



1 Aos 20(vinte) dias do mês de dezembro do ano de 2011(dois mil e onze às 9 (nove)
2 horas, reuniram-se na sala de reuniões, no Arquivo Histórico “Historiador Isaac
3 Grinberg”, à Rua Coronel Souza Franco n.º 993, Mogi das Cruzes, São Paulo, os
4 membros do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico Cultural,
5 Artístico e Paisagístico de Mogi das Cruzes, **com direito a voto**: Anderly Ginane;
6 Celso de Mello Muniz, Eliana Ap. Prado Mangini, Francisco Machado P. Júnior, João
7 Francisco Chavedar; Luciano Prado Aguiar, Nelson Albissú; Nilza Antonio Pereira
8 Gomes; Paulo Sérgio Pinhal; Vivian Cristiane F. Yamashita, **e membro suplente**
9 **sem direito a voto**: Patrícia Cesare dos Santos Oliveira, para reunião ordinária com a
10 pauta previamente convocada no dia 08(oito) de dezembro último, constante os
11 itens:**1.** Aprovação da ata anterior; **2.** Aprovação do Calendário de Reuniões do ano de
12 2012; **3.** Apresentação pelo Vice Presidente para aprovação do Conselho do “resumo
13 de Ata”; **4.** Esclarecimentos prestados pelo Presidente sobre o Fundo do Patrimônio
14 Histórico (orientações do Diretor do Departamento de Orçamento e Contabilidade da
15 Secretaria Municipal de Finanças – Sr. José Augusto); **5.** Apresentação pela Secretaria
16 de Cultura das fichas/inscrições para o Livro de Tombo dos imóveis em fase de
17 conclusão de tombamento; **6.** Apresentação pelo Grupo “Legislação e Captação de
18 Recursos” estudo do Capítulo IV – arts 28, 29 e 30 do Plano Diretor – LC 46/06; **7.**
19 Apresentação de propostas pelos grupos de trabalhos que foram formados na reunião
20 de novembro/11; **8.** Deliberação do Processo nº 40.999/2011 - Imóvel localizado na
21 Rua Cel. Souza Franco, 958; **9.** Deliberação do Processo nº 48.243/2011 - **10.**
22 Renovação Convênio COMPHAP/UBC. Confirmou a presença como representante da
23 Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo o Sr. Mathias Tomasulo. Assumiu a
24 mesa de trabalhos o Sr. presidente João Francisco Chavedar perquirindo a todos se
25 haveria oposição para aprovação da ata do dia 08/11/2011, onde os membros da
26 comissão deliberaram a favor sobre o seu teor; **dando sequencia aos trabalhos com**
27 **abordagem ao item 2**, para Aprovação do Calendário de Reuniões do ano de 2012
28 com apresentação de datas pelo Sr. presidente nos seguintes dias e meses para
29 reuniões ordinárias: 10/01; 07/02; 06/03; 10/04; 08/05; 05/06; 10/07; 07/08; 04/09;
30 09/10; 06/11 e 04/12, as quais foram deliberadas a favor pelos membros presentes; **3.**
31 Apresentação pelo vice-presidente de 3 (três) modelos de ata como sugestão para
32 possível alteração do modelo adotado e diante do vasto conteúdo que vem sendo
33 abordado nas reuniões, para minimizar desta forma o teor transcrito, aplicando-se uma
34 ata resumo. Sua preocupação é inclusive em consideração para quem as redigi.
35 Informa que no geral elas são similares entre si, onde constam módulos sucintos para
36 preenchimento de dados, detalhando haver a necessidade de cronometrista o qual iria
37 controlar o tempo de debate de cada membro, além de conter espaço para anotação
38 de ata resumo, podendo efetuar gravação digital nas reuniões para comporem como
39 parte do acervo da Comissão.O Sr. presidente afirma que não se opõe a qualquer dos
40 modelos apresentados, mas ressalta, entretanto, haver necessidade primeiramente
41 que se ouça a secretária adjunta para verificar se deseja que haja alteração na
42 forma/modelo da ata tal qual ela vem empregando. A secretária adjunta declara não
43 haver necessidade de alteração na forma/modelo utilizado, mas salienta aos membros
44 não haver qualquer empecilho por parte dela, caso os membros deliberem a favor de



