



1 Aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e doze, às nove horas, reuniram-se na sala de  
2 reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco nº 993, Mogi  
3 das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico,  
4 Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, COMPHAP, **com direito a voto**: Ana Maria de  
5 Abreu Sandim, Benedita Amália de Souza, Celso de Mello Muniz, Francisco Machado Pires Júnior, Gil  
6 Guilherme Nóbrega, João Francisco Chavedar (Presidente), Julio Strelec, Luciano Prado Aguiar, Mathias  
7 Tomasulo, Nelson Albissú, Regina de Souza Pinheiro e Valdir José Trigo, para reunião ordinária  
8 previamente convocada no dia seis de novembro último. Os temas da pauta da reunião ordinária  
9 constam: **1.** Aprovação das atas de reunião anteriores (06/11/2012 e 13/11/2012); **2.** Calendário de  
10 reuniões para 2013; **3.** Mostra do Patrimônio (site) - finalização; **4.** Teatro Vasques: baixa do decreto e  
11 lançamento no livro do tombo; **5.** ZEIU-1: formalização do estudo, baixa do decreto e demais etapas; **6.**  
12 Informações sobre a restauração do casarão da Rua Coronel Souza Franco nº 917; **7.** Assuntos Gerais:  
13 processos para deliberação: Processo nº 43.543/2012 - imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº  
14 278, Processo nº 46.469/2012 - imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 302, Processo nº  
15 49.770/2012 - imóvel situado na Rua Capitão Manoel Caetano nº 471; e atualização do site do  
16 COMPHAP. **Assumiu a mesa de trabalhos** o Sr. Presidente João Francisco Chavedar consultando os  
17 membros se haveria oposição para aprovação das atas constantes no **Item 1**, tendo sido ambas  
18 **deliberadas à favor** para aprovação das mesmas. **Item 2** - Calendário de reuniões para 2013: após  
19 deliberação dos conselheiros presentes, foi decidido que no ano de 2013 terá um total de onze (11)  
20 reuniões ordinárias, a ocorrerem nos dias cinco de fevereiro (05/02), cinco de março (05/03), dois de  
21 abril (02/04), sete de maio (07/05), quatro de junho (04/06), dois de julho (02/07), seis de agosto  
22 (06/08), três de setembro (03/09), primeiro de outubro (01/10), cinco de novembro (05/11) e três de  
23 dezembro (03/12), sendo que no mês de janeiro não haverá reunião ordinária, estando o conselho em  
24 recesso; **Item 3** - Mostra do Patrimônio (site): o Sr. Presidente, após apresentar aos conselheiros  
25 presentes a atualização e adaptação dos textos referentes aos imóveis previamente escolhidos na  
26 reunião ordinária passada, os mesmos deliberaram a favor da escolha dos textos apresentados e do  
27 envio de um ofício a Secretaria de Cultura, que é responsável pela manutenção do site do COMPHAP,  
28 para a inclusão da mostra no mesmo. Tomando a palavra, o conselheiro Luciano informou aos  
29 presentes que um dos imóveis contidos na mostra, a Fazenda São João, já não se encontra de pé, tendo  
30 desabado o telhado e parte das paredes do prédio, conforme apurado por ele em vistoria no local em  
31 07/11/2012. Diante deste fato, o Sr. Presidente, com o apoio dos demais conselheiros presentes,  
32 decidiu incluir o ocorrido no ofício a ser enviado a SMC, para que sejam tomadas as providências  
33 necessárias, já que existe em aberto um processo de tombamento deste imóvel, o qual será também  
34 excluído da mostra a ser incluída no site do COMPHAP; **Item 4** - Teatro Vasques: baixa do decreto e  
35 lançamento no livro do tombo: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes que o novo  
36 decreto em substituição ao Decreto Municipal nº 9.241 de 18/12/2008 deverá estar pronto até o final  
37 deste mês, quando então poderá ser feita a inscrição do imóvel no Livro de Tombo; **Item 5** - ZEIU-1:  
38 formalização do estudo, baixa do decreto e demais etapas: o Sr. Presidente informou aos conselheiros  
39 presentes que já foi enviada a minuta do decreto a Secretaria Municipal de Cultura, através do Ofício nº  
40 28/2012, e que foi aberto o Processo nº 48.688/2012 por esta secretaria para formalizar o estudo feito  
41 por este conselho e providenciar a baixa do decreto; **Item 6** - Informações sobre a restauração do  
42 casarão da Rua Coronel Souza Franco nº 917: o Sr. Presidente informou aos conselheiros presentes que  
43 o projeto de restauração do prédio, elaborado pela Empresa Sarassá, está quase concluído, e que o  
44 mesmo deverá ser apresentado a este conselho quando pronto, para sua aprovação, até a próxima  
45 reunião ordinária; **Item 7** - Assuntos Gerais: 1) processos para deliberação: **Processo nº 43.543/2012** -



46 imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 278: referente a aprovação de projeto de reforma e  
47 ampliação de prédio comercial, foi decidido que o processo será enviado a SMC para maiores  
48 informações sobre o gabarito de altura, devido a dúvida existente sobre a exigência ou não de que o  
49 imóvel tenha a sua altura limitada em sete metros, ficando a deliberação deste processo para a próxima  
50 reunião ordinária; **Processo nº 46.469/2012** - imóvel situado na Rua Major Pinheiro Franco nº 302:  
51 referente a aprovação de projeto de regularização de prédio comercial, assim como o processo  
52 anterior, foi decidido que o processo será enviado a SMC para maiores informações sobre o gabarito de  
53 altura, devido a dúvida existente sobre a exigência ou não de que o imóvel tenha a sua altura limitada  
54 em sete metros, ficando a deliberação deste processo para a próxima reunião ordinária; **Processo nº**  
55 **49.770/2012** - imóvel situado na Rua Capitão Manoel Caetano s/nº: referente a aprovação de projeto  
56 para construção de um imóvel comercial em terreno sem edificação, foi **deliberado a favor**; e 2)  
57 atualização do site do COMPHAP: após o Sr. Presidente observar que o site do COMPHAP está sem  
58 atualização pelo menos desde o mês de abril deste ano, os conselheiros presentes deliberaram pela  
59 inclusão no ofício a ser enviado a Secretaria Municipal de Cultura, já mencionado acima, para que o site  
60 seja atualizado. Finalizado os trabalhos, o Sr. Presidente lembra a todos que a próxima reunião  
61 ordinária está agendada para o **dia 05/02/2013, às nove horas, na sede do COMPHAP**. Nada mais a ser  
62 debatido, o Sr. Presidente deu por encerrada a reunião, de onde segue ata elaborada por mim, Luciano  
63 Prado Aguiar, secretário adjunto, e que, após lida e aprovada foi assinada por todos os conselheiros que  
64 participaram da reunião.

65 Ana Maria de Abreu Sandim - CSCL - Suplente:

66 Benedita Amália de Souza - CMC - Titular:

67 Celso de Mello Muniz - SMO - Titular:

68 Francisco Machado Pires Júnior - SMAJ - Titular:

69 Gil Guilherme Nóbrega - AEAMC - Titular:

70 João Francisco Chavedar - SMPU - Titular:

71 Julio Strelec - UBC - Titular:

72 Luciano Prado Aguiar - SMF - Titular:

73 Mathias Tomasulo - APFDES - Titular:

74 Nelson Albissú - SMC (Técnico) - Titular:

75 Regina de Souza Pinheiro - SAT - Titular:

76 Valdir José Trigo - CIESP - Titular: