



1 Aos nove dias do mês de outubro do ano de dois mil e doze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto:** Ana Maria Abreu  
5 Sandim, Celso de Mello Muniz, Cristina Elizabete Silva Ragaini, Gil Guilherme Nóbrega, Francisco  
6 Machado Pires Júnior, João Francisco Chavedar (Presidente), Luciano Prado Aguiar, Mathias Tomasulo,  
7 Nelson Albissú, Nilza Antonio Pereira Gomes, Nivaldo França de Medeiros, Regina de Sousa Pinheiro,  
8 Simone de Souza Camargo e Valdir José Trigo, e **sem direito a voto:** Josemir Ferraz de Campos e Patrícia  
9 Cesare dos Santos Oliveira, para reunião ordinária com a pauta previamente convocada no dia quatro  
10 de setembro último. Os temas da pauta da reunião ordinária constam: **1.** Aprovação das atas de  
11 reunião anteriores (04/09/2012 e 25/09/2012); **2.** Eleição do Secretário(a) Adjunto(a); **3.** Mostra  
12 Itinerante do Patrimônio (site); **4.** Teatro Vasques: aprovação da Resolução para deliberação; **5.**  
13 Assuntos Gerais: processos para deliberação: Processo nº 17.997/2012 – imóvel situado na Rua José  
14 Bonifácio nº 338 e 340, Processo nº 32.846/2012 – imóvel situado na Rua Cap. Manoel Caetano nº 471,  
15 Processo nº 35.768/2012 – imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 598, Processo nº 40.537/2012 –  
16 imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 292, e Processo nº 40.804/2012 – imóvel situado na  
17 Rua D. Antonio Candido Alvarenga nº 108. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente João Francisco  
18 Chavedar consultando os membros se haveria oposição para aprovação das atas constantes no **Item 1,**  
19 inicialmente perquirindo sobre a ata do dia 04/09/2012. Neste momento, o Conselheiro Luciano  
20 ressalta que houve um erro no endereço do imóvel referente ao processo nº 32.846/12. Ao invés de  
21 constar R. Cap. Manoel Caetano, nº 471 constou R. Capitão Manoel Rudge nº 471, o que fica  
22 consignado nesta ata. Sem mais nenhuma objeção, o Senhor Presidente indaga sobre a ata do dia  
23 25/09/2012, que não sofreu objeções, tendo sido ambas aprovadas. **Item 2,** Eleição do Secretário(a)  
24 Adjunto(a), tendo o Sr. Presidente informado aos conselheiros presentes a intenção do Conselheiro  
25 Luciano de assumir o cargo de secretário adjunto até o final do atual mandato desta gestão  
26 (2011/2013), foi aberta a votação e eleito o Conselheiro Luciano para o cargo de secretário adjunto,  
27 tendo sido o mesmo empossado imediatamente no cargo; **Item 3,** Mostra Itinerante do Patrimônio  
28 (site): o Sr. Presidente apresentou aos conselheiros presentes cópia do conteúdo da Mostra Itinerante  
29 do Patrimônio realizada este ano pelo COMPHAP e da Mostra de Arquitetura de Mogi das Cruzes,  
30 organizada entre 2001 e 2002 pela Universidade Braz Cubas, se comprometendo a providenciar a todos  
31 na próxima reunião (16/10/2012) uma cópia das mesmas para auxiliar este conselho a escolher outros  
32 imóveis de relevância histórica e arquitetônica de nossa cidade, não incluídos na Mostra Itinerante do  
33 Patrimônio, para integrar uma nova mostra, inicialmente a ser disponibilizada no site do COMPHAP até  
34 o final deste ano, sem o caráter de prestação de contas do conselho que tinha a mostra itinerante, mas  
35 sim com o intuito de oferecer uma visão mais abrangente dos imóveis de importância histórica e  
36 arquitetônica do município, para deliberação posterior deste conselho quanto aos imóveis a serem  
37 escolhidos, adaptação e atualização de textos relativos a estes imóveis e padronização de apresentação  
38 dos mesmos nesta nova mostra; **Item 4 - Teatro Vasques:** aprovação da Resolução para deliberação: o  
39 Sr. Presidente apresentou aos conselheiros presentes a minuta da resolução de tombamento do  
40 Teatro Vasques, com a respectivas plantas descritivas do imóvel, tombamento este objeto do Processo  
41 nº 52.693/2008 e do Decreto Municipal nº 9.241 de 18/12/2008, elaborada de acordo com o que foi  
42 discutido na reunião extraordinária realizada no dia 25/09/2012, e, após deliberação dos conselheiros  
43 presentes, foram efetuadas algumas alterações no texto da mesma, relativas a itens a serem  
44 preservados no prédio (paredes, caixilhos, portas, batentes, janelas, etc.) e recomendações deste  
45 conselho para restauração do edifício (recomposição do telhado e recolocação de janelas), descritas no  
46 seu artigo 1º, parágrafos 1º e 2º, sendo decidido pelo tombamento de todo o edifício, em seu  
47 perímetro, na sua função como teatro, na composição atual (foyer - platéia - palco), com a preservação  
48 das paredes frontal, intermediárias (entre o foyer e a platéia e entre a platéia e o palco) e laterais