45 uma alteração. Assevera haver relevância em constar na ata detalhes das reuniões, os
46 quais não podem ser suprimidos ante a sua relevância no contexto do que foi
47 abordado e debatido em reunião. Acredita que o conteúdo das reuniões irá minimizar
48 pelo esgotamento da matéria e pelo fato de haver avanço nos trabalhos aplicados pela
49 Comissão. Através de consulta aos membros, ficou deliberado a favor para que se
50 mantenha o modelo/forma da ata tal qual vem sendo aplicada; **4.** Esclarecimentos
51 prestados pelo Presidente sobre o Fundo do Patrimônio Histórico (orientações do
52 Diretor do Departamento de Orçamento e Contabilidade da Secretaria Municipal de
53 Finanças – Sr. José Augusto). O Sr. presidente relata que no extrato fornecido da
54 Secretaria de Finanças constam lançamentos de valores no Fundo criado para gerir os
55 recursos do COMPHAP, mas, entretanto, alerta o fato de permanecer dúvidas entre
56 as dotações orçamentárias e valores relativos as finanças(dinheiro) que o COMPHAP
57 possui para custear seus gastos. Aponta que houve a saída de R\$ 7.778,00 (sete mil,
58 setecentos e setenta e oito reais) sobre gastos com equipamentos de material
59 permanente, não havendo detalhamento do que se trata e para onde foram
60 direcionados tais equipamentos. O Sr. presidente verificou haver uma diferença de R\$
61 15.000,00 (quinze mil reais) no total que não constam em caixa e de onde ele deseja,
62 para aprovação das contas referente a gestão anterior, que os cálculos sejam
63 relatados com exatidão sem que haja qualquer diferença de valores. Sua preocupação
64 se deve ao fato desta gestão ter que arcar com valores financeiros que sequer sabe
65 onde foram empregados. A secretária geral desta comissão, na qualidade de
66 representante da secretaria de cultura empenhará esforços no sentido de buscar estas
67 informações, confirmando a data da reunião de fevereiro para fazê-lo. Os membros,
68 Vivian e Anderly solicitam que dos dados a serem trazidos constem os relatórios a
69 partir de 2006 até 2011; **5.** Apresentação pela Secretaria de Cultura das
70 fichas/inscrições para o Livro de Tombo dos imóveis em fase de conclusão de
71 tombamento. As fichas para inscrição foram apresentadas aos membros pela
72 secretária geral, se tratando de 3 (três) modelos similares. Posto para votação, os
73 membros deliberaram a favor para utilização de fichas de inscrição para livro tomo.
74 Ante a necessidade apontada pela secretária geral, Eliana para que os membros
75 deliberassem sobre a resolução que antecede qualquer tombamento, o Sr. presidente
76 acredita haver necessidade de uma reunião extraordinária para cada imóvel a ser
77 tombado e transcrito, diante da complexidade do trabalho. Através do acatamento dos
78 membros neste sentido, deliberaram como data para primeira reunião extraordinária
79 neste sentido o dia 28 de janeiro para análise de cada imóvel. Como haverá
80 necessidade dos membros saberem detalhadamente de que imóvel se trata o
81 tombamento, o primeiro bem eleito para visitaçao e deliberaçao sobre o seu processo
82 de tombamento será o Casarão do Carmo. Os membros estão convocados para
83 comparecimento no local as 9:00. O Sr. presidente lança aos membros, como meta de
84 trabalhos, o mês de março de 2012 para finalizaçao de pelo menos 3 (três) processos
85 que se encontram em fase final de tombamento, o que todos concordaram; **6.**
86 Apresentação pelo Grupo “Legislaçao e Captaçao de Recursos” do Capítulo IV – arts
87 28, 29 e 30 do Plano Diretor – LC 46/06. A apresentaçao feita pelo grupo de legislaçao
88 e captaçao de recursos através de estudo elaborado pelo Sr. presidente e pela



89 membro suplente, Patrícia sobre a lei municipal complementar n.º 46/2006 que trata do
90 Plano Diretor do Município de Mogi das Cruzes de onde o presente estudo, após ser
91 lido e comentado entre os membros da comissão, foi entregue para a secretária
92 adjunta que anexará o mesmo à presente ata. Ainda sobre o tema acima o Sr.
93 presidente, faz menção sobre artigo 30 da referida lei complementar em seus incisos
94 VI e VII que versam sobre a competência do COMPHAP em promover juntamente com
95 órgãos públicos (União, Estado e Município), parcerias/convênios, também com a
96 iniciativa privada que visem a preservação e proteção de locais e objetos de interesse
97 histórico, artístico, cultural, arquitetônico, arqueológico, paisagístico e natural,
98 ressaltando a importância dos membros estarem sempre atentos a procura de abertura
99 de projetos neste sentido junto aos sites, tais como IPHAN/CONDEPHAAT; **7.**
100 Apresentação de propostas pelos grupos de trabalhos que foram formados na reunião
101 de novembro/11. O **GRUPO II – que abordará:** teatro/literatura/música/iconografia,
102 com vista a aplicar políticas de proteção e preservação ao patrimônio imaterial de
103 nossa cidade, sendo seus componentes: Benedita Amália de Souza, João Francisco
104 Chavedar, Sandra Regina Cipullo Issa, Nelson Albissú, Nivaldo R. de Medeiros,
105 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira, tendo ingressado no grupo Anderly Ginane, o
106 membro Nelson Albissú apresentou a proposta de uma Amostra do Carnaval Mogiano.
107 Os membros não entraram em um consenso sobre ser este o primeiro trabalho para
108 exposição ao público, havendo a necessidade de uma reunião extraordinária para que
109 se aprofundem no assunto ou opinem sobre outro tema, tendo sido agendado para o
110 dia 03 de janeiro de 2012, as 18:00 na sede do COMPHAP; O Grupo I que abordará
111 trabalhos com vista a aplicar políticas de proteção e preservação ao patrimônio
112 histórico, cultural, artístico, paisagístico, arquitetônico, arqueológico, objetos folclóricos
113 e artes plásticas, tendo como seus membros Paulo Sérgio Pinhal, Regina de Sousa
114 Pinheiro, Vivian Cristiane F. Yamashita, Cristina Elisabete Silva Ragaini, Nivaldo R. de
115 Medeiros, Luciano Prado Aguiar apresentou a proposta feita por Vivian o Programa de
116 Educação Patrimonial decorrente do Projeto "Diagnóstico Arqueológico na área de
117 inundação do Reservatório de Taiapuê", onde o Programa visa o levantamento do
118 patrimônio arqueológico, histórico e arquitetônico de Mogi das Cruzes. Os membros
119 deste grupo também já haviam agendado no mesmo local, horário e data para a
120 realização de reunião extraordinária para aferirem se vão participar deste projeto ou
121 propor outro para exposição ao público; **8.** Deliberação do Processo nº 40.999/2011 -
122 Imóvel localizado na Rua Cel. Souza Franco, 958. O Sr. presidente colocou para
123 debates as seguintes informações sobre o imóvel: localizado na área envoltória, porém
124 nos imóveis próximos a ele que possuíam iguais características foram demolidos e
125 construídos edificações com características modernas. Posto à votação pela demolição
126 ou pela manutenção da fachada com platibanda, este foi deliberado a favor pela
127 manutenção da fachada com platibanda e a ser recomendado ao proprietário neste
128 sentido; **9.** Deliberação do Processo nº 48.243/2011, imóvel com pedido de demolição
129 onde não possui características históricas a se preservar, tendo sido deliberado a favor
130 pela demolição com a recomendação da manutenção da altura com volumetria; ainda
131 para análise fora apresentado processo 50.302/2011 – imóvel situado na Rua São
132 João, 295 – constando alvará de reforma para instalação de tanque de oxigênio



133 medicinal, tendo sido deliberado a favor pelos membros da comissão; **10. Renovação**
134 de Convênios COMPHAP/UBC – **Processo n.º 35.170/09 – Convênio nº 255**, a
135 secretária geral informa que Universidade Braz Cubas– UBC que objetiva a
136 cooperação técnica no programa de estágio profissional de alunos de cursos de nível
137 superior através de convênio com prazo de 24 meses vencido em 23 de setembro de
138 2011, foi encaminhado para análise da Secretaria de Assuntos Jurídicos: quanto ao
139 **Processo nº 28.921/09 – Convênio nº 264** com prazo de 24 meses a vencer em 30
140 de junho de 2012, celebrado entre o município de Mogi das Cruzes, através do
141 COMPHAP e a Sociedade Civil de Educação Braz Cubas por meio do núcleo de
142 arqueologia da universidade Braz Cubas – NAUBC que visa a cooperação de
143 atividades técnicas e de natureza cultural dos bens objeto de preservação do
144 patrimônio histórico no município **esta em vigor**. Em tendo sido atingida a meta de
145 deliberações sobre a pauta apresentada, e em nada mais sendo apresentado e
146 deliberado pelos presentes, encerra-se a reunião, de onde segue ata elaborada por
147 mim, Anderly Ginane, secretária adjunta a redigi e que após lida e aprovada foi
148 assinada por todos os conselheiros que participaram da reunião, compondo, como
149 parte integrante da mesma o estudo apresentado pelo Grupo Legislação e Captação
150 de Recursos constante em anexo.

151 Anderly Ginane – OAB - Titular:

152 Celso de Mello Muniz - SMO – Titular:

153 Eliana Ap. Prado Mangini - SMC - Titular:

154 João Francisco Chavedar - SMPU – Titular:

155 Luciano Prado Aguiar- SMF – Titular:

156 Nilza Antonio Pereira Gomes – CPP – Titular:

157 Nelson Albissú – SMC TÉCNICO - Titular:

158 Paulo Sérgio Pinhal – AEAMC – Titular:

159 Patrícia Cesare dos Santos Oliveira - SMPU – Suplente:

160 Francisco Machado P. Júnior -SMAJ - Titular:

161 Vivian Cristiane F. Yamashita - UBC– Suplente :

162 Mathias Tomasulo – Associação Pró-Festa do Divino Espírito Santo