



1 Aos 10(dez) dias do mês de janeiro do ano de 2012 (dois mil e doze) às 9 (nove) horas, reuniram-se na
2 sala de reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco n.º 993,
3 Mogi das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio
4 Histórico Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, **com direito a voto:** Anderly Ginane,
5 Benedita Amália de Souza, ; Carlos Henrique M. de Deus, Celso de Mello Muniz, Cristina Elizabete Silva
6 Ragaini, Eliana Ap. Prado Mangini, Francisco Machado P. Júnior, João Francisco Chavedar; Josemir
7 Ferraz de Campos, Luciano Prado Aguiar, Nelson Albissú; Paulo Sérgio Pinhal; Regina Souza Pinheiro,
8 Valéria Lopes Campolino; Vivian Cristiane F. Yamashita, **e membro suplente sem direito a voto:**
9 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira para reunião ordinária com a pauta previamente convocada no dia
10 20(vinte) de dezembro último, constante os itens: **1.** Aprovação da ata anterior; **2.** Deliberação de
11 processos; **3.** Definição dos Trabalhos a serem realizados através do Convênio nº 254/10 firmado com a
12 Secretaria de Cultura e o Núcleo de Arqueologia da Universidade Braz Cubas que está em vigor; **4.**
13 Definição das datas das visitas aos imóveis que estão em processo de tombamento; **5.** Assuntos gerais.
14 Assumiu a mesa de trabalhos o sr. presidente João Francisco Chavedar consultando os membros se
15 haveria oposição para aprovação da ata do dia 20/12/2011, onde os membros da comissão deliberaram
16 a favor sobre o seu teor. Ainda, o sr. presidente elogiou a redação da ata elaborada pela secretária
17 adjunta diante do trabalho de sua confecção; **dando sequência aos trabalhos com abordagem**
18 **imediate ao item 3**, referente ao Convênio 254/2010 firmado com o núcleo de Arqueologia com a
19 Universidade Braz Cubas. O sr. presidente ressalva que desde a vigência deste convênio com a secretaria
20 de cultura houve pouca atuação por parte do COMPHAP onde sugere aos presentes a necessidade de
21 modificação deste quadro com envolvimento maior deste órgão. A conselheira Vivian, representante da
22 UBC que atua no Convênio, destaca a sua importância mencionando alguns dados relevantes que
23 podem ter o apoio da Universidade com o COMPHAP, tais como: mapeamento dos Casarões e Sítios
24 Arqueológicos em Mogi das Cruzes, de onde o sr. presidente argumenta poder existir um núcleo de
25 arqueologia juntamente com a Secretaria de Cultura, com atuação do COMPHAP, citando como
26 exemplo também um levantamento de todo patrimônio em Mogi das Cruzes, seja ele histórico, cultural,
27 arquitetônico, imaterial etc. O conselheiro Paulo Pinhal acrescenta que o levantamento deveria
28 também abranger Igrejas e Capelas. O sr. presidente continua sua fala afirmando que o COMPHAP
29 deveria intervir e atuar na ZEIU(Zona Especial de Interesse Urbanístico) de onde esta lei esta em vias de
30 ser publicada que aborda e compreende as áreas que exigem tratamento específico na definição de
31 parâmetros reguladores do ordenamento do parcelamento, uso e ocupação do solo urbano e rural no
32 Município de Mogi das Cruzes. Diante do prazo exíguo para verificarem questões tão relevantes a
33 conselheira Vivian terá reunião com os coordenadores do curso de arquitetura/arqueologia que
34 retornam no dia 23/01, entrando em contato posteriormente com a secretária de cultura e presidente
35 do COMPHAP para marcarem uma reunião de fechamento. O conselheiro Josemir sugere a necessidade
36 de se trazer especialistas que possam informar os membros do COMPHAP sobre quais critérios eles
37 adotaram para delimitar a ZEIU. O que todos concordaram. O sr. presidente então informa que irá
38 oficiar a UBC propondo em conjunto trabalhos iniciais de diagnósticos para saber quais são os critérios
39 adotados e estabelecido para a ZEIU; **2.** Retomando os trabalhos para deliberação dos processos, inicia-
40 se análise sobre o processo 50.850/2008 – comumente chamado de Farmacinha, informa o sr.
41 presidente que existe impugnação por parte do proprietário o que impede que haja análise por parte
42 deste colegiado sobre ele e que será abordado para deliberação após ultrapassada a questão
43 impeditiva; processo 48032/2011- proponente foi a instituição Pró-Festa do Divino para reforma de
44 imóvel para servir de Museu do Divino com ampliação do local – deliberado a favor, solicitando
45 entretanto, o sr. presidente ao então arquiteto do projeto e conselheiro do COMPHAP – sr. vice-



46 presidente- Paulo Pinhal, à adequação de alguns dados com alteração da planta, tais como
47 compromissário(Prefeitura)/nome do proponente, o que de fato ele se prontificou a fazer o mais rápido
48 possível; processos 52141/2011 e 52145/2011 – imóvel localizado em frente a Santa Casa solicitando
49 demolição – deliberado a favor, havendo apenas a necessidade de sugestão para que seja respeitada a
50 volumetria de altura na nova construção; 4.- Para definição de datas para visitação dos imóveis a serem
51 registrados como tombados, foi escolhido o começo da visitação o CASARÃO DO CARMO com data
52 marcada para o dia 28/01/2012. Para reunião dos grupos temáticos – grupo I e II – ficou designada a
53 data para o dia 17/01 na sede do COMPHAP as 19:00. 5.- Nada mais fora debatido para assuntos gerais
54 e, em tendo sido atingida a meta de deliberações sobre a pauta apresentada, encerra-se a reunião, de
55 onde segue ata elaborada por mim, Anderly Ginane, secretária adjunta à redigi e que após lida e
56 aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.

57 Anderly Ginane – OAB - Titular:

58 Benedita Amália de Souza – CMC – Titular:

59 Celso de Mello Muniz - SMO – Titular:

60 Carlos Henrique M. de Deus – SINCOMERCIO – Titular:

61 Cristina Elizabete Silva Ragaini – UMC - Titular:

62 Eliana Ap. Prado Mangini - SMC - Titular:

63 Francisco Machado P. Júnior -SMAJ - Titular:

64 João Francisco Chavedar - SMPU – Titular:

65 Josemir Ferraz de Campos – Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo – Suplente:

66 Luciano Prado Aguiar- SMF – Titular:

67 Nelson Albissú – SMC TÉCNICO - Titular:

68 Paulo Sérgio Pinhal – AEAMC – Titular:

69 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU – Suplente:

70 Regina de Souza Pinheiro – SAT – Titular:

71 Valéria Lopes Campolino – SME – Titular:

72 Vivian Cristiane F. Yamashita - UBC– Suplente :