49 (ambas no trecho do foyer e da platéia) e de seus respectivos caixilhos, batentes, portas, janelas e  
50 demais elementos arquitetônicos, e do frontão e marquise atuais, sendo recomendado a recolocação  
51 das janelas nos vãos fechados do pavimento térreo de ambas as paredes laterais da platéia e a  
52 recomposição do telhado com telhas de barro do tipo francesa, tendo por fim este conselho **deliberado**  
53 **a favor** da aprovação da Resolução com as modificações sugeridas, sob nº 002 de 09/10/2012; **Item 5** –  
54 Assuntos Gerais: processos para deliberação: **Processo nº 17.997/2012** – imóvel situado na Rua José  
55 Bonifácio nº 338 e 340: esclareceu o Sr. Presidente que este processo foi enviado ao conselho por  
56 engano, pois o mesmo já havia sido deliberado em reunião anterior, sendo decidido que o processo  
57 deverá ser devolvido para a Secretaria Municipal de Cultura para as providências cabíveis; **Processo nº**  
58 **32.846/2012** – imóvel situado na Rua Cap. Manoel Caetano nº 471: referente a reconsideração de  
59 decisão contrária deste conselho a demolição total do imóvel com a preservação de fachada, com a  
60 apresentação de novo projeto que prevê a demolição parcial do mesmo com a preservação da fachada,  
61 para utilização como estacionamento de veículos, depois de muitas discussões entre os conselheiros  
62 presentes, e devido ao adiantado da hora e a complexidade da decisão a ser tomada, ficou decidido que  
63 a deliberação deste processo ficará para a próxima reunião ordinária, a ser realizada em 06/11/2012;  
64 **Processo nº 35.768/2012** – imóvel situado na Rua Senador Dantas nº 598: referente a projeto de  
65 reforma do imóvel, sendo **deliberado a favor** do pedido; **Processo nº 40.537/2012** – imóvel situado na  
66 Rua Major Pinheiro Franco nº 292: referente a autorização para a demolição total do imóvel, sendo  
67 **deliberado a favor** do pedido; e **Processo nº 40.804/2012** – imóvel situado na Rua D. Antonio Candido  
68 Alvarenga nº 108: referente a aprovação de projeto de construção de um prédio comercial de dois  
69 pavimentos em terreno sem edificações, sendo **deliberado a favor** do pedido; Finalizado os trabalhos, o  
70 Sr. Presidente lembra a todos que está agendada uma reunião extraordinária para tratar da ZEIU no **dia**  
71 **16/10/2012, às nove horas, na sede do COMPHAP**. Nada mais a ser debatido, o Sr. Presidente deu por  
72 encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Luciano Prado Aguiar, secretário adjunto, e  
73 que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.

74 Ana Maria Abreu Sandim - CSCL - Suplente:

75 Celso de Mello Muniz - SMO - Titular:

76 Cristina Elizabete Silva Ragaini - UMC - Titular:

77 Francisco Machado Pires Júnior - SMAJ - Titular:

78 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:

79 João Francisco Chavedar - SMPU - Titular:

80 Josemir Ferraz de Campos - APFDES - Suplente:

81 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:

82 Mathias Tomasulo - APFDES - Titular:

83 Nelson Albissú - SMC (Técnico) - Titular:

84 Nilza Antonio Pereira Gomes - CPP - Titular:



# COMPHAP

Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico  
Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes  
Lei Municipal n.º 5.500 de 30 de maio de 2003

- 85 Nivaldo França de Medeiros - Diocese - Suplente:
- 86 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Suplente:
- 87 Regina de Sousa Pinheiro - SAT - Titular:
- 88 Simone de Souza Camargo - SMC - Suplente:
- 89 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: