



1 Aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e doze, às nove horas, reuniram-se na sala de
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Augusto Cesar
5 Learth Cunha, Benedita Amália de Souza, Carlos Henrique Manna de Deus, Celso de Mello Muniz,
6 Francisco Machado Pires Júnior, João Francisco Chavedar (Presidente), Josemir Ferraz de Campos, Julio
7 Strelec, Luciano Prado Aguiar, Nelson Albissú, Nilza Antonio Pereira Gomes, Simone de Souza Camargo
8 e Valdir José Trigo, e **sem direito a voto**: Patrícia Cesare dos Santos Oliveira, sendo **justificada a**
9 **ausência** de Gil Guilherme Nóbrega, para reunião extraordinária com a pauta previamente convocada
10 no dia dezesseis de outubro último, para deliberações acerca dos imóveis de interesse de preservação
11 localizados na ZEIU-1. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente João Francisco Chavedar, que
12 agradeceu a presença dos conselheiros e a presença, como convidado, do Sr. Mateus Sartori, Secretário
13 de Cultura nomeado pelo Sr. Prefeito Municipal para a próxima gestão (2013/2016), ao qual fez um
14 resumo dos antecedentes históricos desta reunião, os quais detalho a seguir: quando foram tombadas
15 as Igrejas das Ordens Primeira e Terceira do Carmo em 1967, foi criado um raio envoltório de trezentos
16 metros em torno da torre da igreja, no qual qualquer projeto de construção, reforma, ampliação ou
17 demolição de imóvel localizado dentro deste raio tem que ser aprovado previamente pelo
18 CONDEPHAAT e pelo IPHAN, os quais geralmente não se opunham a qualquer intervenção nestes
19 imóveis desde que respeitassem a altura máxima de sete metros estabelecida na criação deste raio e a
20 visibilidade do bem tombado. Após alguns casos de demolição de imóveis ocorridos durante a década
21 de 1990, que causaram reações polêmicas por parte da imprensa e da sociedade, foi criado o
22 COMPHAP, através da Lei Municipal nº 5.500 de 30/05/2003, graças aos esforços do então Secretário
23 Municipal de Cultura e Meio Ambiente, Sr. Jurandyr Ferraz de Campos, e da Arq. Ana Maria de Abreu
24 Sandim, que foi a sua 1ª presidente, dentre outros. Em 2005, após o então Prefeito Municipal Sr. Junji
25 Abe ter congelado por cento e oitenta dias qualquer aprovação de projeto nos imóveis localizados
26 dentro do raio envoltório das igrejas do Carmo, devido a um pedido de demolição de um imóvel
27 localizado em frente ao prédio da Telefonica, dentro deste raio envoltório, foi criada uma comissão
28 especial, integrada pelos arquitetos Eideval Bolanho e Maria Lúcia de Freitas e pelos historiadores
29 Mario Sergio de Moraes e Ivone Dias Marques, a qual, com o auxílio de estagiários do curso de
30 Edificações da E. T. E. Pres. Getúlio Vargas, vistoriou, fotografou, avaliou e catalogou todos os imóveis
31 incluídos no raio envoltório quanto a seu interesse de preservação, cujo trabalho foi aprovado por este
32 conselho e que até hoje serve de base para as deliberações sobre processos referentes a estes imóveis.
33 Em 2006 foi feito um acordo informal entre o CONDEPHAAT e o COMPHAP, no qual o órgão estadual de
34 preservação do patrimônio passaria a aceitar processos que tratassem de aprovação de projeto de
35 construção, reforma, ampliação ou demolição somente após terem sido submetidos à apreciação deste
36 conselho. Com a aprovação do Novo Plano Diretor do município, através da Lei Complementar nº 46 de
37 17/11/2006, foi criada na área do centro histórico e tradicional da cidade a **Zona Especial de Interesse**
38 **Urbanístico - ZEIU-1**, na qual este conselho passou a ter o interesse de deliberar sobre os processos de
39 intervenção nos imóveis localizados dentro desta ZEIU-1. Com este intuito, foi formada neste ano uma
40 comissão especial, coordenada pelo Conselheiro Julio Strelec, para avaliar os mais de cinco mil imóveis
41 localizados dentro desta zona, distribuídos em mais de quinhentas quadras, para dentre eles
42 determinarem quais os imóveis que teriam algum interesse histórico e arquitetônico de preservação,
43 para que os processos envolvendo estes imóveis passassem a serem deliberados pelo COMPHAP, o que
44 resultou, após várias reuniões, na seleção dos cento e quarenta e oito (148) imóveis a serem
45 apresentados nesta reunião. Exposto este histórico, o Conselheiro Julio apresentou aos presentes slide



46 das fotos de cento e quarenta e oito (148) imóveis de interesse de preservação selecionados em
47 reuniões anteriores, dos quais, após deliberação dos conselheiros presentes, foram excluídos quatro
48 (04) imóveis, sendo dois deles por já estarem incluídos no raio envoltório de trezentos metros das
49 igrejas do Carmo e dois por estarem localizados fora da ZEIU-1. Colocada em votação pelos conselheiros
50 presentes, foi **deliberada a favor** da seleção dos cento e quarenta e quatro (144) imóveis escolhidos, a
51 serem incluídos quando da elaboração de um decreto pela Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos,
52 para que se passe a ter a exigência de passar por este conselho para deliberação todo processo que
53 trate de reforma, conservação, ampliação ou demolição destes imóveis de interesse de preservação
54 selecionados. Finalizado os trabalhos, o Sr. Presidente lembra a todos que está agendada reunião
55 ordinária para tratar de assuntos diversos no **dia 04/12/2012, às nove horas, na sede do COMPHAP.**
56 Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada
57 por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário adjunto, e que, após lida e aprovada foi assinada por todos
58 os conselheiros que participaram da reunião.

59 Augusto Cesar Learth Cunha - AEAMC - Suplente:

60 Benedita Amália de Souza - CMC - Titular:

61 Carlos Henrique Manna de Deus - SINCOMÉRCIO - Titular:

62 Celso de Mello Muniz - SMO - Titular:

63 Francisco Machado Pires Júnior - SMAJ - Titular:

64 João Francisco Chavedar - SMPU - Titular:

65 Josemir Ferraz de Campos - APFDES - Suplente:

66 Julio Strelec - UBC - Titular:

67 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:

68 Nelson Albissú - SMC (Técnico) - Titular:

69 Nilza Antonio Pereira Gomes - CPP - Titular:

70 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Suplente:

71 Simone de Souza Camargo - SMC - Suplente:

72 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: