



1 Aos seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e doze, às nove horas, reuniram-se na sala de
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto:** Benedita Amália de
5 Souza, Celso de Mello Muniz, Francisco Machado Pires Júnior, João Francisco Chavedar (Presidente),
6 Julio Strelec, Luciano Prado Aguiar, Nelson Albissú, Simone de Souza Camargo e Valdir José Trigo, e **sem**
7 **direito a voto:** Akemi Hijioka e Patrícia Cesare dos Santos Oliveira, sendo **justificadas as ausências** de
8 Gil Guilherme Nóbrega e Mathias Tomasulo, para reunião ordinária previamente convocada no dia
9 nove de outubro último. Os temas da pauta da reunião ordinária constam: **1.** Aprovação da ata de
10 reunião anterior (09/10/2012); **2.** Mostra do Patrimônio (site); **3.** Teatro Vasques: andamento do
11 processo de tombamento; **4.** Assuntos Gerais: processo para deliberação: Processo nº 32.846/2012 -
12 imóvel situado na Rua Capitão Manoel Caetano nº 471. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente
13 João Francisco Chavedar consultando os membros se haveria oposição para aprovação da ata constante
14 no **Item 1**, tendo sido **deliberada à favor** para aprovação da mesma. **Item 2** - Mostra do Patrimônio
15 (site): o Sr. Presidente, após apresentar aos conselheiros presentes os imóveis incluídos na Mostra
16 Itinerante do Patrimônio realizada este ano pelo COMPHAP e na Mostra de Arquitetura de Mogi das
17 Cruzes, organizada em 2002 pela Universidade Braz Cubas, os mesmos deliberaram a escolha daqueles
18 que integrarão a mostra a ser inicialmente disponibilizada no site do COMPHAP, sendo escolhidos pelos
19 conselheiros presentes todos os dezoito (18) imóveis que integraram a Mostra Itinerante do
20 Patrimônio, acrescidos de outros dez (10) que fizeram parte da Mostra de Arquitetura, a saber: Capela
21 de Santo Alberto, Igrejas das Ordens Primeira e Terceira do Carmo, Capela de Santo Ângelo, Santuário
22 do Bom Jesus (também conhecido por Igreja de São Benedito), Casarão do Chá, Escola “Cel. Almeida”,
23 prédio da Biblioteca Municipal e do Arquivo Histórico Municipal (antiga Casa da Câmara), e os prédios
24 dos antigos Cine Odeon (atual CIARTE), Cine Urupema e Cine Avenida, totalizando vinte e oito (28)
25 imóveis. Foi decidido também que o critério para a organização dos imóveis na mostra será a tipologia
26 (utilização) dos mesmos e, dentro da tipologia, a ordem cronológica aproximada da edificação destes
27 imóveis. O Sr. Presidente salientou que até a próxima reunião ordinária será feita a atualização e
28 adaptação dos textos referentes a estes imóveis, e a padronização da apresentação dos mesmos; **Item**
29 **3** - Teatro Vasques: andamento do processo de tombamento: o Sr. Presidente informou aos
30 conselheiros presentes que a resolução aprovada neste conselho na reunião ordinária do dia
31 09/10/2012 foi publicada no dia 23/10/2012 na imprensa local, e que a Secretaria Municipal de Cultura
32 já está providenciando a elaboração de um novo decreto em substituição ao Decreto Municipal nº
33 9.241 de 18/12/2008, o qual deverá estar pronto até a próxima reunião ordinária, marcada para o **dia**
34 **04/12/2012**, quando então poderá ser feita a inscrição do imóvel no Livro de Tombo. Quanto ao pedido
35 de usucapião do imóvel pelo município, para regularizar a documentação de propriedade do teatro, a
36 Secretaria Municipal de Cultura já solicitou o auxílio da Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos para
37 agilizar a tramitação do processo junto ao Judiciário; **Item 4** - Assuntos Gerais: processo para
38 deliberação: **Processo nº 32.846/2012** - imóvel situado na Rua Capitão Manoel Caetano nº 471:
39 referente a reconsideração de decisão contrária deste conselho a demolição total do imóvel com a
40 preservação de fachada, com a apresentação de novo projeto que prevê a demolição parcial do mesmo
41 com a preservação da fachada, para utilização como estacionamento de veículos, foi **deliberado a**
42 **favor**, com a ressalva de que nos dois ambientes frontais, incluída a escada, sejam preservadas as
43 alvenarias existentes conforme especificado no projeto apresentado nesta reconsideração. Finalizado
44 os trabalhos, o Sr. Presidente lembra a todos que está agendada uma reunião extraordinária para tratar
45 da ZEIU no **dia 13/11/2012, às nove horas, na sede do COMPHAP**, pedindo a presença do maior
46 número de conselheiros possível, dada a importância do assunto a ser discutido. Nada mais a ser
47 debatido, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Luciano



- 48 Prado Aguiar, secretário adjunto, e que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que
49 participaram da reunião.
- 50 Akemi Hijioka - UMC - Suplente (aguardando nomeação):
- 51 Benedita Amália de Souza - CMC - Titular:
- 52 Celso de Mello Muniz - SMO - Titular::
- 53 Francisco Machado Pires Júnior - SMAJ - Titular:
- 54 João Francisco Chavedar - SMPU - Titular:
- 55 Julio Strelec - UBC - Titular:
- 56 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:
- 57 Mathias Tomasulo - APFDES - Titular:
- 58 Nelson Albissú - SMC (Técnico) - Titular:
- 59 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU - Suplente:
- 60 Simone de Souza Camargo - SMC - Suplente:
- 61 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: