



Ata Reunião Extraordinária 25/10/2011

1 Aos vinte e cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e onze às nove horas, reuniram-  
2 se na sala de reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac Grinberg”, à Rua Coronel Souza  
3 Franco n.º 993, Mogi das Cruzes, São Paulo, os membros do Conselho Municipal de  
4 Preservação do Patrimônio Histórico Cultural, Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes os  
5 membros com direito a voto: Regina de Sousa Pinheiro (Sociedade Amigos de Taiapuê);  
6 Paulo Sérgio Pinhal (Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Mogi das  
7 Cruzes); Ana Maria Abreu Sandim (Congresso Sociedade de Cultura Latina); Nivaldo F. de  
8 Medeiros (Diocese de Mogi das Cruzes); Francisco Machado P. Júnior (Secretaria M. de  
9 Assuntos Jurídicos); Eliana Ap. Prado Mangini (Secretaria Municipal de Cultura); Nelson  
10 Albissú (Secretaria Municipal de Cultura – Técnico); Luciano Prado Aguiar (Secretaria  
11 Municipal de Finanças); Celso de Mello Muniz Secretaria Municipal de Obras); João Francisco  
12 Chavedar (Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo); Vivian Cristiane F. Yamashita  
13 (Universidade Braz Cubas); Cristina Elisabete Silva Ragaini (Universidade Mogi das Cruzes);  
14 Carlos Henrique M. de Deus (Sincomércio); Patrícia Cesare dos Santos Oliveira (Secretaria  
15 Municipal de Planejamento e Urbanismo) e Celso Ledo Martins (Universidade Mogi das  
16 Cruzes); para tratar dos seguintes assuntos da pauta: **1. Processos endereçados ao**  
17 **COMPHAP.** Observado o quórum mínimo de membros o Presidente abriu os trabalhos para  
18 resolver os processos endereçados ao COMPHAP. A leitura da ata foi dispensada uma vez que  
19 todos os conselheiros receberam cópia antecipada, a mesma foi aprovada por todos. Por  
20 questão de ordem, solicitou o Sr. Presidente que se observasse as formas de votação  
21 previstas no Regimento Interno e que os conselheiros definissem a forma de votação nas  
22 questões de análise de processos. A Secretária Geral leu no Regulamento as formas possíveis  
23 de votação e foi decidido pelo colegiado que a votação adotada seria a votação simbólica  
24 como regra geral, somente sendo abandonada por solicitação de qualquer membro, se  
25 aprovada pelo plenário. Em resposta à solicitação formulada quanto à retirada de processos  
26 para análise prévia pelos conselheiros, foi orientado pelo Sr. Presidente que não se retira  
27 processos da repartição, porém fica resguardado o direito aos conselheiros de solicitarem  
28 vistas aos processos na própria Secretaria de Cultura. Ainda neste tema ficou estabelecido  
29 que não serão enviadas por mensagem eletrônica imagens referentes aos processos, medida  
30 essa preventiva para eventual desvio na rede para outros fins senão àqueles que tratam



Ata Reunião Extraordinária 25/10/2011

31 especificamente da proteção do patrimônio histórico. Também será adotada como  
32 procedimento a decisão do colegiado de forma abrangente, com isso não serão declinados os  
33 votos de cada conselheiro ou o número de votação em cada processo, será adotado como  
34 prática de expediente nos processos as expressões: **“deliberado a favor”** ou **“deliberado**  
35 **contra”**. Quando se tratar de prédio sem interesse de preservação, mas que esteja na área  
36 envoltória das Igrejas do Carmo será recomendado à manutenção da altura do prédio. O Sr.  
37 Presidente lembrou aos conselheiros para se atentarem quanto à análise para não  
38 interferirem na questão estética quanto ao direito autoral de cada projeto. Definidos os  
39 procedimentos passou então as análise e decisões: I) Processo n.º 28138/2011 – Solicitação  
40 de demolição e construção em imóvel situado a Rua Dr. Correa nº 713, Mogi das Cruzes, São  
41 Paulo – Cadastro imobiliário: não informado - S 01 - Q 077 - U 13 – deliberado a favor do  
42 solicitado; II) Processo n.º 35507/2011 – Solicitação de reforma em imóvel situado a Rua  
43 Coronel Souza Franco nº 771, Mogi das Cruzes, São Paulo – Cadastro imobiliário  
44 01.35.027.000-0 - S 01 - Q 035 - U 27 – deliberado a favor do solicitado; III) Processo n.º  
45 27703/2011 – Solicitação de reparo em imóvel situado a Praça Benedito de Almeida s/nº -,  
46 Mogi das Cruzes, São Paulo – Catedral Santana - S 01 - Q 058 - L 02 – foi aceito pelo colegiado  
47 um adendo ao projeto oferecido pelo representante da Diocese de Mogi das Cruzes,  
48 informando que as novas especificações trariam mais benefícios no tocante à realização das  
49 obras e no resultado a ser alcançado. O recomendado pelo colegiado foi de colocação do  
50 material em uma área teste para análise e posterior definição, se possível, antes da reunião  
51 do dia oito de novembro para que possa ser deliberado nesta data e assim não prejudicar o  
52 cronograma estabelecido pela empresa; IV) Processo n.º 27704/2011 – Solicitação de reparo  
53 em imóvel situado a Praça Benedito de Almeida s/nº -, Mogi das Cruzes, São Paulo – Catedral  
54 Santana - S 01 - Q 058 - L 02 – deliberado a favor do solicitado; V) Processo n.º 17.712 /2011  
55 – Solicitação de alvará de demolição para imóvel situado a Rua Brás Cubas nº 620, Mogi das  
56 Cruzes, São Paulo – Cadastro imobiliário: S 07 - Q 075 - U 30 – deliberado a favor do  
57 solicitado; VI) Processo n.º 17.711 /2011 – Solicitação de alvará de demolição para imóvel  
58 situado a Rua Ipiranga nº 434, Mogi das Cruzes, São Paulo – Cadastro imobiliário:  
59 070750270005 S 07 - Q 075 - U 27 – o imóvel apresenta características recomendadas para  
60 preservação, o colegiado foi contrário ao solicitado, sendo que o Presidente na condição de



Ata Reunião Extraordinária 25/10/2011

61 Secretário de Planejamento fará tratativas com o interessado para a manutenção da fachada  
62 do prédio. Esgotados os assuntos referente análise processual, foram levantados alguns  
63 temas para definição dos Grupos de Trabalho que terá definição na próxima reunião  
64 ordinária. Nada mais havendo a tratar eu Eliana A. P. Mangini, Secretaria Geral que na  
65 ausência da Secretária Adjunta do COMPHAP, lavrei a presente ata que após lida e aprovada  
66 será assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião.

67 Ana Maria Abreu Sandim

68 Carlos Henrique Manna de Deus

69 Celso de Mello Muniz

70 Celso Ledo Martins

71 Cristina Elisabete Silva Ragaini

72 Eliana Ap. Prado Mangini

73 Francisco Machado P. Júnior

74 João Francisco Chavedar

75 Luciano Prado Aguiar

76 Nelson Albissú

77 Nivaldo F. de Medeiros

78 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira

79 Paulo Sérgio Pinhal

80 Regina de Sousa Pinheiro

81 Vivian Cristiane F. Yamashita