselheiros decidiram pela  
23 denominação da mostra sendo: **COMPHAP uma abordagem do Patrimônio Histórico de Mogi das**  
24 **Cruzes.** A mostra acontecerá no período de 30/05 a 15/06/12 no Hall da Prefeitura Municipal, com  
25 possibilidade de ser itinerante, terá como organização o COMPHAP e realização das Secretarias de  
26 Planejamento e Cultura. A montagem será feita em 12 (doze) painéis cedidos pela Secretaria Municipal  
27 de Cultura. Será necessário montar um texto de abertura que aborde a iniciativa, motivação etc.. Os  
28 painéis estarão disponíveis para os conselheiros analisarem o conteúdo possivelmente na próxima  
29 reunião ordinária do dia 08 (oito) de maio. Diante da informação conselheira Nilza em colocar os seus  
30 alunos para estudar essa temática, fotografando o patrimônio mogiano, foi lembrado do concurso  
31 revela Mogi que está aberto pela Secretaria Municipal de Cultura e poderá acolher todos os  
32 interessados em fotografia com a temática mogiana, em todos os seus mais diversos aspectos. O  
33 presidente solicita que essas informações devam fazer parte da apresentação do secretário de cultura  
34 na abertura da Mostra no dia 30 (trinta) de maio. O Presidente apóia a conselheira Nilza no incentivo ao  
35 seu alunado na questão de discutir o patrimônio histórico entendendo inclusive que essa participação  
36 possa sensibilizar o Prefeito e o Secretário de Cultura nos assuntos do tombamento pensando já na  
37 segunda mostra que poderia ser um “Revela Patrimônio” no segundo semestre ainda desse ano. **2.**  
38 **ZEIU:** O Presidente fez um apanhado geral sobre o encaminhamento dos trabalhos relativos à ZEIU e  
39 passou a palavra ao colaborador Julio Strelec para que relatasse o que o grupo de trabalho já conseguiu  
40 fazer. Ele disse que fizeram um mapeamento inicial e separaram em grupos de quadras para que cada



41 profissional analisasse as fotos conforme um critério básico de identificação visual dos imóveis com  
42 características que indiquem um grau de interesse de preservação. A idéia é que após essa primeira  
43 seleção se possa junto com os conselheiros definir o que será encaminhado para incorporação na lei de  
44 zoneamento que está em discussão no município. O grupo atualmente conta apenas com três  
45 colaboradores, solicita então a possibilidade de contribuição dos conselheiros, especialmente dos  
46 arquitetos. Os conselheiros Ana Sandim, Eliana, Nivaldo e Luciano se prontificaram em colaborar. E o  
47 conselheiro Gil ficou de verificar seus horários antes de se colocar à disposição. Embora seja um  
48 trabalho árduo isso tudo não significa que irá resultar em algum critério na nova legislação. Ficou  
49 marcada nova reunião do grupo de trabalho para a próxima quinta-feira dia 26 (vinte e seis) de abril. O  
50 Presidente alerta que se nenhuma proposta referente ao Patrimônio Histórico for enviada para análise  
51 do Concidade quando da deliberação da nova Lei de Zoneamento a ser encaminhada à Câmara  
52 Municipal, esse assunto ficará fora da discussão. É necessário que em junho esse trabalho esteja  
53 concluído para que dê tempo de fazer os encaminhamentos necessários. **3. Eleição do Vice- Presidente**  
54 – Conforme a pauta de trabalho passou a ser discutido a eleição do membro para ocupar o cargo de  
55 Vice-Presidente. Foi informado pelo Presidente que o Regimento Interno do conselho estabelece a  
56 eleição dos cargos onde são eleitos os membros e não as entidades, com isso o cargo não pertence à  
57 entidade do antigo ex-presidente, qualquer membro titular pode se candidatar. Consultado nenhum  
58 dos membros mostrou interesse em participar da eleição; o Presidente então indicou o novo  
59 representante da AEAMC que aceitou o convite e foi aprovado pelos conselheiros passando então a  
60 ocupar o cargo de Vice-Presidente o Sr. Gil Guilherme Nóbrega. No tocante a representante da OAB  
61 ocupante do cargo de Secretária Adjunta, embora a conselheira já tenha se manifestado que não mais  
62 participará do conselho o presidente considera que é melhor aguardarmos a manifestação formal da  
63 entidade para tomar qualquer ação de substituição no cargo. Como último ato da reunião o presidente  
64 colocou em votação a ata da reunião anterior, realizada no dia 10 (dez) de abril, que foi aprovada pelos  
65 conselheiros. Nada mais sendo tratado o presidente deu por encerrada a reunião, e eu Eliana  
66 Aparecida Prado Mangini, secretária geral de onde redigi esta ata que, após lida e aprovada será  
67 assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.

68 Ana Maria Abreu Sandim – CSCL – Suplente:

69 Antonio Francisco Braz Filho – Paróquia N.S.Carmo – Suplente:

70 Celso de Mello Muniz - SMO - Titular:

71 Eliana Ap. Prado Mangini – SMC - Titular:

72 Francisco Machado P. Júnior -SMAJ - Titular:

73 João Francisco Chavedar – SMPU – Titular:

74 Gil Guilherme Nóbrega – AEAMC – Titular:



# COMPHAP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico  
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes  
Lei Municipal n.º 5.500 de 30 de maio de 2003

- 75 Luciano Prado Aguiar- SMF – Titular:
- 76 Nelson Albissú – SMC TÉCNICO - Titular:
- 77 Nilza Antonia Pereira Gomes – CPP – Titular:
- 78 Nivaldo F. de Medeiros – Diocese – Suplente:
- 79 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU – Suplente:
- 80 Roberto Lemes Cardoso – MCE – Titular: